

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LVI/
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LVI/.....Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia

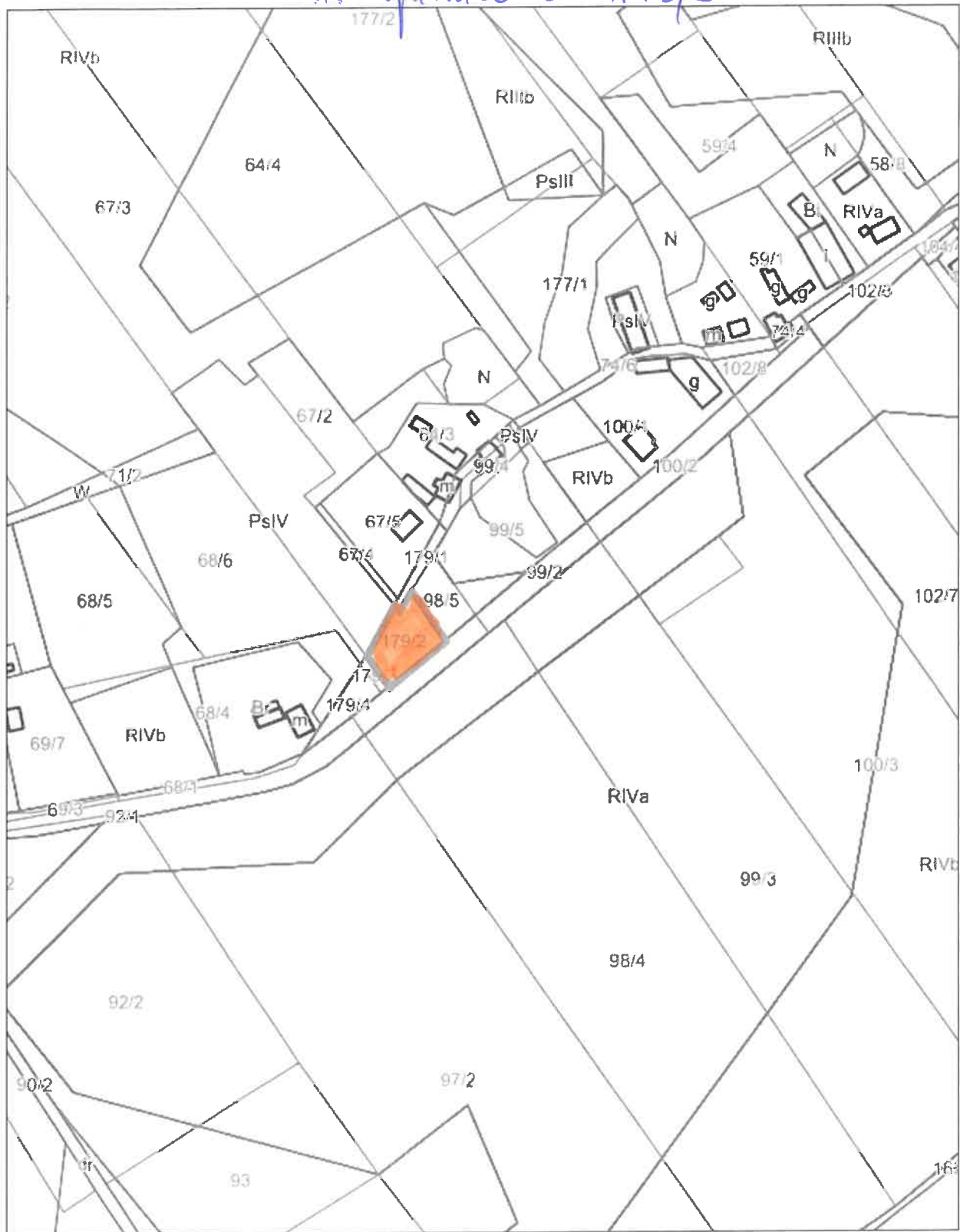
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 21 września 2023 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin przeznaczonych do wynajęcia oraz wdzierżawienia

