

Projekt

z dnia 7 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/335/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1373) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) - Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/335/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

a) § 1 pkt 5) uchwały otrzymuje brzmienie:

„5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,08 złotych,”

b) § 1 pkt 6) uchwały otrzymuje brzmienie:

„6) od budowli (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych powołanej wyżej):

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 0,01 % wartości,

b) od pozostałych - 2 % wartości,”

c) § 1 pkt 7 lit c) uchwały otrzymuje brzmienie:

„c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,44 złotych,”

d) § 1 pkt 7 lit d) uchwały otrzymuje brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1m² powierzchni,”

e) § 1 pkt 8) uchwały otrzymuje brzmienie:

„8) Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3:

- w przypadku prowadzenia działalności w obiektach hotelowych o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2211) i dysponujących co najmniej 80 miejscami noclegowymi wynosi 13,97 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi 13,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

- a) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).
- b) Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.
- c) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia faktu.
- d) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały.”.

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana Uchwały Nr XXXII/335/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości z powodu wystąpienia w niej licznych oczywistych omyłek pisarskich. W uchwale tej popełniono oczywiste błędy pisarskie, które powstały przy przepisywaniu uchwały do Edytora Aktów Prawnych XML. I tak w zapisach uprzednio podjętej Uchwały należało dokonać następujących zmian:

a)w §1 pkt 5) uchwały po słowie „działalności” należało dodać „pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej”,

b)w §1 pkt 6) uchwały wyrażenie „o podatkach o opłatach lokalnych” należało zastąpić wyrażeniem „o podatkach i opłatach lokalnych”,

c)w §1 pkt 7 lit c) uchwały słowo „statutowij” należało zastąpić słowem „statutowej”,

d)w §1 pkt 7 lit d) uchwały słowa „przezanaczenie” oraz „przezanaczeniu” należało zastąpić słowami „przeznaczenie” oraz „przeznaczeniu”, a liczbę „14” zastąpić liczbą „4”,

e)w §1 pkt 8) uchwały wyrażenie „conajmniej” należało zastąpić wyrażeniem „co najmniej”,

f)w §1 pkt 8 lit a) uchwały słowo „preferencyja” należało zastąpić słowem „preferencyina”,

g)w §1 pkt 8 lit b) uchwały słowo „rybołostwo” należało zastąpić słowem „rybołowstwo”.

Sprostowanie tych błędów nie prowadzi do merytorycznej zmiany tekstu prawnego.