

**Projekt**

z dnia 7 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIX/ /2023  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie ponownego wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego stanowiącego gabinet dentystyczny położony na I piętrze budynku przy ul. Polnej 2 w Margoninie na rzecz Magdaleny Milejskiej prowadzącej działalność pod firmą Gabinet Stomatologiczny - lek. dent. Magdalena Milejska.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal wymieniony w treści uchwały jest przeznaczony na prowadzenie działalności leczniczej. Obecny najemca prowadzi działalności związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych - gabinet stomatologiczny. Lokal został zgodnie z postanowieniami poprzedniej umowy przystosowany i wyposażony przez najemcę w urządzenia niezbędne do prowadzonej przez niego działalności. W czasie trwania umowy najemca rzetelnie wywiązywał się z jej postanowień. Ponadto na terenie Gminy Margonin wciąż rośnie zapotrzebowanie mieszkańców na lekarzy specjalistów. Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.