

**Projekt**

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LI/ /2023  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin  
(Enea - 985/1 Margonin)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Margonin, położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 985/1.

§ 2. Przebieg odcinków linii kablowych został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

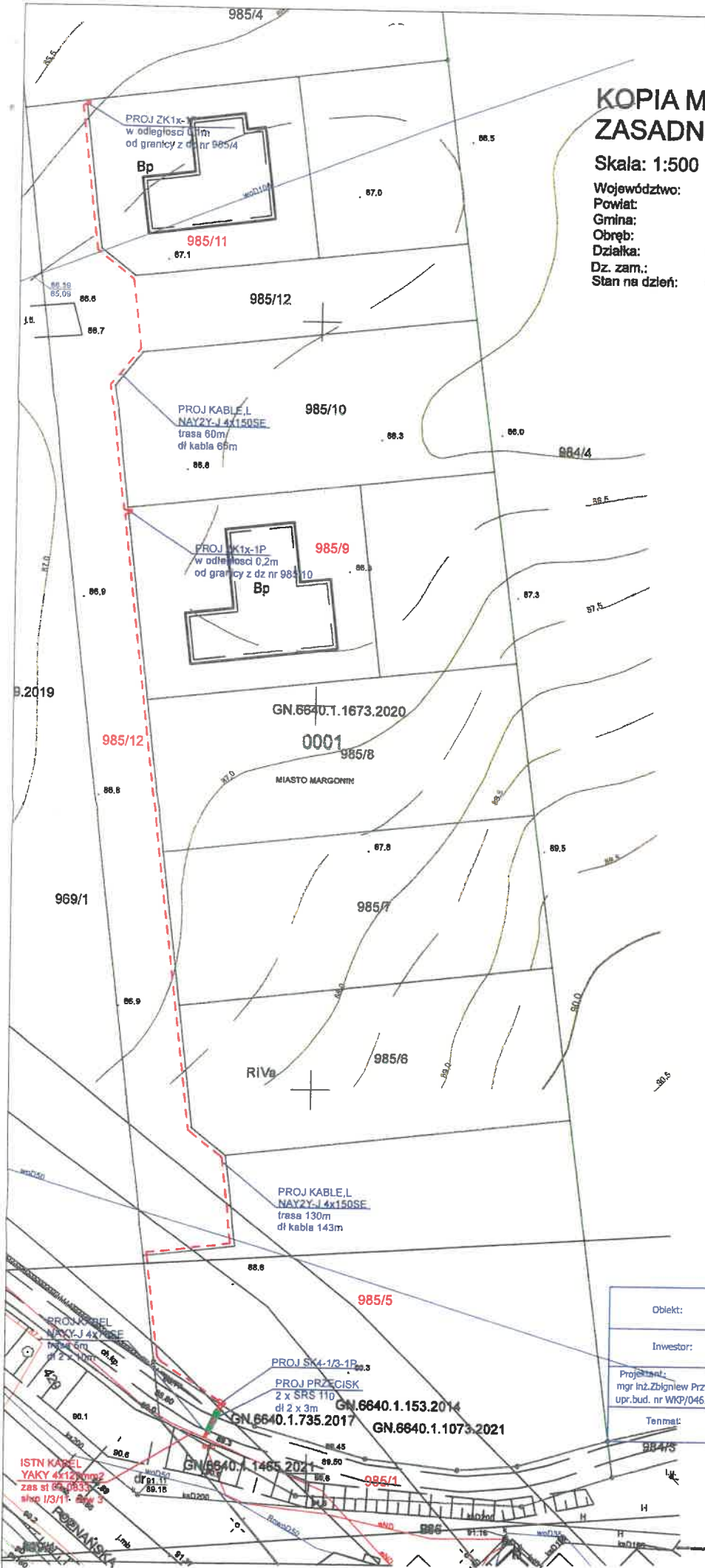
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: chodzieski  
 Gmina: MARONIN - MIASTO  
 Obręb: MIASTO MARGONIN  
 Działka: według załącznika graficznego  
 Dz. zam.: \_\_\_\_\_  
 Stan na dzień: \_\_\_\_\_



Objekt:	Przyłącze kablowe n.n. dla zas. domu jednorodzinnego w m. Margonin dz. nr 985/8, 985/11	Nr. zlecenia: 1588 /2022/ 0105.50.03
Inwestor:	ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Chodzież ul Mostowa 4, 64-800 Chodzież	Nr. rys: 4.
Projektant: mgr inż. Zbigniew Przybylak upr.bud. nr WKP/0465/PW0E/17		DATA: wrzesień 2022r.
Temat:	Plan przyłącza kablowego n.n. 0,4kV do dz. nr 280/1.	SKALA 1 : 500

## Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Margonin opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania z części nieruchomości o długości 5 m z pasem technicznym o szerokości 0,6 m w celu: wybudowania dwóch linii kablowych 2 x nn - 0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup> (powierzchnia służebności przesyłu 3,0 m) oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych czy modernizacyjnych.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305<sup>1</sup> KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.