

Projekt

z dnia 28 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LI/ /2023
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin
(ENEA - 791/13, 799/7 Margonin)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje:

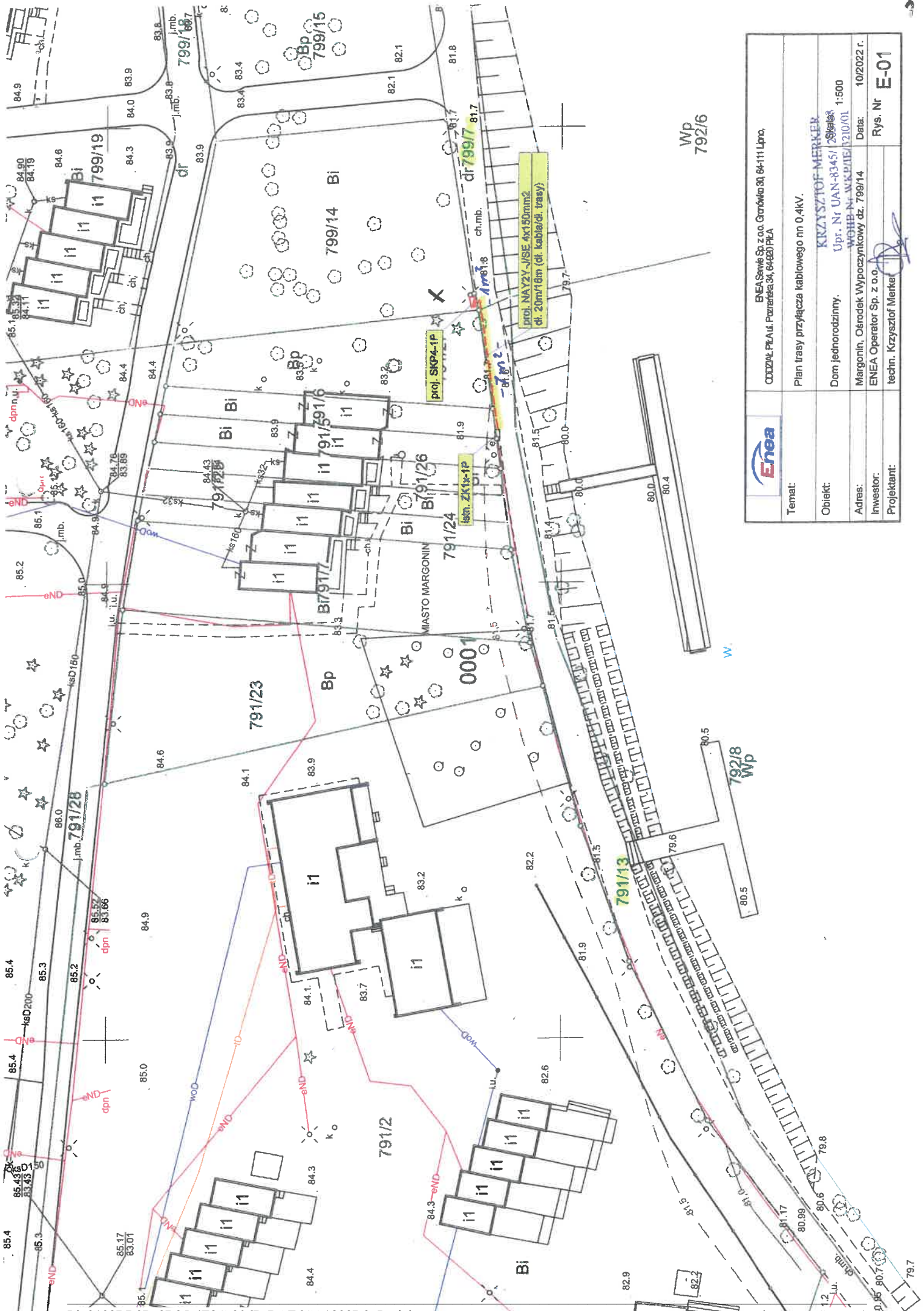
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, nieruchomości gruntowej, położonej w Margoninie stanowiącej własność Gminy Margonin, oznaczonej ewidencyjnie jako:

- 1) działka gruntu nr 791/13,
- 2) działka gruntu nr 799/7.

