

**Projekt**

z dnia 19 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLI/.../2022  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Adolfowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 194/75 o pow. 119 m<sup>2</sup> i 194/77 o pow. 6 m<sup>2</sup>, położonej w Adolfowie – obręb Studźce-Adolfowo, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 194/51 i 194/50, a stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości lub ich części z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że właściwym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowych działek, z jednej strony poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości tym bardziej, że właściciel nieruchomości przyległej w sposób nieumyślny ogrodził je i jest w ich posiadaniu.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zatem przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w treści uchwały.