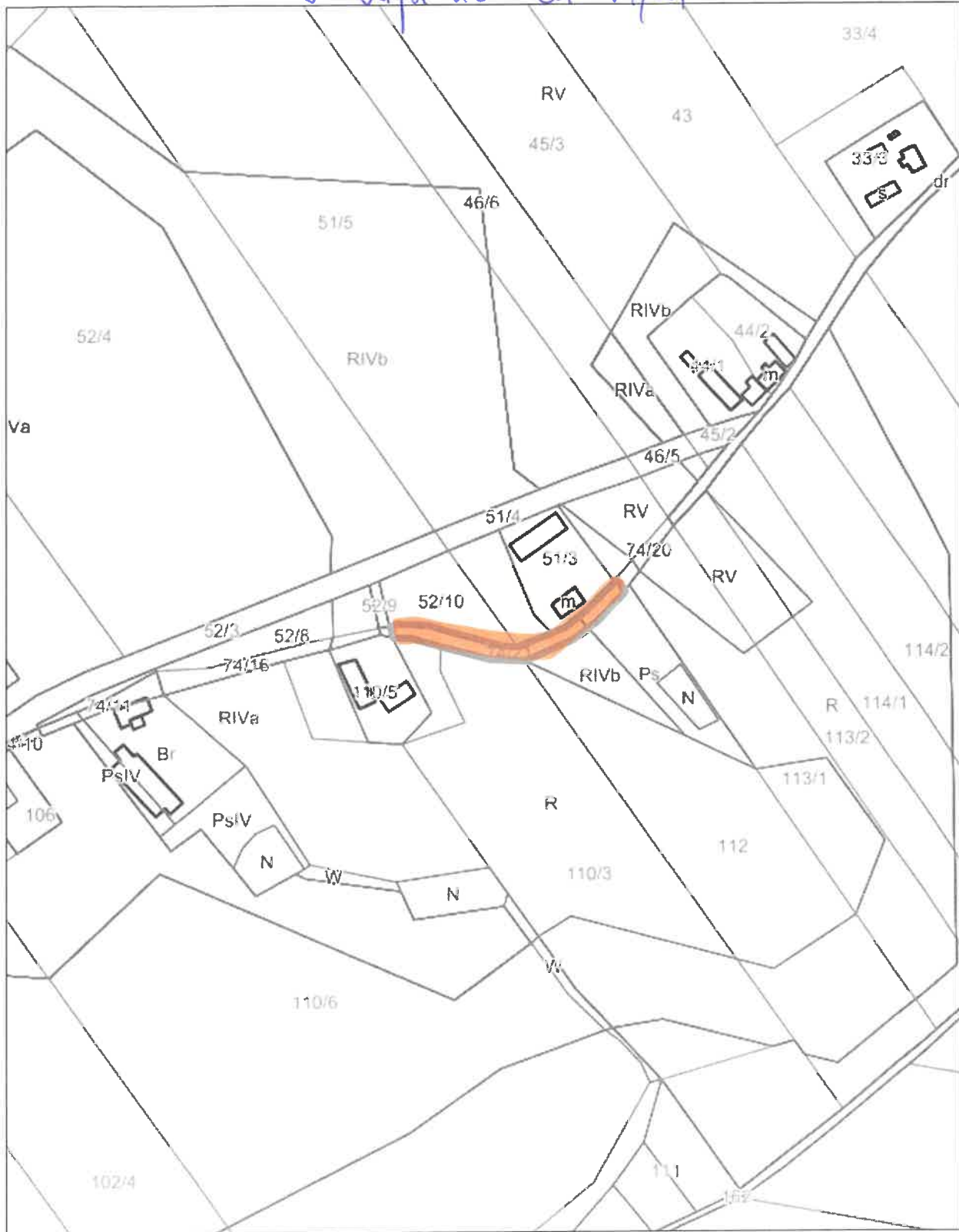
Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia całkowita Powierzchnia do wynajęcia/wydzierżawienia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Lipiniec	179/2	0,1264 ha	PO1B/00025222/3	RIVb	Tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	uprawa roli	3 lata
2	Lipiniec	74/21	0,1247 ha	PO1B/00025222/3	Ps IV, R IVb	Tereny zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
3	Margonin	200/1	0,0184 ha	PO1B/00028921/4	dr	Publiczna droga dojazdowa	nasadzenie zieleni ozdobnej	3 lata
4	Lipiny	172/4	0,1433 ha	PO1B/00025224/7	RIVa	Teren zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
5	Lipiny	270	3,1700 ha 0,7000 ha	PO1B/00058821/2 uż. wieczyste	RV	nieczynna linia kolejowa	uprawa roli	3 lata
6	Lipiny	293	2,3758 ha 0,1600 ha	PO1B/00052718/5 uż. wieczyste	RV	nieczynna linia kolejowa	uprawa roli	3 lata

