

Projekt

z dnia 18 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII//2022
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w przetargu działki gruntu w Sułaszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 138 i pow. 1124 m², położonej w Sułaszewie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00028928/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie Sułaszewa. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez gminną drogę wewnętrzną. Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie środki finansowe i to zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.