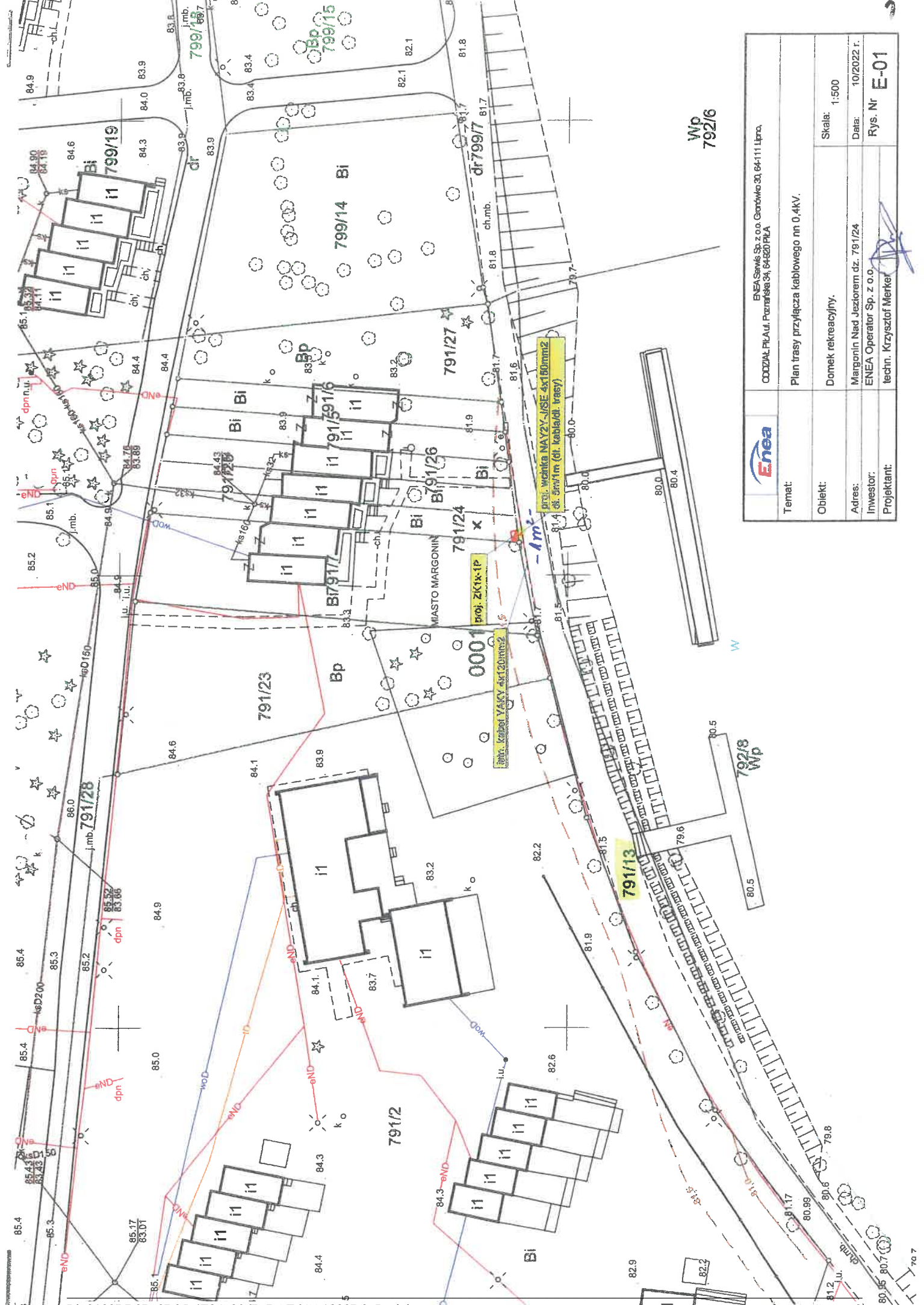
§ 2. Przebieg odcinków linii kablowych został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



| | | |
|---|--|--|
|  | ENEA Serwis Sp. z o.o. Gronowka 30, 64-111 Lipno, CODZIENNA PRACA, Poznańska 34, 64-620 PŁA | |
| | Plan trasy przyłącza kablowego nn 0,4kV. | |
| Temat: | KRZYSZTOF MERKEK Upr. Nr UAN-8345/2016 WZHP-N-UKPJE/210/01 | |
| Obiekt: | Dom jednorodzinny. | |
| Adres: | Margonin, Ośrodek Wypoczynkowy dz. 799/14 | |
| Inwestor: | ENEA Operator Sp. z o.o. | |
| Projektant: | techn. Krzysztof Merkek | |
| | Data: 10/2022 r. Rys. Nr E-01 | |



