

Projekt

z dnia 8 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIX/.../2023
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/.../2023

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 9 lutego 2023 r.

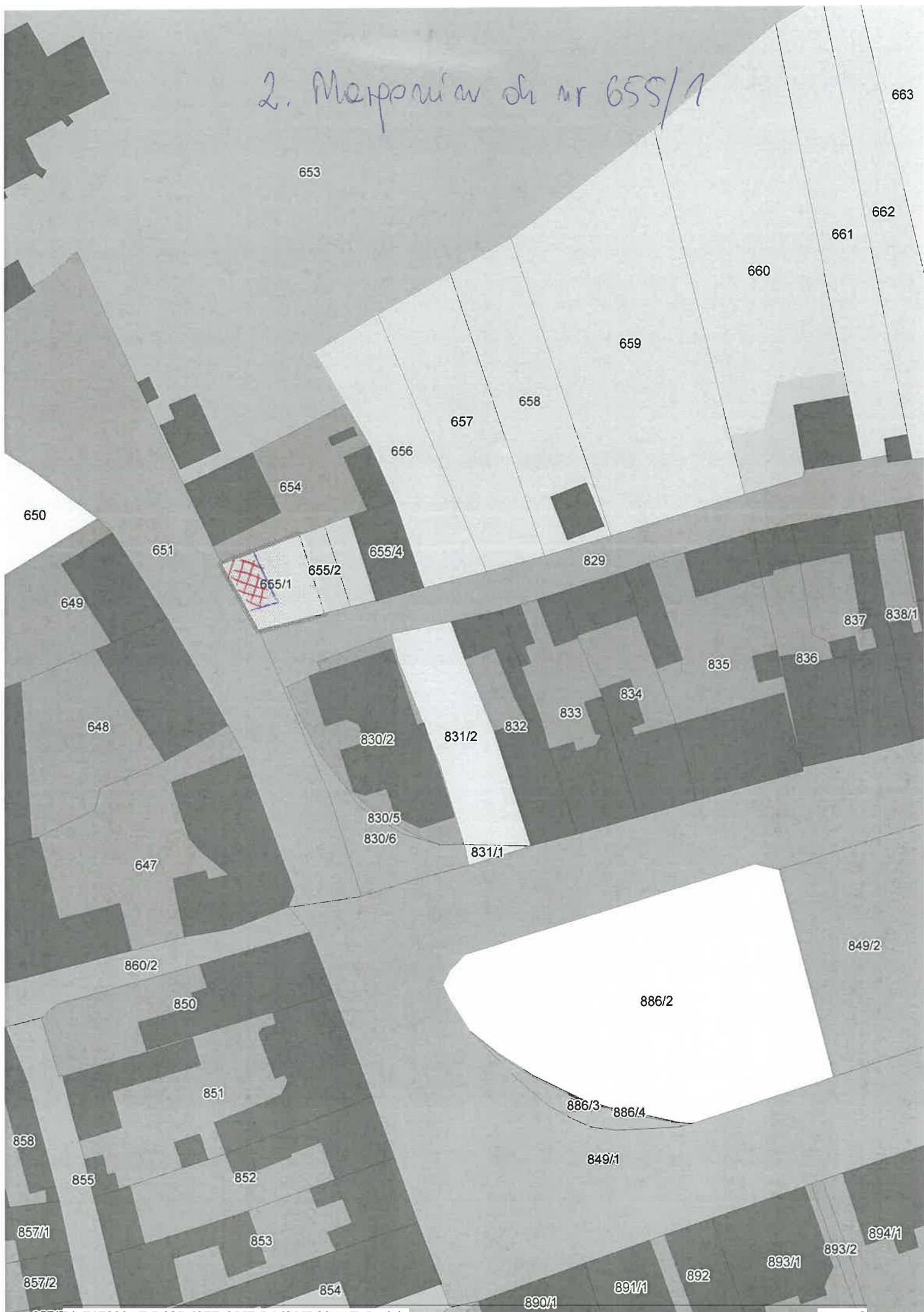
Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia całkowita Powierzchnia do wynajęcia/wydzierżawienia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Lipiny	257/1	0,0388 ha 30 m ²	PO1B/00025224/7	R	Tereny rolnicze	postawienie 2 garaży blaszanych	3 lata
2	Margonin	655/1	0,0129 ha 18 m ²	PO1B/00022455/4	Bp	Kp 1 tereny parkingu	teren zieleni	3 lata
3	Margonin	890/2	0,1400 ha 250 m ²	PO1B/00022455/4	R IVb	Tereny zieleni naturalnej	200 m ² -teren zieleni, 50 m ² - uprawa warzyw	3 lata
4	Margonin	376/5	0,4475 ha 200 m ²	PO1B/00028921/4	dr	Tereny publicznej drogi zbiorczej	teren zieleni	3 lata
5	Młynary	137/6 137/8	0,7429 ha 0,5083 ha	PO1B/00025592/7	R VI, R IVb	Tereny zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
6	Margonin	813/1	0,2861 ha 0,1760 ha	PO1H/00032156/7	Ps IV, Ps V	Tereny upraw rolnych, sady, ogrody	uprawa roli	3 lata
7	Lipiny	270	3,1700 ha 0,7300 ha	PO1B/00058821/2 uż. wieczyste	dr, R IIIb, R IVb	nieczynna linia kolejowa	uprawa roli	3 lata

