

Projekt

z dnia 9 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/.../2021
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin** uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 786/5, położoną w Margoninie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00027197/2, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 786/8 położonej w Margoninie a zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00055792/8, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

O ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 786/5 wystąpił właściciel działki o nr ewidencyjnym 786/8 z uwagi na planowane zbycie przedmiotowej działki i braku jej skomunikowania z drogą publiczną.

Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Margonin na rzecz właściciela działki w Margoninie o nr ewidencyjnym 786/8.