WP
792/6

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ENEA Szwajc Sp. z o.o. Gombkwo 30, 64-111 Lbno. ODZIAŁ PŁAŃI, Poznańska 34, 64-820 PŁA | |
| Temat: | Plan trasy przyłącza kablowego nn 0,4kV. | | |
| Obiekt: | Domek rekreacyjny. | | |
| Adres: | Margonin Nad Jeziorom dz. 791/24 | | |
| Inwestor: | Enea Operator Sp. z o.o. | | |
| Projektant: | techn. Krzysztof Merker  | | |
| | Skala: | 1:500 | |
| | Data: | 10/2022 r. | |
| | Rys. Nr | E-01 | |

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: chodzieski
 Miasto: MARGONIN - MIASTO
 Działka: 799/17, 799/16, 799/15, 799/14, 799/17
 6.190.13.17.4.3
 Stan na dzień: 01 GRU. 2022
 Zł. zam.: GN.6642.1.826.2022

STARGO: A CHODZIESKI
 Mapa zatwierdzona przez:
 (imię i nazwisko)
 P.3(0)1.20.1.2
 (imię i nazwisko)
 01 GRU. 2022
 (Data wykonania aktu i datę nadania zasobów)
 PCODP.1.1.1.1.1
 (Miejscowość)
 (podpis osoby odpowiedzialnej organ)

Wykorzystanie niniejszej mapy niezgodnie z warunkami licencji podlega karze pieniężnej.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów sieci uzbrojenia terenu. Mapa może przedstawiać obiekty stanowiące część mapy zasadniczej, które nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiarów, a także granice nieruchomości, które nie zostały ustalone geodezyjnie w terenie.



Ochrona przed oddziaływaniem pośrednim (ochrona przeciwporażeniowa)
Samoczynne wyłączenie zasilania
 w układzie sieciowym TN-C
Warunki Przyłączenia
 znak: 47716/2022/OD5/ZR3
 z dnia 17.08.2022 r.
 $P_2 = 12,0 \text{ kW}$ $I_B = 18 \text{ A}$ $I_n = 20 \text{ A}$

Stacja transform.
 03-0829 „Powstańców Wlkp.”
 Obwód nr 2 – etap nr 4

| | | | |
|---------------|--|--------------------|--------------|
| Temat | Plan proj. przyłącza elektroenergetycznego do obiektu: budynek mieszkalny lokal nr 1 | | |
| Obiekt | Kablowe przyłącze elektroenergetyczne n.n. | | |
| Adres obiektu | Margonin ul. Powstańców Wlkp. dz. 799/17 | | |
| Investor | Enea Operator Sp. z o.o. Poznań Rejon Dystrybucji Chodzież | | |
| Opracował | tech. | Zoberech | Rysunek nr 1 |
| projektant | mgr inż. | Zbigniew Przybylak | |
| Skala: | 1: 500 | | |
| Data: | 02.2023 | | |

