

**Projekt**

z dnia 5 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../2021  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 8 lipca 2021 r.

**Rady Miasta i Gminy Margonin  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
w Sypniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 330/2 o pow. 886 m<sup>2</sup>, położonej w Sypniewie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00023450/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie Sypniewa w odległości ok. 300 m w linii prostej od jeziora. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym to, działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona jest na cele usług sportu i rekreacji oraz na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojona jest w energię, sieć gazową, wodno - kanalizacyjną. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez wydzieloną drogę o funkcji w planie – drogi wewnętrznej. Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie odpowiednie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.