

Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/ /2021
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII/68/2019 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 maja 2019r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej teren plaży miejskiej w Margoninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/68/2019 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej teren plaży miejskiej w Margoninie zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie: " § 1. Wydzierżawić w formie bezprzetargowej na okres do 31 grudnia 2027 r., na rzecz Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie teren stanowiący część plaży miejskiej tj:

- część działki gruntu położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie nr 791/13, pow. 0,4000 ha,
- część działki gruntu położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie nr 791/11, pow. 0,0350 ha,
- działkę gruntu położoną w Margoninie, oznaczoną ewidencyjnie nr 789/1 o pow. 0,0177 ha."

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Miejsko Gminny Ośrodek kultury w Margoninie jest aktualnym dzierżawcą terenu opisanego w § 1 uchwały. Przedmiotowa umowa zawarta jest do dnia 5 czerwca 2024 r. Część gruntu stanowiącego przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami został przekazany w poddzierżawę na rzecz Polna Development Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp z o.o. Sp. k. w celu realizacji przez ten podmiot projektu „Zagospodarowanie terenu w rejonie wyciągu nart wodnych w Margoninie”. Jednym z kryteriów wymaganych w w/w projekcie, jest konieczność okazania się umową na okres dłuższy niż okres trwania obecnej umowy. Biorąc pod uwagę ewentualną trwałość projektu, zasadnym jest że czas trwania umowy zostanie wydłużony zgodnie z treścią niniejszej uchwały.