

Projekt

z dnia 21 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LVI/
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LVI/..... Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 września 2023 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin przeznaczonych do wynajęcia oraz wdzierżawienia

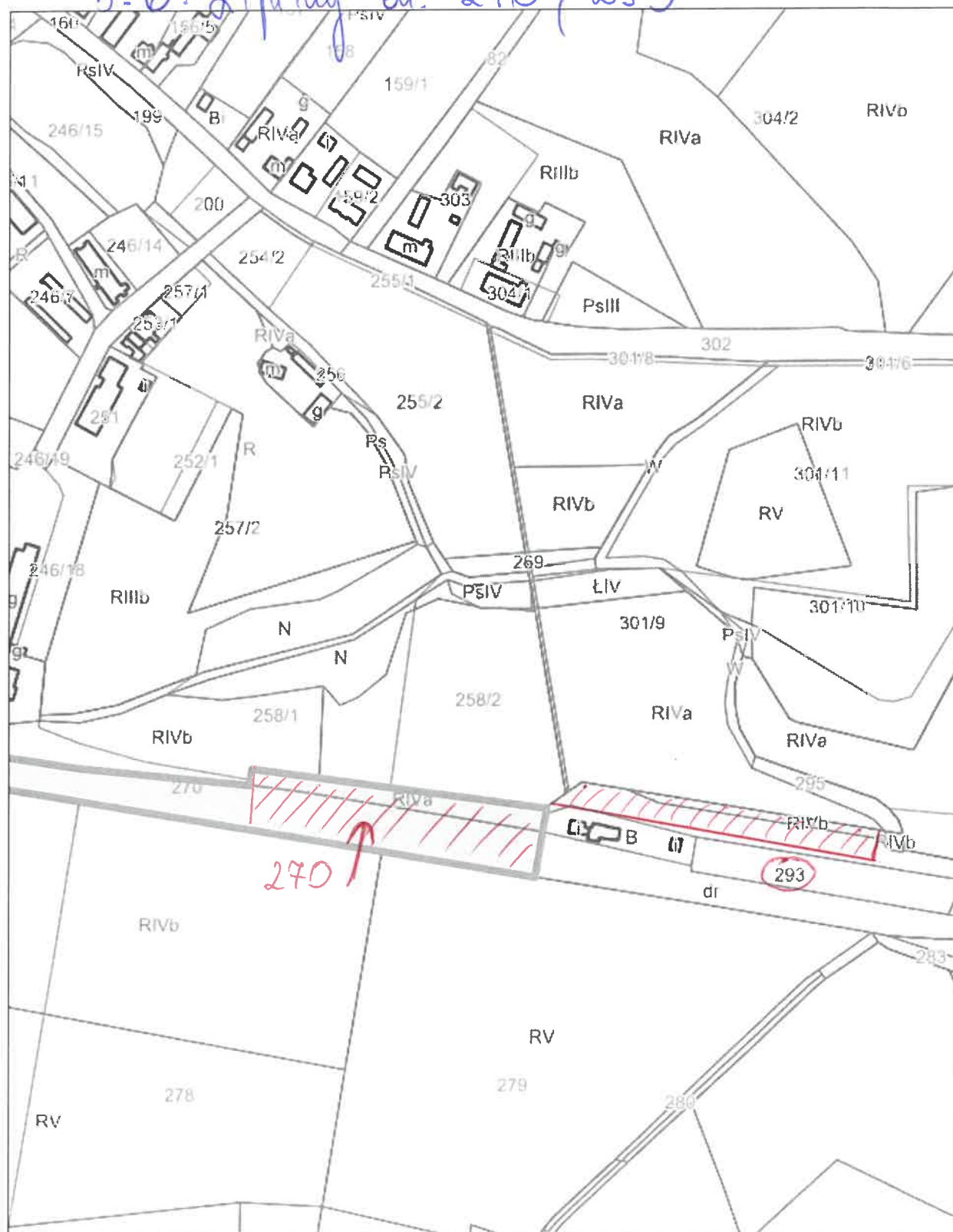
| Lp | Położenie nieruchomości | Nr geod | Powierzchnia całkowita Powierzchnia do wynajęcia/wydzierżawienia | Oznaczenie KW | Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium | Sposób wykorzystania | czas trwania umowy |
|----|-------------------------|---------|---|---|--|--|-----------------------------|--------------------|
| 1 | Lipiniec | 179/2 | 0,1264 ha | PO1B/00025222/ 3 | RIVb | Tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej | uprawa roli | 3 lata |
| 2 | Margonin | 200/1 | 0,0184 ha | PO1B/00028921/ 4 | dr | Publiczna droga dojazdowa | nasadzenie zieleni ozdobnej | 3 lata |
| 3 | Lipiny | 172/4 | 0,1433 ha | PO1B/00025224/ 7 | RIVa | Teren zabudowy mieszkaniowej | uprawa roli | 3 lata |
| 4 | Lipiny | 270 | 3,1700 ha 0,7000 ha | PO1B/00058821/ 2 uż. wieczyste | RV | nieczynna linia kolejowa | uprawa roli | 3 lata |
| 5 | Lipiny | 293 | 2,3758 ha 0,1600 ha | PO1B/00052718/ 5 uż. wieczyste | RV | nieczynna linia kolejowa | uprawa roli | 3 lata |
| 6 | Margońska Wieś | 334 | 0,4000 ha | PO1B/00050927/ 9 uż. wieczyste | R, dr | Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze | uprawa roli | 3 lata |
| 7 | Margonin | 748/1 | 0,2000 ha | PO1B/00060640/ 6 uż. wieczyste | Ba, Bi, R | Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej Tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów | uprawa roli | 3 lata |

