

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LVI/.....
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 8 lat lokalu użytkowego o pow. 105,21 m, znajdującego się na parterze w budynku położonym przy ul. Polnej 2 w Margoninie, na rzecz Spółki Aesculus sp. z o. o. ul. Kościuszki 38, 89-350 Miasteczko Krajeńskie. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność związaną ze świadczeniem usług podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 8 lat lokalu użytkowego o pow. 173,40 m, znajdującego się na parterze w budynku położonym przy ul. Polnej 2 w Margoninie, na rzecz M. Hofman, E. Kupc s.c. ul. Zygmunta Augusta 13/III/20, 81-359 Gdynia. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność związaną ze świadczeniem usług podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLI/471/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych.

§ 5. Traci moc uchwała nr XX/204/2020 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 17 września 2020r. w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Margonin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Podmioty lecznicze wymienione w § 1 oraz § 2 prowadzą działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Niezbędnym elementem prawidłowego funkcjonowania przychodni lekarskich jest posiadanie odpowiednich pomieszczeń oraz sprzętu medycznego do wykonywanej działalności leczniczej, co jest odzwierciedleniem zarówno bezpieczeństwa świadczonej usługi jak i jej jakości. Lokale, o których mowa w treści uchwały są wyposażone i dostosowane do prowadzenia tego typu działalności. Podmioty wymienione w § 1 oraz § 2 od kilku lat wynajmują lokale użytkowe opisane w treści uchwały. Aby zwiększyć pewną stabilność oraz ciągłość świadczenia usług medycznych dla mieszkańców proponuje się wydłużyć termin obowiązywania zawartych umów, zgodnie z treścią niniejszej uchwały.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.