8	Margonin	746/7	1,4547 ha 1,4000 ha	PO1B/00038414/0	R IVa, R IV b	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata
---	----------	-------	------------------------	-----------------	---------------	---	-------------	--------

1. Lipiny ok nr 257/1



2. Mapa nr 655/1





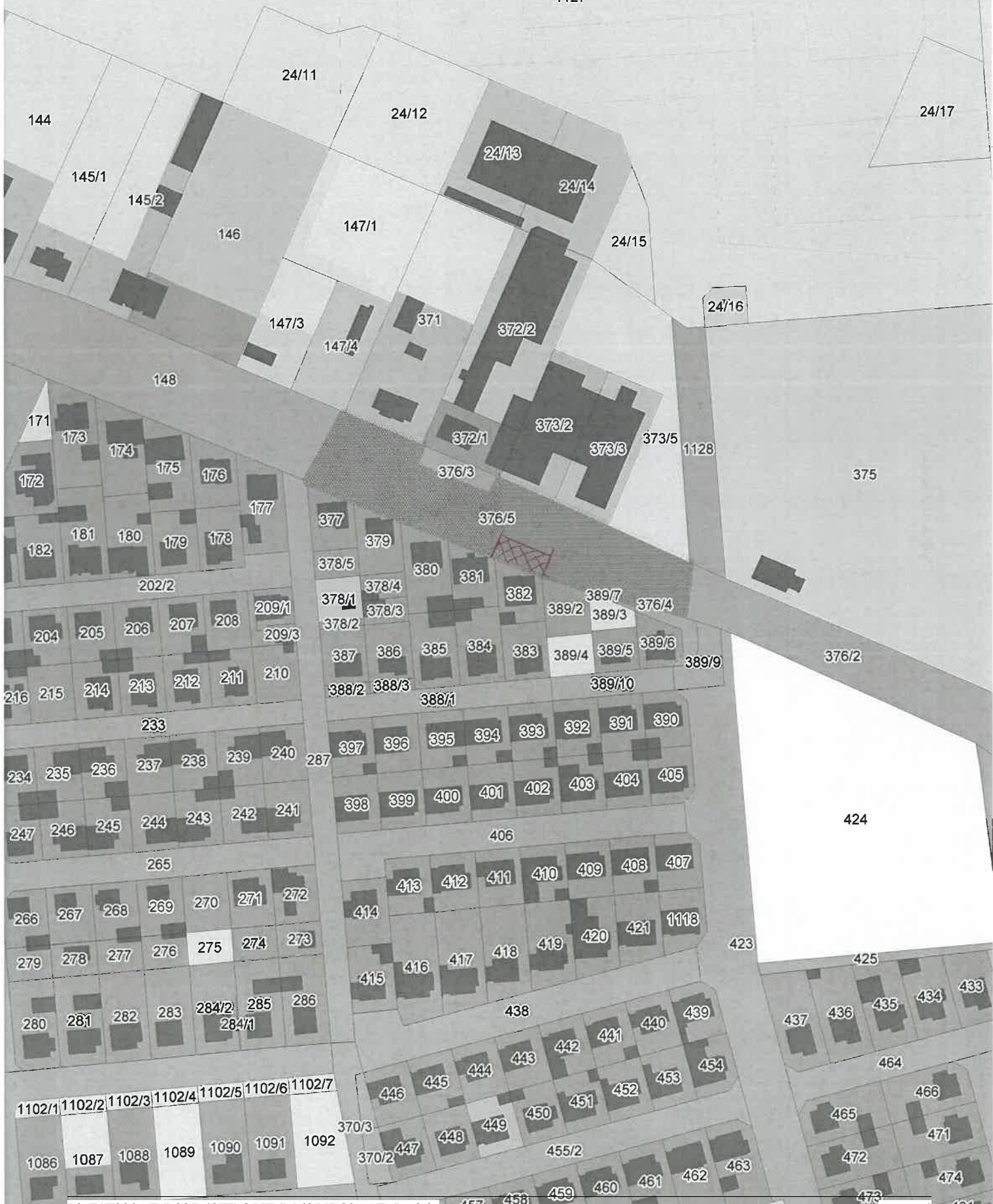
3. Mapa nr 880/2



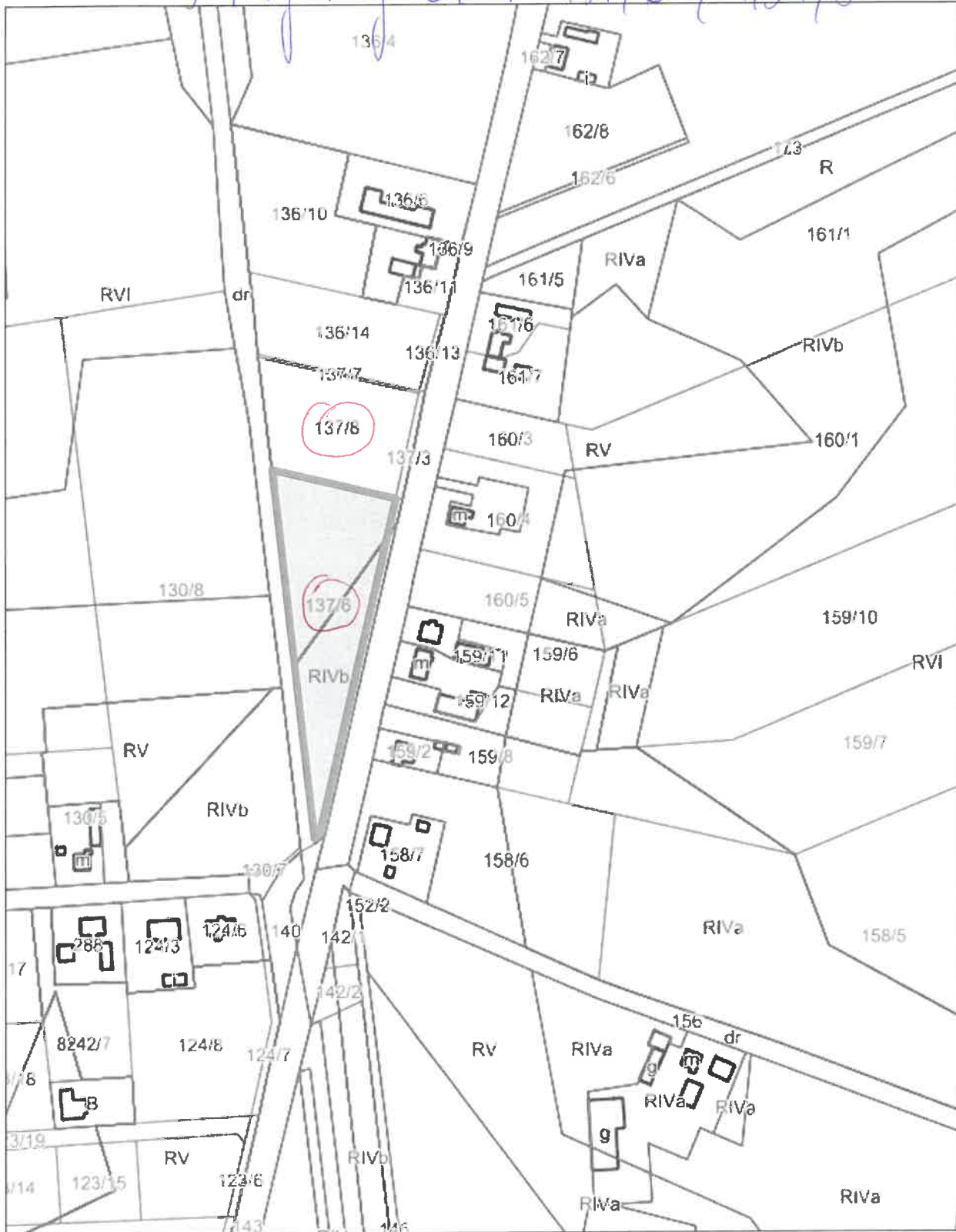
4. Mapa m. in d. nr 376/5

