

**Projekt**

z dnia 18 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIII/.../2023  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie powierzenia jednoosobowej spółce Gminy Margonin pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o. zadania własnego Gminy Margonin w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Powierza się spółce Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. realizację zadania własnego Gminy Margonin związanego z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku sali wiejskiej w Próchnowie na lokale komunalne.

**§ 2.** Sposób wykonywania zadania, o którym mowa w § 1 oraz warunki jego finansowania określi umowa zawarta pomiędzy Gminą a Spółką.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Podstawowym zadaniem Gminy Margonin jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W Gminie Margonin zadania te realizowane są poprzez jednoosobową spółkę gminną – Zakład Usług Komunalnych w Margoninie sp. z o.o., która jest właścicielem większości lokali służących do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Pozostałe zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych realizowane są przez Gminę. Gmina jest właścicielem m.in. budynku po sali wiejskiej w Próchnowie. Istnieje możliwość uzyskania dofinansowania zewnętrznego na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania tego lokalu na lokale mieszkalne, komunalne. Zasadnym jest zatem podjęcie stosownej uchwały w zakresie powierzenia tego zadania spółce gminnej, która w większości zarządza mieszkaniowym zasobem gminnym.

Szczegółowy zakres i sposób wykonywania powierzonego zadania zostanie uregulowany w drodze umowy.