

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVII/.../2022  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/.../2022

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 22 listopada 2022 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia całkowita Powierzchnia do wynajęcia/wydzierżawienia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Studźce - Adolfowo	149	0,9887 ha	PO1B/00025593/4	R IVa, RV	Tereny rolnicze	rola	3 lata
2	Lipiniec	91/2	0,3505 ha	PO1B/00025222/3	Ps IV, N	Tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	rola	3 lata
3	Sułaszewo	82/4	0,8832 ha	PO1B/00028928/3	R IIIb, R IVa	Tereny rolnicze	rola	3 lata
4	Margonin	369	1,2811 ha 0,0336 ha	PO1B/00022455/4	R VI	Teren zieleni urządzonej	teren zieleni	3 lata
5	Lipiny	360/2	0,5111 ha	PO1B/00025224/7	R IVb, RIVa	Tereny zabudowy mieszkaniowej	rola	3 lata
6	Lipiny	360/1	0,0792 ha	PO1B/00025224/7	B	Tereny zabudowy mieszkaniowej	rola	3 lata
7	Lipiny	418/2	2,2500 ha	PO1B/00025224/7	RV, RIVb	Tereny rolnicze	rola	3 lata

8	Margonin	162/24	0,1318	PO1B/00059769/6	L zr - RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rekreacja zieleni	3 lata
9	Margonin	756/1 756/3 756/8 756/10	0,0548 0,4577 0,2076 0,0556	PO1B/00022455/4	R IIIb, ŁIV RIIIb, RIVa, LIV RIVa, R IV, RIIIa R IIa	Tereny zieleni ochronnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rola	3 lata
10	Lipiny	145	0,1469	PO1B/00028195/5	dr	Teren upraw rolnych, teren drogi gminnej	teren zieleni	3 lata
11	Margonin	1102/4	0,0135	PO1B/00022455/4	RVI	Teren zieleni urządzonej	teren zieleni	3 lata

