

Rada Miasta i Gminy Margonin

Radni - Sesja

Protokół nr LV

Sesja w dniu 20 lipca 2023

Obrady rozpoczęto 20 lipca 2023 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:37 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. ~~Mariusz Bachorski~~
2. Rafał Gimzicki
3. Tomasz Gorkowski
4. Grzegorz Gręda
5. Barbara Kończak
6. Teresa Koźlarek
7. Mirosław Leśko
8. Maria Miler
9. Adam Rogacki
10. Jerzy Staniewski
11. Danuta Strychalska
12. Anna Twardowska
13. Arleta Wegner
14. ~~Jolanta Zmudzińska~~
15. Andrzej Zmudziński

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady poinformował, że obecnych podczas sesji jest 13 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

2. Informacja nt. porządku obrad.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja nt. porządku obrad.
3. Przyjęcia protokołu z LIV Sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.
4. Informacja nt. działalności Burmistrza Miasta i Gminy Margonin w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja nt. działalności Przewodniczącego Rady w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja nt. odbytych posiedzeń Komisji Rady.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany uchwały budżetowej na rok 2023
 - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Margonin na lata 2023-2032
 - c) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Margonin
 - d) zmiany uchwały nr XXVI/320/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych w Margoninie” oraz nadania jej statutu.
 - e) wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Wolne głosy.
10. Zakończenie sesji.

Głosowano w sprawie:

Informacja nt. porządku obrad..

Wyniki głosowania

ZA : 12, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Andrzej Zmudziński

WSTRZYMUJE SIĘ (1)

Maria Miler

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do Protokołu.

3. Przyjęcia protokołu z LIV Sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.

Pytań i uwag do protokołu nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia protokołu z LIV Sesji Rady Miasta i Gminy Margonin..

Wyniki głosowania

ZA : 13, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Andrzej Zmudziński

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

4. Informacja nt. działalności Burmistrza Miasta i Gminy Margonin w okresie międzysesyjnym.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

5. Informacja nt. działalności Przewodniczącego Rady w okresie międzysesyjnym.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

6. Informacja nt. odbytych posiedzeń Komisji Rady.

Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Wspólnej z dnia 28.06.2023 r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

7. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) zmiany uchwały budżetowej na rok 2023

Skarbnik K. Włodarska – Wojtecka przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

W dyskusji wzięli udział:

- Maria Miler - ja bym chciała poprosić o wyjaśnienie §. 2 uchwały. Proszę przypomnieć, jaka była do tej pory kwota, do której burmistrz mógł udzielać pożyczki z budżetu gminy? I dlaczego jest zmiana tej kwoty.

Skarbnik - W pierwotnej wersji uchwały budżetowej, uchwalanej w grudniu nie było takiej kwoty. Wprowadzaliśmy to w uchwale w maju bodajże. Z tym że Regionalna Izba Obrachunkowa zakwestionowała nam formę zapisu, tam było bodajże troszkę inaczej to sformułowane. Kwota była ta sama wskazana i Państwo to jak gdyby uchwaliliście, ale jak gdyby forma była zapisu po prostu inna i dlatego jest tutaj zmienione i powtórzone jak gdyby.

- Anna Twardowska - - Ja chciałam się zapytać, czy te zwiększenie planu wydatków na ulic Kuźniowej to jest ten chodnik, który został wyremontowany?

Skarbnik - Tak.

Przewodniczący Rady - Czy został rozstrzygnięty przetarg na dowozy szkolne?

Zastępca Burmistrza - Tak, kolejny. Dzięki temu, że pierwszy zostało unieważniony i nie znalazły się osoby, które znowu lobbowały za jedną z firm. Niestety osoby na stanowiskach publicznych.

Kiedyś tak było, tu Państwo, pamiętacie. To została uzyskana oszczędność, kilkadziesiąt tysięcy, bodajże 70. Tak właśnie, w taki sposób funkcjonują firmy, drodzy Państwo. Niektórzy z Państwa za jedną z firm kiedyś przychodzili, optowali parę lat temu. Już nie będę wymieniał tego z nazwisk, ale wiemy o kogo chodzi. Ja Państwu pokazuje, jak można... Oczywiście, mamy cenę teraz dużo niższą, niż w Budzynie czy w innych miejscowościach. No tak to funkcjonuje, jak nie ma niestety konkurencji. W tej chwili pojawiła się konkurencja, nadal ta sama firma będzie prowadziła dowozy, ale 70 000 taniej. 70 000 taniej między pierwszym przetargiem, a drugim. Sami sobie Państwo odpowiedź na pytanie. Jednym prostym trikiem można to było ten tak. Były takie osoby, które kiedyś przychodziły, żeby ta firma woziła. Co my możemy zrobić na przetarg tak naprawdę? No teraz już ta osoba na szczęście nie przyszła. Ja Państwu czasem mówiłem, nie stawajcie po stronie,

jeszcze raz napominam poprzednią sesję, mieliście Państwo na końcu żywą odpowiedź, gdzie leżała prawda. No właśnie sami sobie Państwo odpowiedzieliście. Nigdy po stronie interesu prywatnego nie ma co stawać, bo on sobie da radę, ten prywatny interes, nie martwcie się Państwo o niego. I tu jest podobna sytuacja. Ta sama firma będzie robiła dowozy, ta sama tylko za kwotę 70 000 mniej.

