

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVII//2022  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości w Zbyszewicach, na rzecz jej wieczystego użytkownika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej wieczystego użytkownika., nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 307 pow. 700 m<sup>2</sup>, położonej w Zbyszewicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

Przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz jej użytkownika wieczystego to stosuje się tryb bezprzetargowy

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że właściwym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

W kontekście złożonego wniosku przez wieczystych użytkowników i norm prawnych wymienionych wyżej, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.