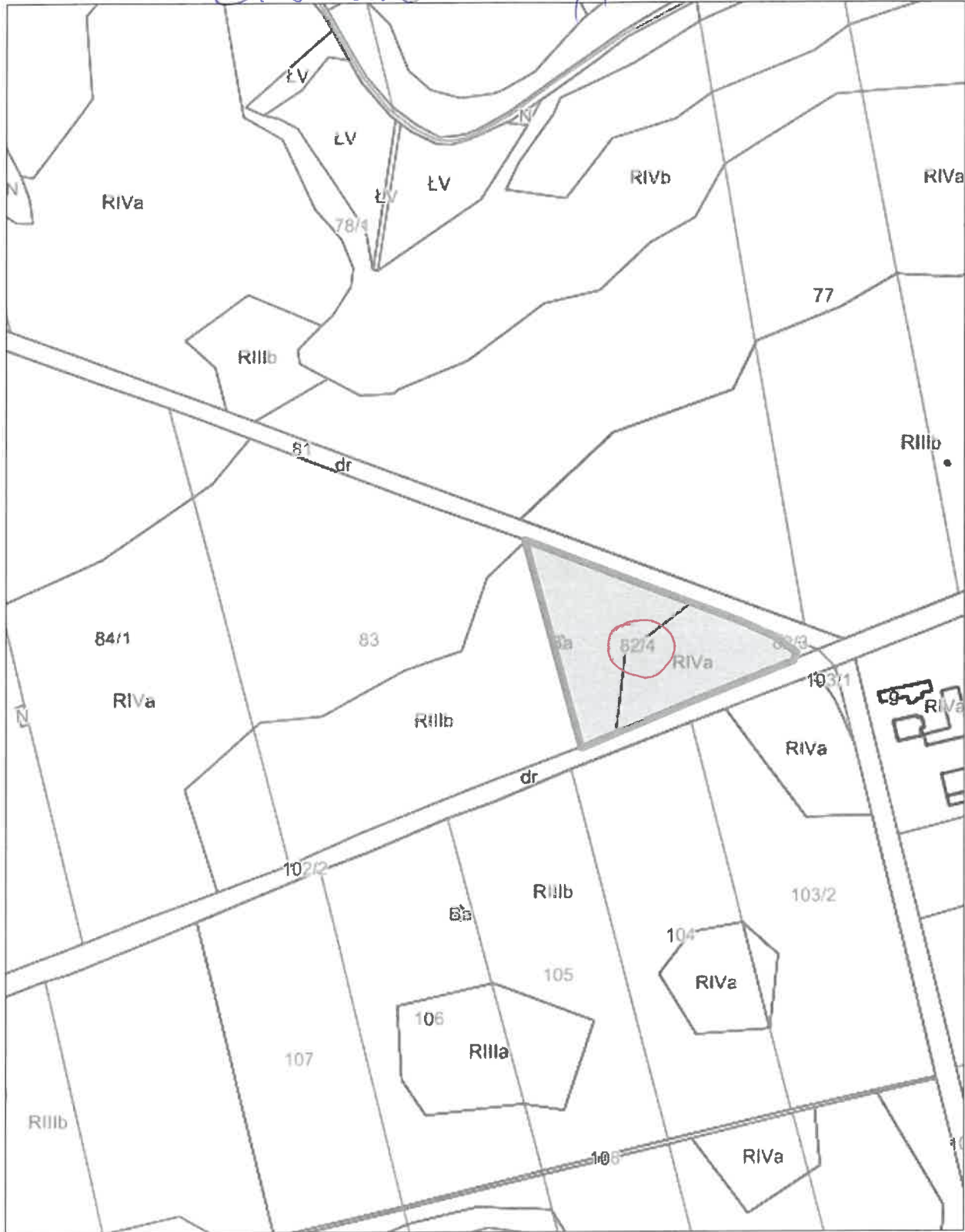
1. Studzno Adolffowo ul. 149



*2. Lipiniec 91/2*