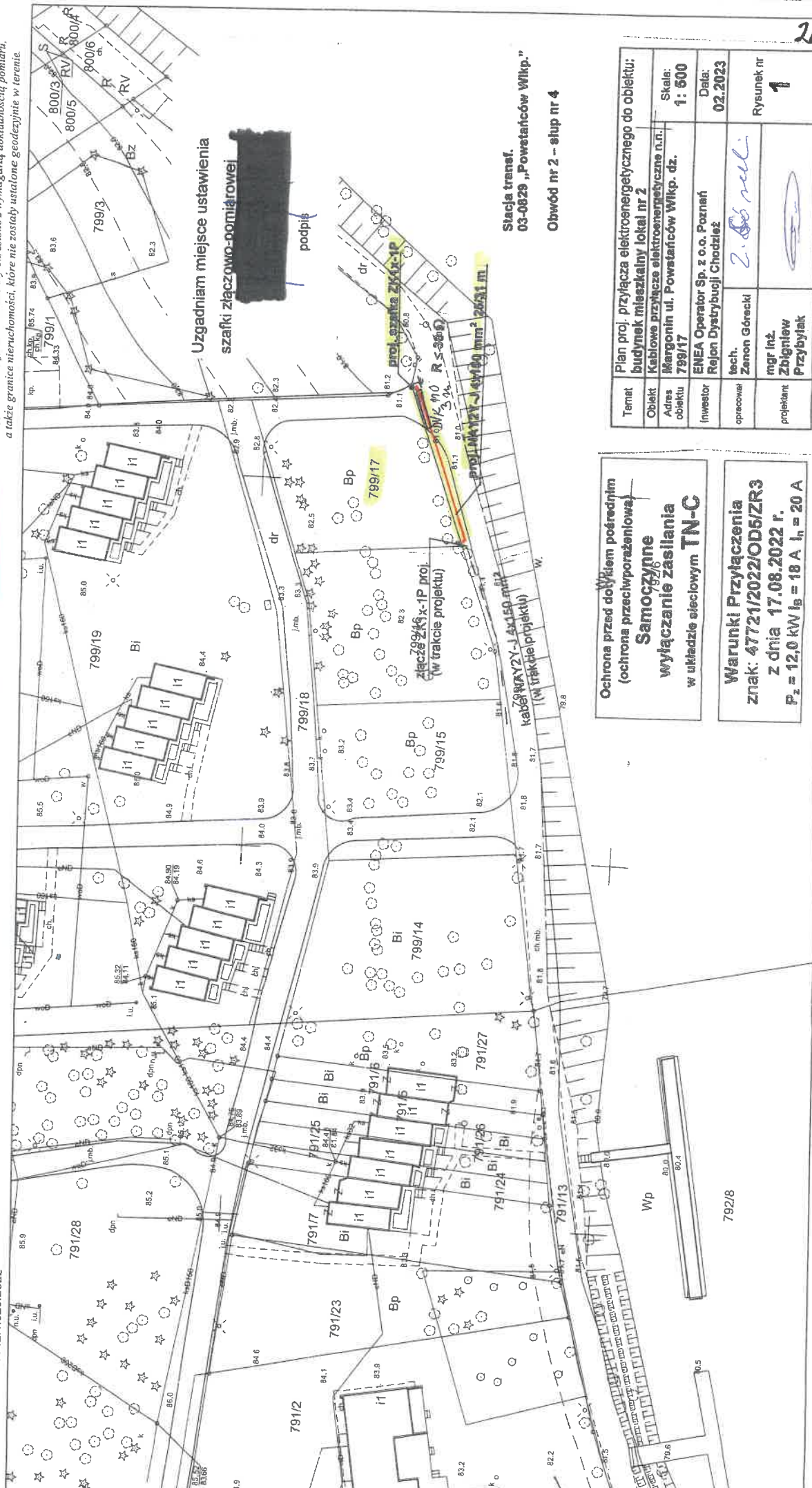
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala: 1:500

województwo: wielkopolskie
 powiat: chodzieski
 gmina: MARGONIN - MIASTO
 adres: MIASTO MARGONIN
 799/17, 799/16, 799/15, 799/14, 799/7
 6.190.13.17.4.3
 data na dzień: GN.6642.1.826.2022

STARO: A CHCZYSKI
 Mapa zas. 1:500
 P.3(01)20.12
 01 GRU. 2022
 (Data wykonania kopii i daty wydania)
 (Data wykonania kopii i daty wydania)
 POLUBSKI S. J.
 (Data wykonania kopii i daty wydania)
 (Data wykonania kopii i daty wydania)

Wykorzystanie niniejszej mapy niezgodnie z warunkami licencji podlega karze pieniężnej.
 Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów sieci uzbrojenia terenu. Mapa może przedstawiać obiekty, stanowiące treść mapy zasadniczej, które nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru, a także granice nieruchomości, które nie zostały ustalone geodezyjnie w terenie.



Uzgodnim miejsce ustawienia
 szafki złączowo-pomiarowej

podpis

Stacja transf.
 03-0829 „Powstańców Wlkp.”
 Obwód nr 2 – słup nr 4

Ochrona przed wyładowaniem
 (ochrona przeciwporażeniowa)
**Samoczynne
 wylączenie zasilania**
 w układzie sieciowym TN-C

Warunki Przyłączenia
 znak: 477212022/OD5/ZR3
 z dnia 17.08.2022 r.
 $P_z = 12,0 \text{ kW}$ $I_B = 18 \text{ A}$ $I_n = 20 \text{ A}$

| | | | |
|---------------|--|------------|--------------------|
| Temat | Plan proj. przyłącza elektroenergetycznego do obiektu: budynek mieszkalny lokal nr 2 | Skala: | 1: 600 |
| Obiekt | Kablowe przyłącze elektroenergetyczne n.n. | Data: | 02.2023 |
| Adres obiektu | Margonin ul. Powstańców Wlkp. dz. 799/17 | tech. | Zanon Górnicki |
| Investor | ENEA Operator Sp. z o.o. Poznań Rejon Dystrybucji Chodzież | mgr inż. | Zbigniew Przybylak |
| opracował | | rysunek nr | 1 |
| projektant | | | |

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Margonin opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z przedmiotowej nieruchomości w celu wybudowania odcinków linii kablowych nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm² oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych czy modernizacyjnych.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305¹ KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.