

Projekt

z dnia 30 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2021
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 8 stycznia 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w Klotyldzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres do 31 stycznia 2026r., działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 125/1 w Klotyldzinie, stanowiącej stadion sportowy, wraz z budynkiem użytkowym, na rzecz Klubu Sportowego Leśnik Margonin z siedzibą ul. Budzyńska 4, 64-830 Margonin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Klub Sportowy Leśnik Margonin jest aktualnym dzierżawcą boiska sportowego w Klotyldzinie. Przedmiotowa umowa zawarta jest do dnia 10 marca 2023r.. Z uwagi na możliwość udziału w konkursie "Poprawa i rozwój infrastruktury sportowej na terenie Województwa Wielkopolskiego,, istnieje szansa pozyskania środków na inwestycje związane z remontem istniejących obiektów lub urządzeń sportowych a tym samym poprawę funkcjonowania infrastruktury stadionu. Jednym z kryteriów wymaganych w w/w konkursie jest konieczność okazania się umową dzierżawy boiska zawartą co najmniej do dnia 31 grudnia 2023. Stąd propozycja przedłużenia umowy zgodnie z treścią niniejszej uchwały. Uwzględniając powyższe zasadnym jest wsparcie inicjatywy, która może pomóc w pozyskaniu funduszy na w/w działania.