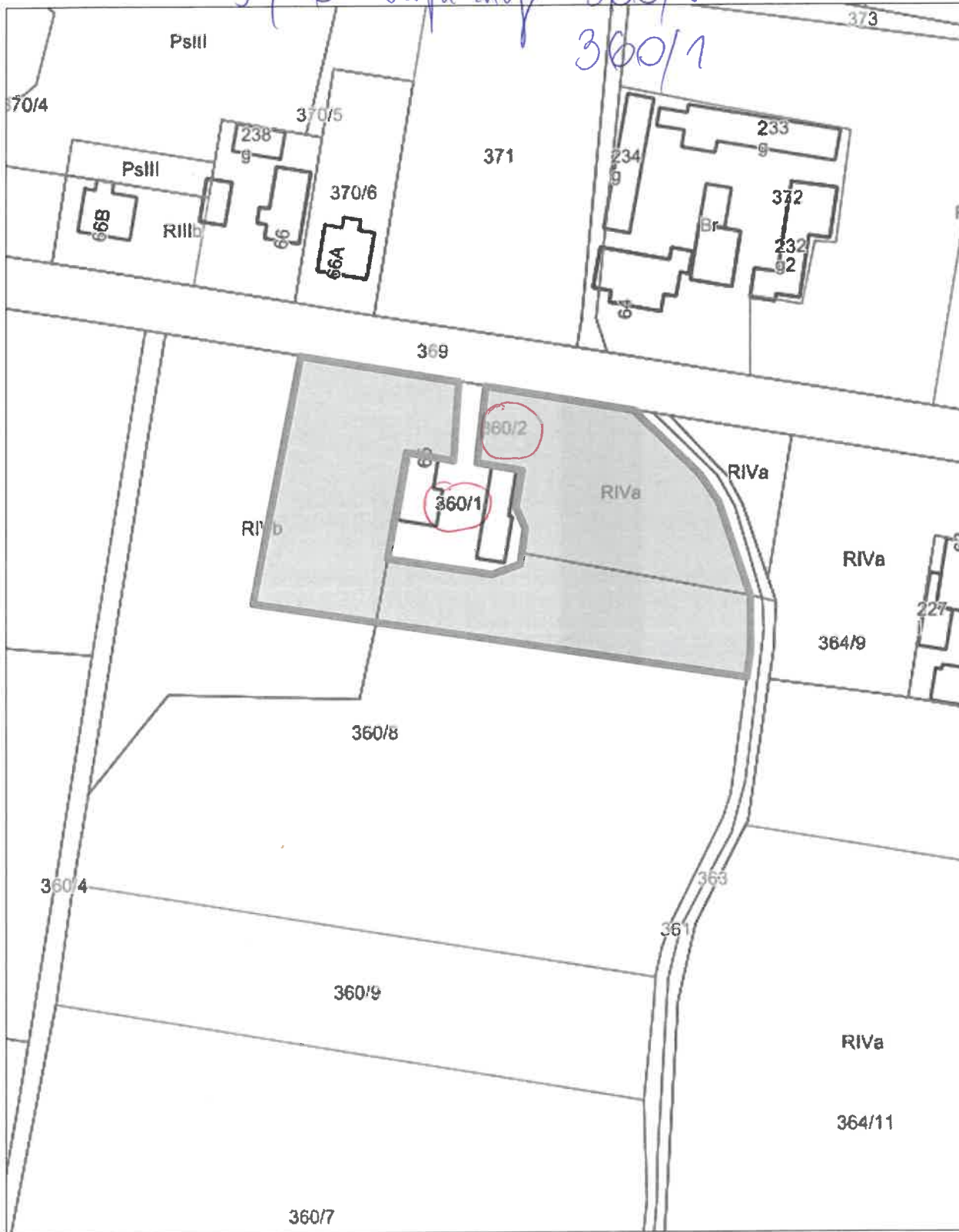
3. Świątyno 82/4



4. Mapowim 369

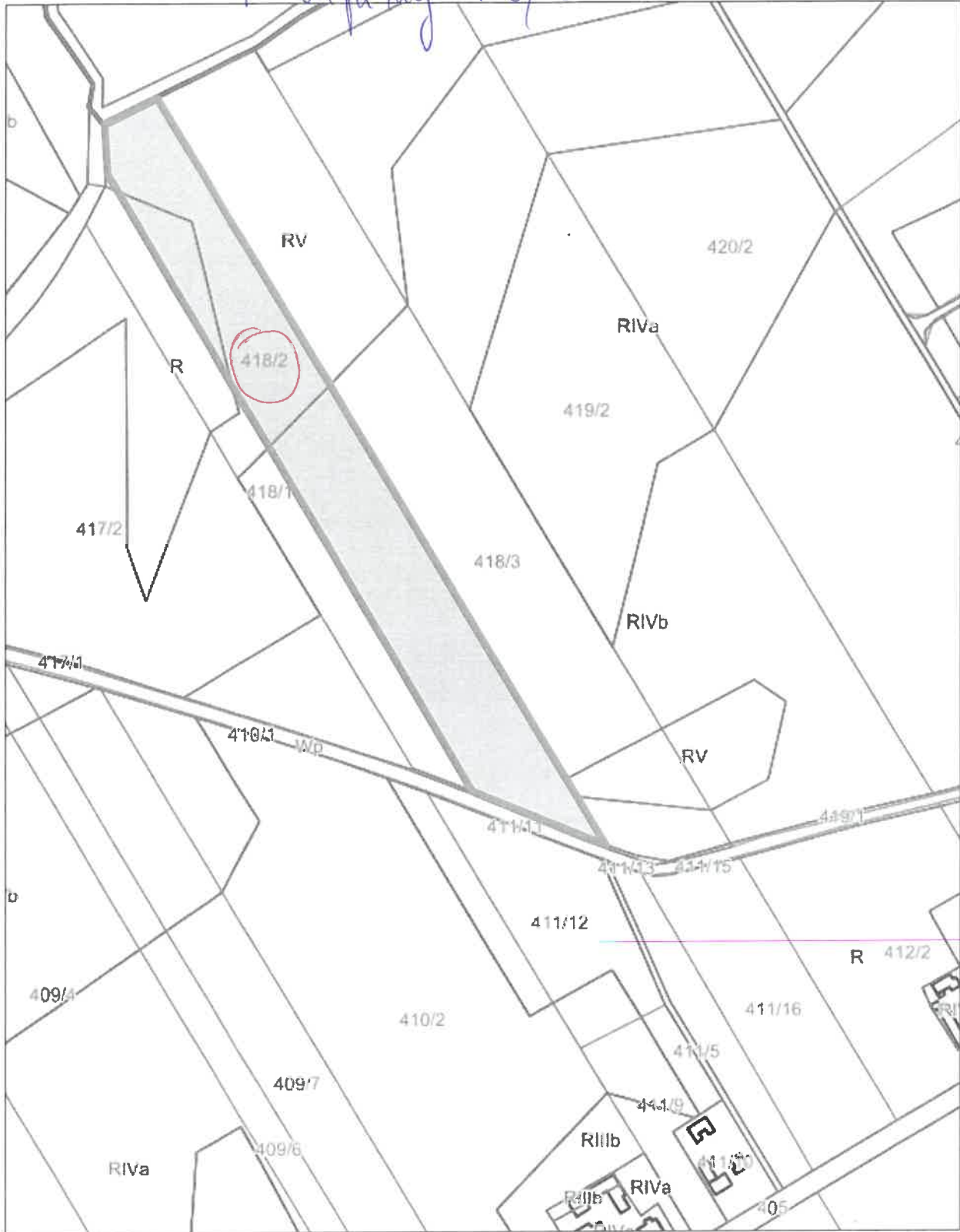


