

**Projekt**

z dnia 14 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowej o pow. 6 m<sup>2</sup>, położonej w Próchnowie, oznaczonej ewidencyjnie nr 94, na rzecz Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomość opisana w treści uchwały w części stanowiącej przedmiot umowy, była wykorzystywana przez Orange Polska S.A. zgodnie z postanowieniami poprzedniej umowy, na usługi związane z infrastrukturą telekomunikacyjną. Urządzenia służące dzierżawcy m.in. reduktor łączy abonenckich - szafa telekomunikacyjna, są pozostawione na przedmiocie umowy i będą dalej przez niego wykorzystywane. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne zawarcie umowy na okres, o którym mowa w treści uchwały. Wnioskodawca w czasie trwania poprzedniej umowy rzetelnie wywiązywał się z zawartych postanowień w tym dotyczących utrzymania w należyтым porządku przedmiotu umowy czy terminowego uiszczania należnych opłat. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.