7	Margońska Wieś	334	0,4000 ha	PO1B/00050927/9 uż. wieczyste	R, dr	Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze	uprawa roli	3 lata
8	Margonin	748/1	0,2000 ha	PO1B/00060640/6 uż. wieczyste	Ba, Bi, R	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej Tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów	uprawa roli	3 lata
9	Margonin	748/2	0,2000 ha	PO1B/00060576/6 uż. wieczyste	Ba, Bi, R	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej Tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów	uprawa roli	3 lata

1. Lipińiec dr. 179/2



2 - Lipianiec ch. 74/21



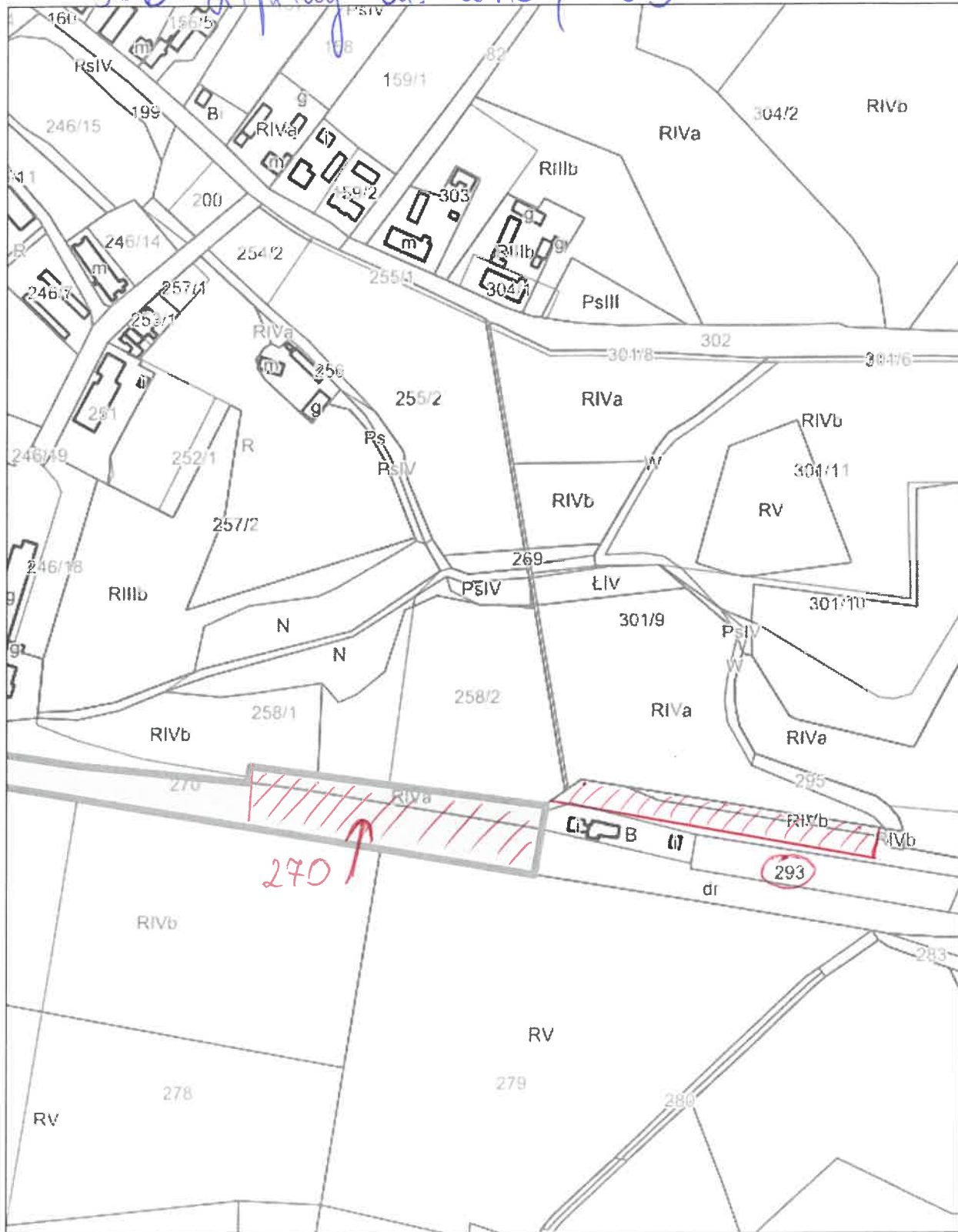
3. Mapy w sk. 1:200/1



4. Lipiemy Obr. 172/14

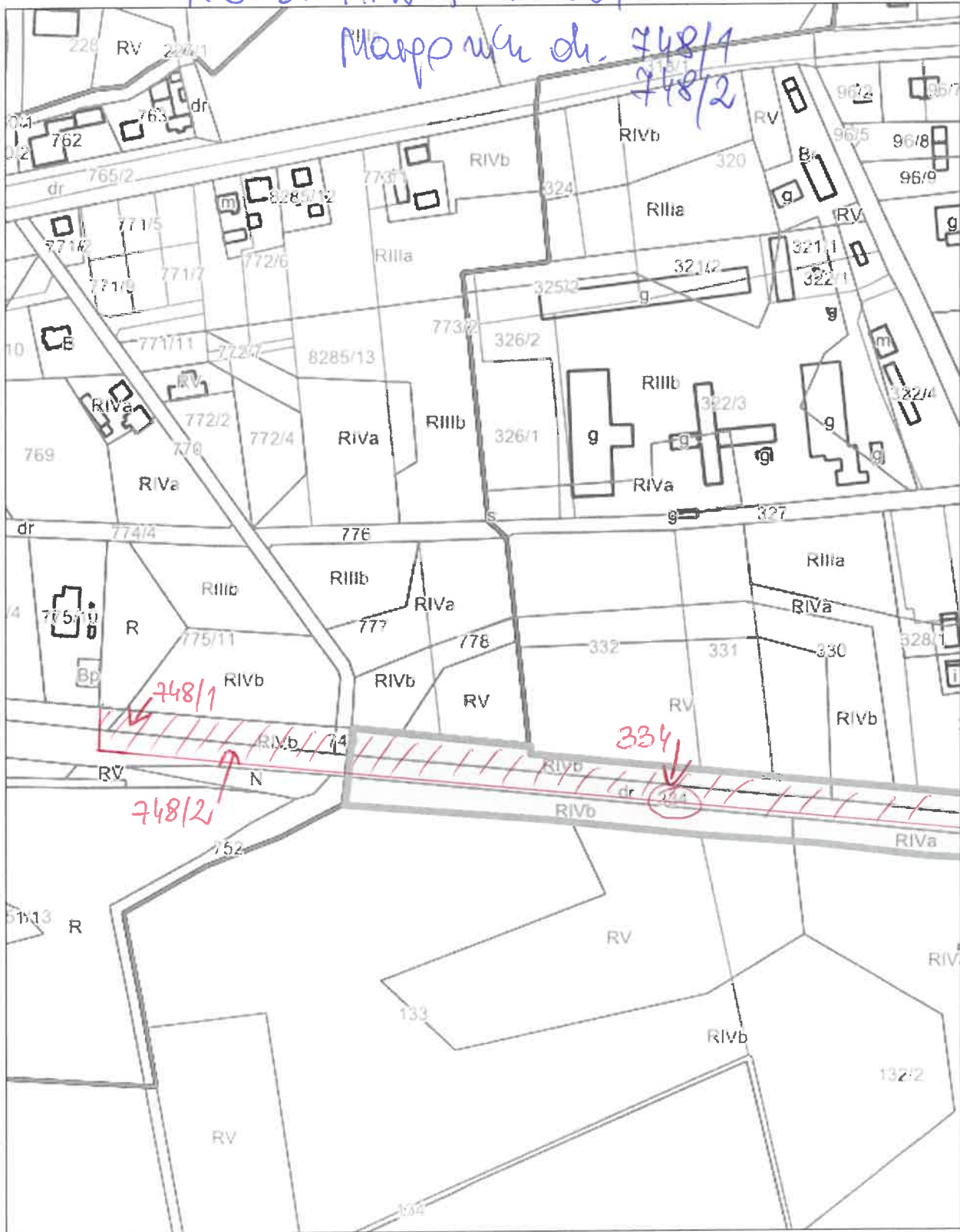


5.6. Długość dr. 270, 293



7.8.9. M. Wiej ok. 334

Mapa nr ok. 748/1
748/2



UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.