

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów w Lipińcu

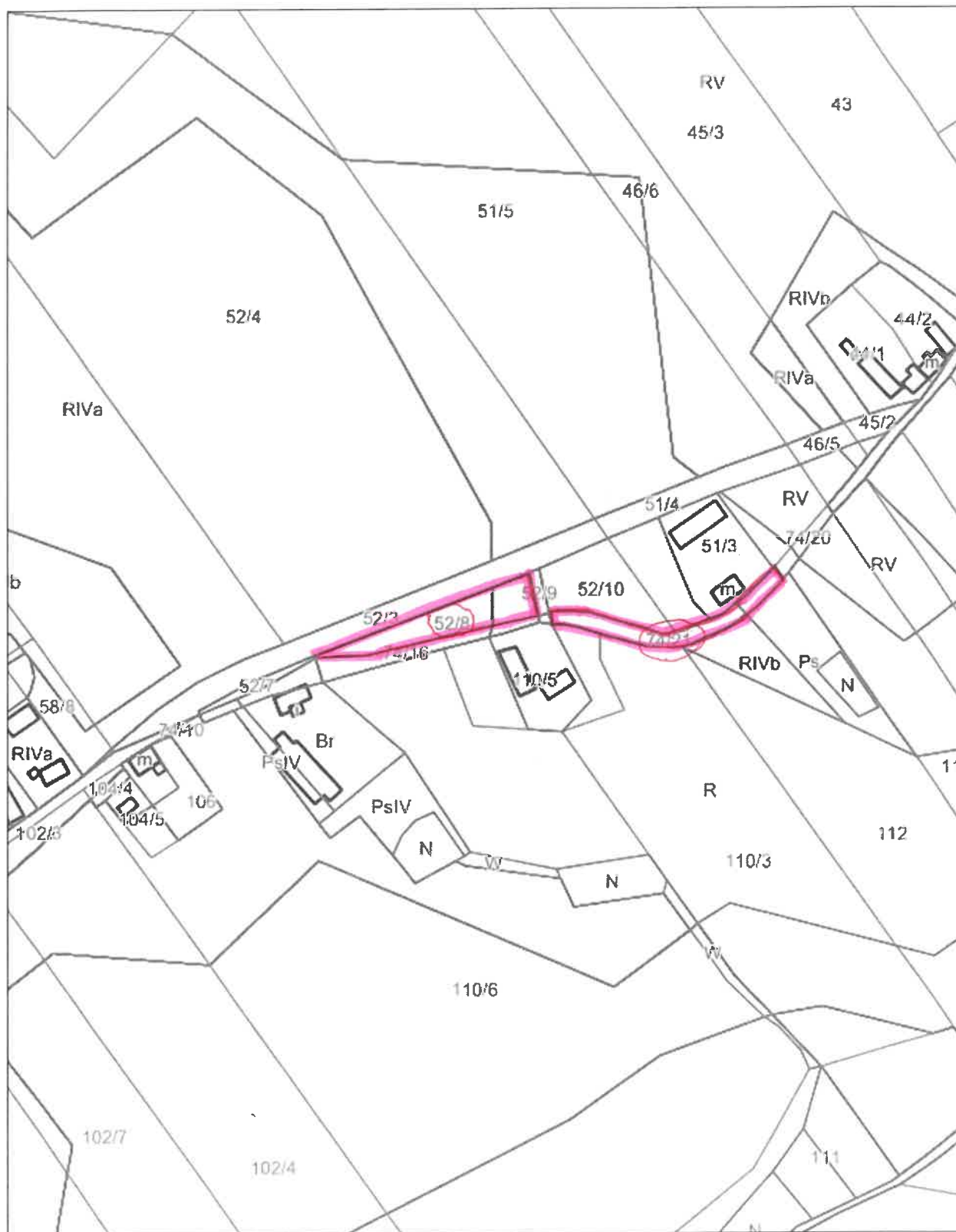
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 1463), art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1506), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Lipińcu obręb Lipiniec, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Margonin przejmie działkę gruntu oznaczoną nr 52/8 o pow. 2056 m², stanowiącą własność osoby fizycznej,
- 2) w zamian, Gmina Margonin przekaze właścicielowi gruntu opisanego w pkt 1, działkę gruntu oznaczoną nr 74/21 o pow. 1247 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tę różnicę.

Przejmowana na własność Gminy Margonin działka nr 52/8 w Lipińcu stanowi grunt bezpośrednio przylegający do nieruchomości gminnych i jego przejęcie pozwoli bardziej racjonalnie wykorzystać i zagospodarować powstały kompleks.

W rozliczeniu przejmowanej przez Gminę działki, ich właściciele otrzymają działkę nr 74/21 o pow. 1247 m² w Lipińcu, która nie posiada dostępu do drogi publicznej a przylega bezpośrednio do gruntów właścicieli, których grunty są przedmiotem zamiany.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.