

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../2022  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin** uchwała, co następuje.

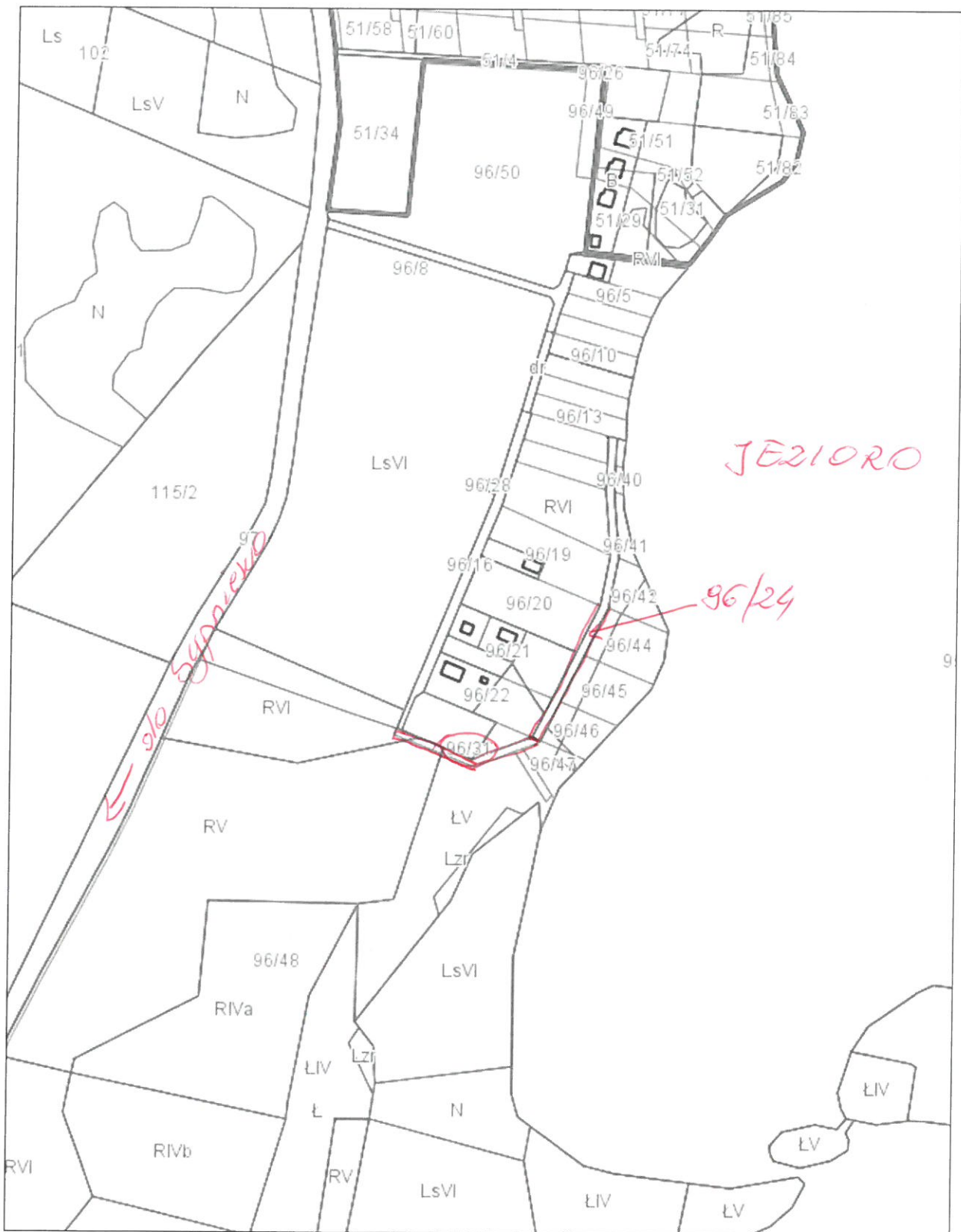
**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 96/24, położoną w Sypniewie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00036989/7, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 96/44, 96/45, 96/46 położonych w Sypniewie, a zapisanych w księdze wieczystej nr PO1B/00020180/1.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 96/31, położoną w Sypniewie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00023450/6, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 96/47 położonej w Sypniewie, a zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00020180/1.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXVI/361/2022 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 5.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 96/24 wystąpili współwłaściciele działek o nr ewidencyjnych: 96/44, 96/45, 96/46 i 96/47 z uwagi na planowane zbycie przedmiotowych działek na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich i braku ich skomunikowania.

Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działkach stanowiących własność Gminy Margonin na rzecz współwłaścicieli działek w Sypniewie o nr ewidencyjnych: 9/44, 96/45, 96/46 i 96/47. Ponadto w związku z tym, że działka władająca o nr 96/47 położona jest na wysokości działki obciążanej o nr 96/31 konieczne było podjęcie nowej uchwały.