5, 6 Lipiany 360/2  
360/1

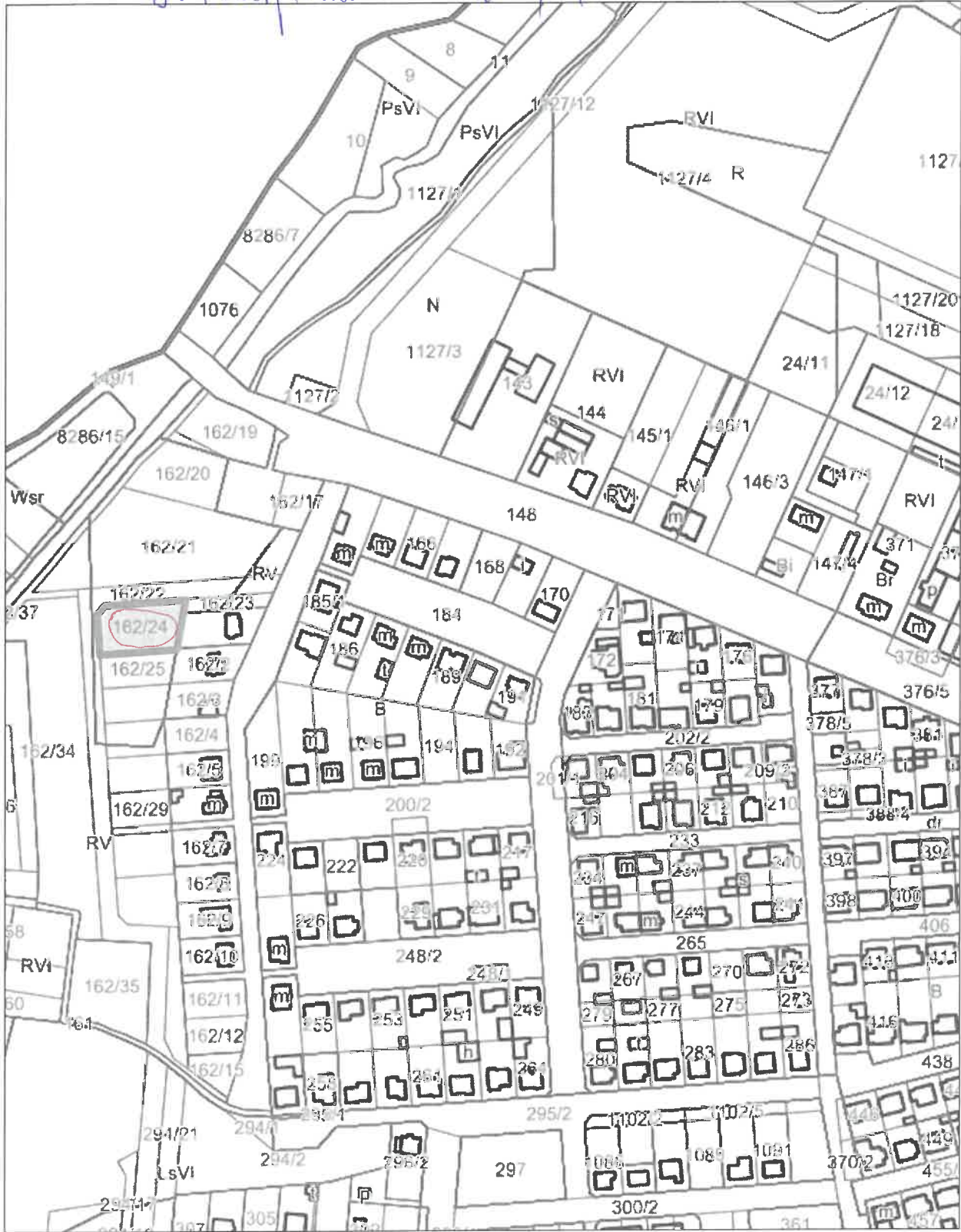




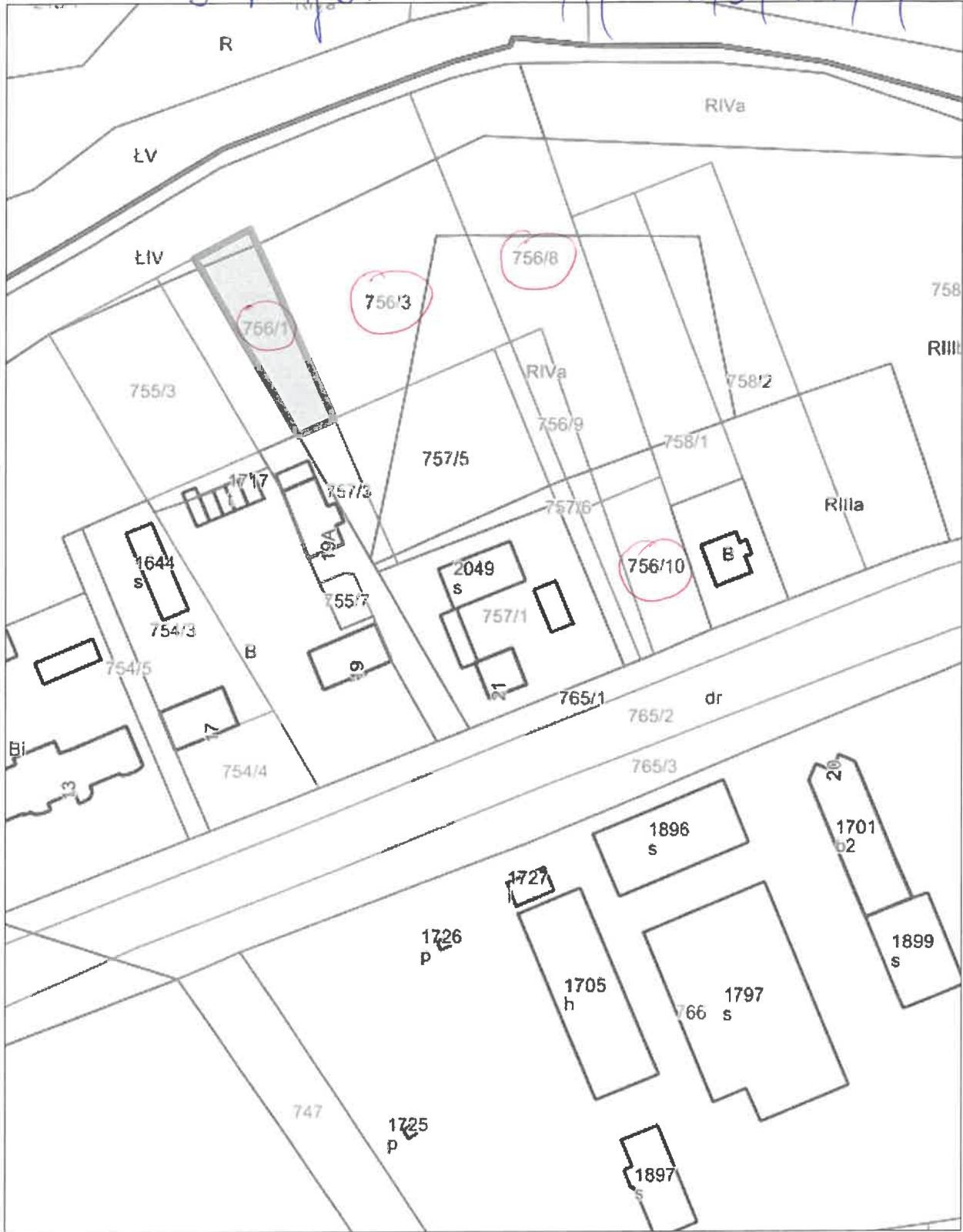
