

**Projekt**

z dnia 12 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV/.../2021  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 12 marca 2021 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXI/214/2020 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 9 listopada 2020r.  
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170), Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

**§ 1.** W § 1 dodaje się pkt 8) w brzmieniu:

1) Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3):

- w przypadku prowadzenia działalności w obiektach hotelowych o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2019r. poz. 548 ze zm.) i dysponujących conajmniej 80 miejscami noclegowymi wynosi 13,48 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi 13,48 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

a) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

b) Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust.9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.

c) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

d) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021r.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ....Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia ..... 2021r. zmieniającej uchwałę nr XXI/214/2020 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 9 listopada 2020r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. W ust. 4 wprowadzono możliwość różnicowania przez radę gminy wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, w tym dla budynków, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Stosownie do art. 20b i 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o których mowa w art. 5 ust. 4 (różnicowanie wysokości stawek), jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki udzielania pomocy de minimis wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie prawem przewidzianym nie wniósł zastrzeżeń.

Intencją uchwałodawcy jest stymulowanie rozwoju usług hotelarskich o podwyższonym standardzie na terenie gminy Margonin, w szczególności oferujących w ramach świadczonych usług odnowę biologiczną, z obiektami wyposażonymi w kryte baseny. Przyjęty w uchwale conajmniej trzygwiazdkowy standard obiektów ma zapewnić najwyższą jakość świadczonych usług, a stosowanie obniżonej stawki ma zachęcać inwestorów do podejmowania decyzji o alokacji kapitału w segment wysokich usług turystycznych.

Preferencyjna stawka dla ośrodków wczasowych ma promować walory turystyczne Gminy Margonin i wspierać rozwój turystyki w naszym regionie.

Gmina Margonin podejmuje aktywne starania o pozyskanie kapitału, który będzie nakierunkowany na rozbudowę bazy hotelowej. Przyjęcie powyższej uchwały jest jednym z elementów kompleksowej polityki wspierania działalności o charakterze turystycznym ze szczególnym uwzględnieniem usług hotelowych.

Gmina kładzie nacisk na usługi hotelowe świadczone w obiektach trzy, cztero i pięć gwiazdkowych dążąc do nakłonienia inwestorów do stworzenia obiektów wyposażonych w centra odnowy biologicznej, w tym baseny, z których będą mogli korzystać również mieszkańcy wspólnoty samorządowej.

Mając na uwadze fakt, iż obniżenie stawki podatkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest jedną z form pomocy publicznej dla przedsiębiorców, konieczne jest również wprowadzenie zapisów zawierających odwołanie do ww. rozporządzenia Komisji Europejskiej regulującego warunki udzielania pomocy de minimis oraz wskazanie obowiązków podatników korzystających z preferencyjnej stawki.