

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2021  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1373 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala się co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Margonin:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,85 złotych,
- 2) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 12,04 złotych,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 22,52 złotych,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 5,25 złotych,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności - 8,08 złotych,
- 6) od budowli (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych powołanej wyżej):
  - a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 0,01 % wartości,
  - b) od pozostałych - 2 % wartości,
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,00 złotych,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 5,17 złotych,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,44 złotych,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 14 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 8) Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3:

- w przypadku prowadzenia działalności w obiektach hotelowych o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2211) i dysponujących conajmniej 80 miejscami noclegowymi wynosi 13,97 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi 13,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- a) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).
- b) Podatnik, do którego znajduje się zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowaną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.
- c) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia faktu.
- d) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Z dniem 31.12.2021 r. traci moc uchwała nr XXI/214/2020 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 9 listopada w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą nr XXV/248/2021 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 25 marca 2021 r.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. W ust. 4 wprowadzono możliwość różnicowania przez radę gminy wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, w tym dla budynków, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Stosownie do art. 20b i 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o których mowa w art. 5 ust. 4 (różnicowanie wysokości stawek), jeżeli uchwałą rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki udzielania pomocy de minimis wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w stosowanie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Intencją uchwałodawcy jest stymulowanie rozwoju do usług hotelarskich o podwyższonym standardzie na terenie gminy Margonin, w szczególności oferujących w ramach świadczonych usług odnowę biologiczną, z obiektami wyposażonymi w kryte baseny. Przyjęty w uchwale conajmniej trzygwiazdkowy standard obiektów ma zapewnić najwyższą jakość świadczonych usług, a stosowanie obniżonej stawki ma zachęcać inwestorów do podejmowania decyzji o alokacji kapitału w segment wysokich usług turystycznych.

Gmina Margonin podejmuje aktywne starania o pozyskanie kapitału, który będzie nakierowany na rozbudowę bazy hotelowej. Przyjęcie powyższej uchwały jest jednym z elementów kompleksowej polityki wspierania działalności o charakterze turystycznym ze szczególnym uwzględnieniem usług hotelowych.

Gmina kładzie nacisk na usługi hotelowe świadczone w obiektach trzy, cztero i pięć gwiazdkowych dążąc do nakłonienia inwestorów do stworzenia obiektów wyposażonych w centra odnowy biologicznej, w tym baseny, z których będą mogli korzystać również mieszkańcy wspólnoty samorządowej.

Mając na uwadze fakt, iż obniżenie stawki podatkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest jedną z form pomocy publicznej dla przedsiębiorców, konieczne jest również wprowadzenie zapisów zawierających odwołanie do ww. rozporządzenia Komisji Europejskiej regulującego warunki udzielania pomocy de minimis oraz wskazanie obowiązków podatników korzystających z preferencyjnej stawki.

Uchwała została przedłożona do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł żadnych zastrzeżeń.