7. Lipiary 418/2



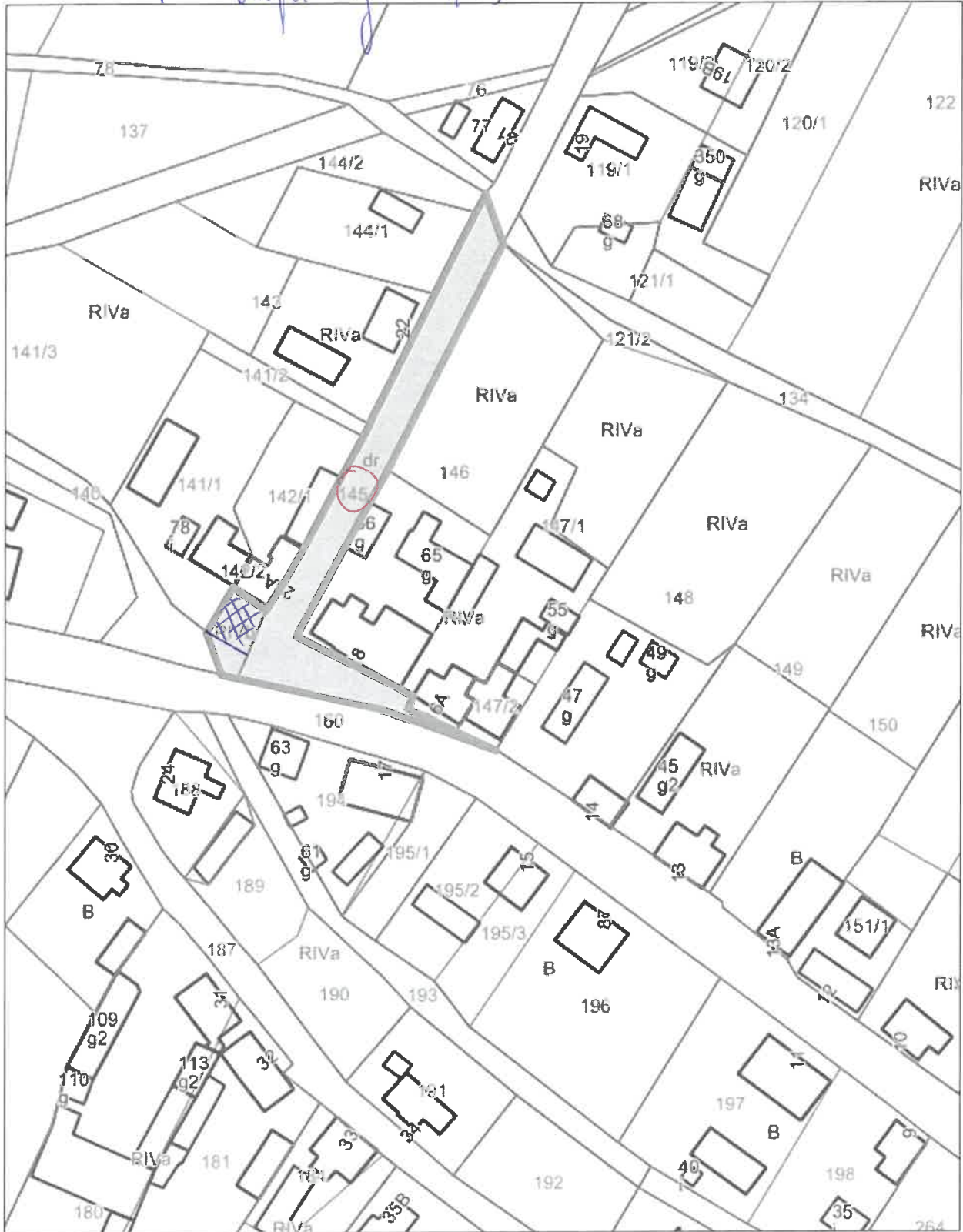
8. Mapowni m 162/24



*g. Mapowa 756/1, 756/3, 756/8, 756/10*



10. Lipiny 145



17. Majpomin 1102/4



## UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.