35

1127



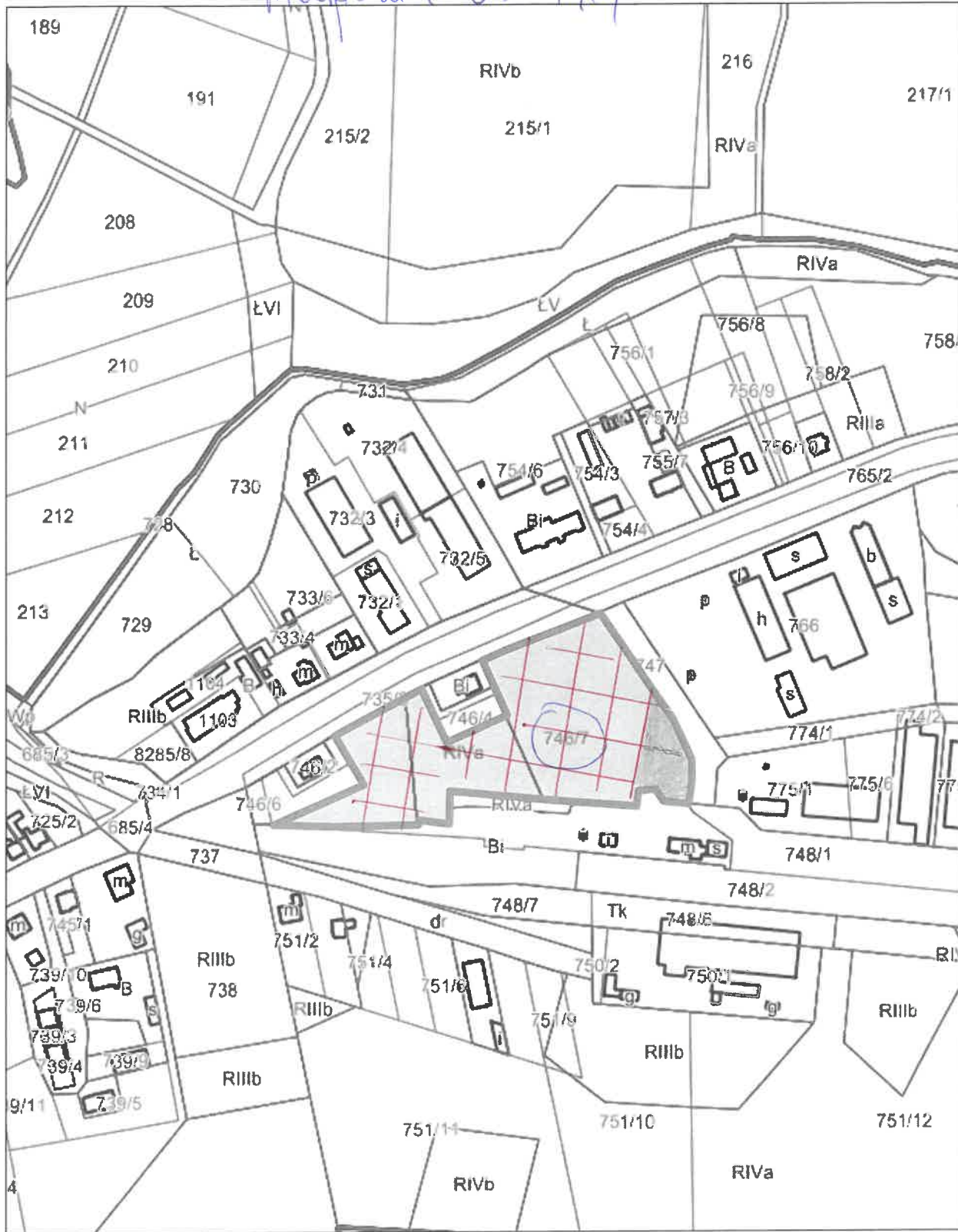
5. Mięznany ch nr 137/6, 137/8



7. Lipiawy ch. nr 270



8. Maposawn dr. 746/7



UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.