| | | | | | | | | |
|---|----------|-------|-----------|---|-----------|---|-------------|--------|
| 8 | Margonin | 748/2 | 0,2000 ha | PO1B/00060576/ 6 uż. wieczyste | Ba, Bi, R | Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej Tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów | uprawa roli | 3 lata |
|---|----------|-------|-----------|---|-----------|---|-------------|--------|

4. Lipiemy Obr. 172/14

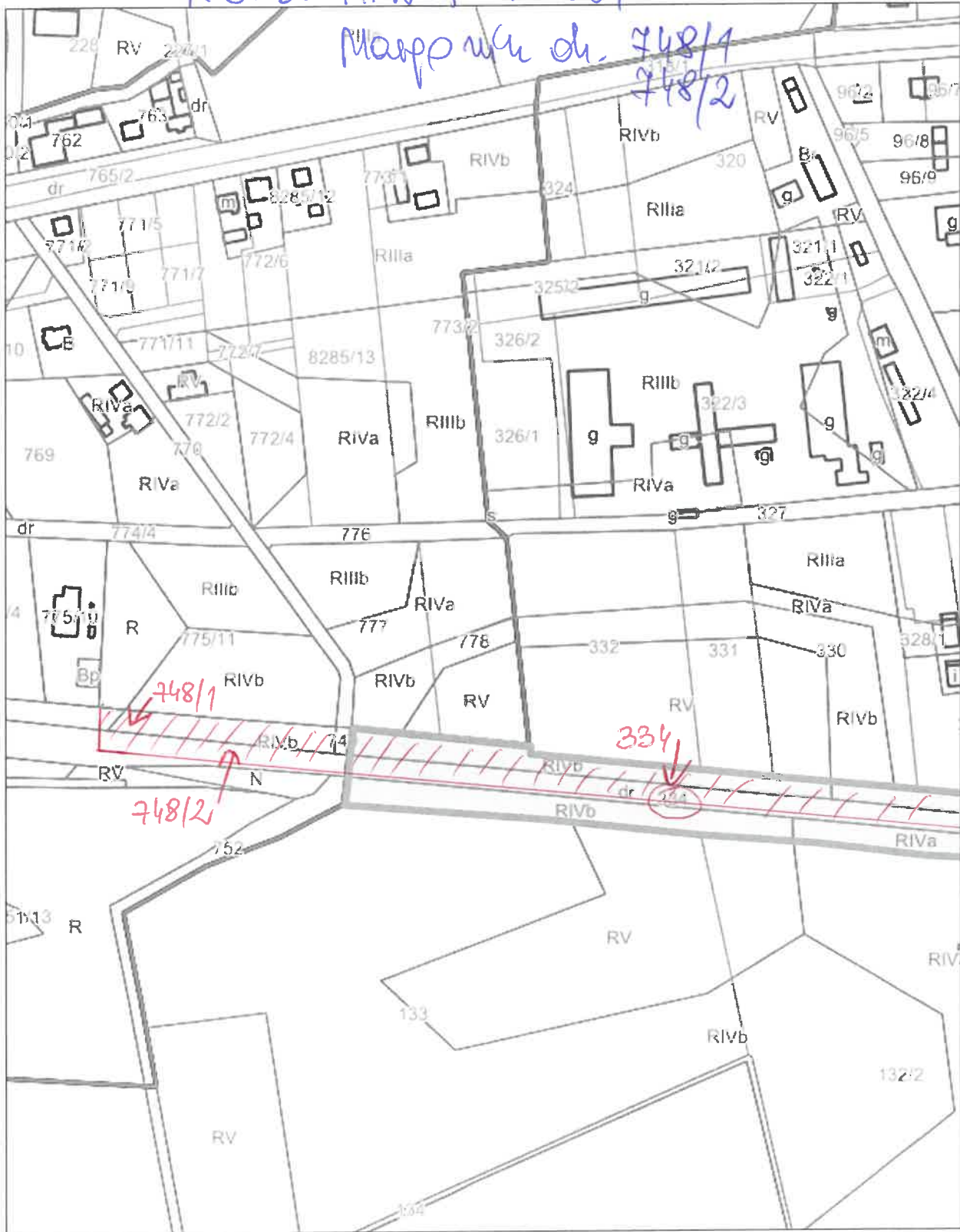


5.6. Lipiny dr. 270, 293



7.8.9. M. Wiej ok. 334

Mapa nr ok. 748/1
748/2



UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.