

Projekt

z dnia 18 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/ /2022
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/ /2022

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Sypniewo	81/86	0,0573 ha	PO1B/00023450/6	N	Teren zieleni urządzonej	Teren rekreacyjno wypoczynkowy	3 lata
2	Lipiniec	74/12	0,0170 ha	PO1B/00025222/3	dr	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren pod częścią budynku gospodarczego	3 lata
3	Kowalewo	55	0,1106 ha	PO1B/00025226/1	RIVb	Tereny rolnicze	rola	3 lata
4	Margonin	201/4	0,0100 ha	PO1B/00028921/4	dr	Teren publicznej drogi lokalnej	cele składowe	3 lata
5	Margonin	748/1	0,0100 ha użytkowanie wieczyste	PO1B/00028921/4	dr	Teren przemysłowy składów i magazynów	uprawa warzyw	3 lata
6	Margońska Wieś	227/2	0,0150 ha	PO1B/00025591/0	dr	Teren publicznej drogi dojazdowej	parking	3 lata

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.