

Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVII/.../2022
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin
(Orange Próchnowo)**

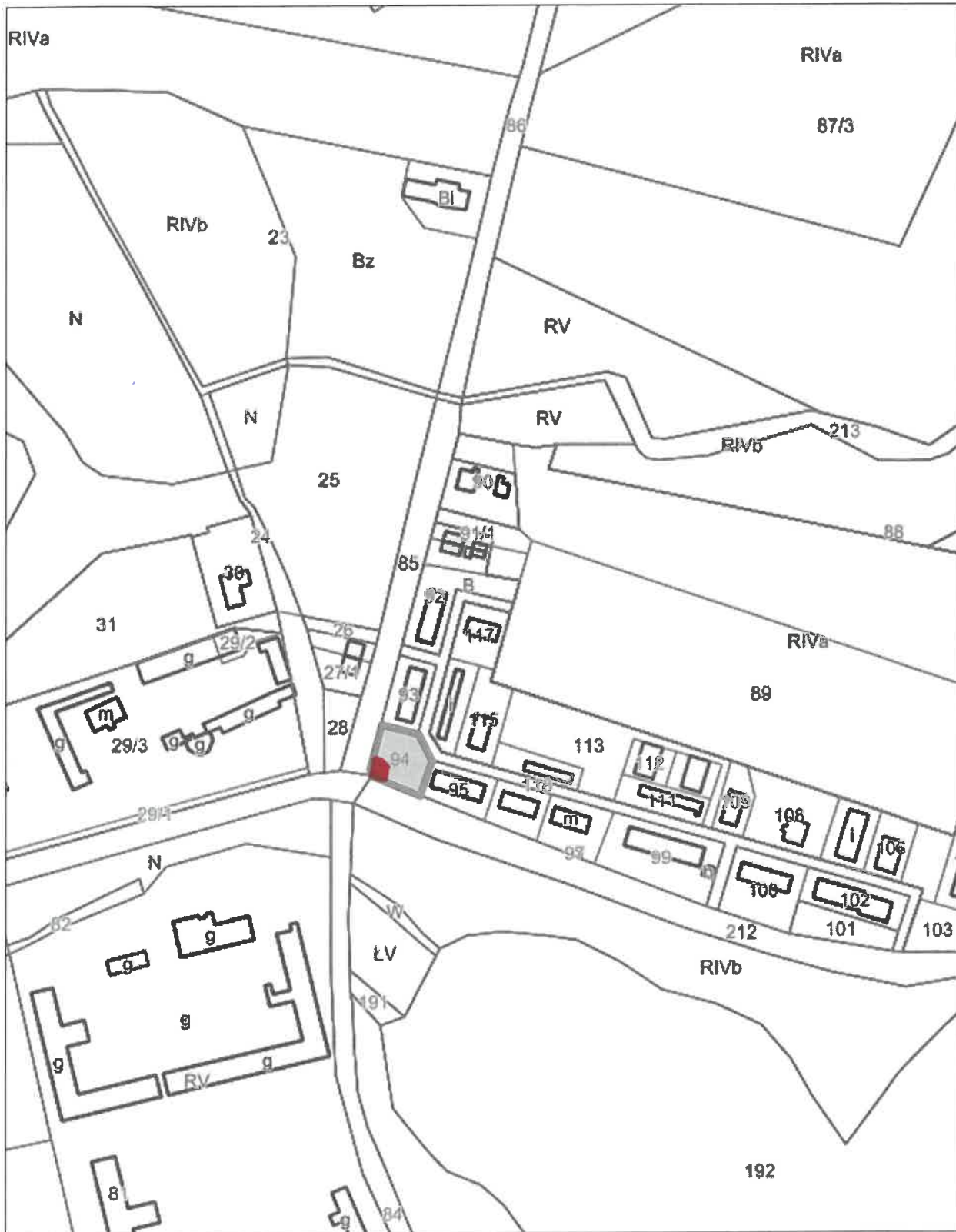
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Orange Polska S. A. z siedzibą Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Margonin, położonej w Próchnowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 94.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIV/421/2022 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 września 2022r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m in. w sprawie obciążania nieruchomości.

Orange Polska S. A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Margonin opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Na wskazanym gruncie znajdują się urządzenia będące własnością wnioskodawcy. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z części nieruchomości na potrzeby urządzeń telekomunikacyjnych z prawem dostępu w celu eksploatacji, konserwacji oraz usuwania awarii.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305¹ KC.

Wcześniejszy wniosek o dzierżawę gruntu został zastąpiony wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu stąd zasadnym jest uchylenie wcześniej wywołanej uchwały - zgodnie z treścią §3 niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.