

**Projekt**

z dnia 9 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/... /2021  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 9 września 2021 r.

**w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXX/ /2021

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr geod</b>	<b>Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia</b>	<b>Oznaczenie KW</b>	<b>Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium</b>	<b>Sposób wykorzystania</b>	<b>czas trwania umowy</b>
1	Margonin	591/2	0,0300 ha	PO1B/00022455/4	R V	1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Teren zieleni urządzonej	uprawa warzyw	3 lata
2	Sypniewo	81/86	0,0800 ha	PO1B/00023450/6	Ł V	Teren zieleni urządzonej	nasadzenie zieleni ozdobnej	3 lata
3	Margonin	248/2	0,0180 ha	PO1B/00028921/4	dr	Publiczna droga dojazdowa	nasadzenie zieleni ozdobnej	3 lata
4	Margonin	830/5	0,0004 ha	PO1B/00022455/4	dr	Publiczna droga dojazdowa	na powiększenie budynku handlowego	3 lata

1. MARGONIN ul. nr 591/2



2. ZYKNIEHO č. nr 81/86



J. MARONIN OY. Nr 248/2



U. MARGONIN ok. nr 830/6



## **Uzasadnienie**

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.