

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2021
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 19 października 2021 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 389/7 o pow. 71 m², położonej w Margoninie, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 389/2 i 389/3, a stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości lub ich części z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że właściwym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowej działki, z jednej strony poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości z uwagi na parametry działki, które nie pozwolą zagospodarować jej zgodnie z przypisaną jej w planie funkcją.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zatem przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w treści uchwały.