Niemniej w stosunku do tego co miała, tylko zmniejszyła swoje oczekiwania. Bo oczekiwania wyszły 65% więcej. Ja nie wiem, czy paliwo zdrożało 65% więcej od zeszłego roku, raczej jest tańsze. Nie mówię od tego, co było przed rozpoczęciem wojny. Nie. Wiadomo ile dzisiaj kosztuje na stacji paliw. No płaca minimalna, okej. Ona poszła 18% do góry, ale nie 65. Więc jakby no można płacić więcej, ale wszystko musi być w granicach zdrowego rozsądku. Nie można w taki sposób, słuchajcie Państwo, funkcjonować. A to że są sieci i tak funkcjonują, niech funkcjonują tak. My tu akurat mieliśmy trochę inne możliwości i jak nie ta firma byłaby inna, więc jakby konkurencja tutaj spowodowała obniżenie ceny przy tym samym produkcie, bo produkt jest dokładnie ten sam.

Głosowano w sprawie:

autopoprawki.

Wyniki głosowania

ZA : 13, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski, Grzegorz Gręda, Barbara Kończak, Teresa Koźlarek, Mirosław Leśko, Maria Miler, Adam Rogacki, Jerzy Staniewski, Danuta Strychalska, Anna Twardowska, Arleta Wegner, Andrzej Zmudziński

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski, Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski, Jolanta Zmudzińska

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały budżetowej na rok 2023.

Wyniki głosowania

ZA : 12, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Andrzej Zmudziński

WSTRZYMUJE SIĘ (1)

Jerzy Staniewski

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

Uchwała Nr LV/498/2023 stanowi załącznik nr 6 do Protokołu.

b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Margonin na lata 2023-2032

Skarbnik K. Włodarska – Wojtecka przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Margonin na lata 2023-2032.

Wyniki głosowania

ZA : 12, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Andrzej Zmudziński

WSTRZYMUJE SIĘ (1)

Jerzy Staniewski

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

Uchwała Nr LV/499/2023 stanowi załącznik nr 7 do Protokołu.

c) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Margonin

T. Koźlarek przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Margonin.

Wyniki głosowania

ZA : 10, PRZECIW : 1, WSTRZYMUJE SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10)

Rafał Gimzicki, Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leśko , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Andrzej Zmudziński

PRZECIW (1)

Danuta Strychalska

WSTRZYMUJE SIĘ (2)

Tomasz Gorkowski , Maria Miler

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

Uchwała Nr LV/500/2023 stanowi załącznik nr 8 do Protokołu.

d) zmiany uchwały nr XXVI/320/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych w Margoninie” oraz nadania jej statutu.

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały nr XXVI/320/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych w Margoninie” oraz nadania jej statutu..

Wyniki głosowania

ZA : 13, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leśko , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Andrzej Zmudziński

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

Uchwała Nr LV/501/2023 stanowi załącznik nr 9 do Protokołu.

e) wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o.

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie spółka z o.o..

Wyniki głosowania

ZA : 13, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski, Grzegorz Gręda, Barbara Kończak, Teresa Koźlarek, Mirosław Leško, Maria Miler, Adam Rogacki, Jerzy Staniewski, Danuta Strychalska, Anna Twardowska, Arleta Wegner, Andrzej Zmudziński

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski, Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski, Jolanta Zmudzińska

Uchwała Nr LV/502/2023 stanowi załącznik nr 10 do Protokołu.

f) udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - kościół parafialny p.w. św. Wojciecha w Margoninie

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - kościół parafialny p.w. św. Wojciecha w Margoninie.

Wyniki głosowania

ZA : 13, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski, Grzegorz Gręda, Barbara Kończak, Teresa Koźlarek, Mirosław Leško, Maria Miler, Adam Rogacki, Jerzy Staniewski, Danuta Strychalska, Anna Twardowska, Arleta Wegner, Andrzej Zmudziński

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski, Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski, Jolanta Zmudzińska

Uchwała Nr LV/503/2023 stanowi załącznik nr 11 do Protokołu.

g) wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

W dyskusji wzięli udział:

- Mirosław Leško - Jakie gminy wchodzić oprócz gminy Margonin do tej spółki? Ile? Na dzień dzisiejszy.

Zastępca Burmistrza - Drodzy Państwo, tylko to wszystko to są dopiero projekty. To są intencje poniekąd, które my tutaj podejmujemy. Miało być chyba ich 13-14. Wiodącym jest miasto Włocławek i większość, które są tutaj na terenie Kujaw, ale to się dopiero tworzy. My dopiero dzisiaj coś projektujemy. Ja nawet powiem szczerze, nie wiem czy w ogóle dojdzie to wszystko ostatecznie do skutku. To że dzisiaj jest intencja 13-14 gmin, że coś chcą wspólnie zrobić, co nie znaczy że to z różnych powodów wypali. Wiecie, jesienią może się okazać sytuacja się np. zmieni i tego programu w ogóle nie

będzie. Też tak może być. W ogóle nie ma tematu i to wszystko staje się puste np. Też tak może być, więc my dopiero coś stworzymy, więc ja nie jestem w stanie wymienić wszystkich gmin, bo ja ich po prostu nie znam. To jest dopiero etap tworzenia. Wiemy, że jest wiodącym Włocławek. Z pamięci ja nie powiem, jakie to są gminy. Bo gmin w Polsce jest 2600 czy 700. Ja ich wszystkich... No tak ale tych kilkunastu, ja nie jestem w stanie ich wymienić. To są to są małe gminy, część wielkości Margonina, no nie mam niestety takiej pamięci. Ja wiedziałem, bo pan z KZN który był nam mówił, które podejmują w tej chwili takie uchwały. Ale które konkretnie, mogę powiedzieć jak to gdzieś odnajdę. Bo on to przyniósł i zostawił. My możemy nawet uzupełnić o to uzasadnienie, w tym zakresie, tylko że te gminy część tą uchwałę podejmiemy, część nie np.

Bo też tak może być z różnych jednakże powodów. Więc to jest absolutnie tylko projekt. Tu się nic w tej chwili jeszcze nie wydarzy, bo wszyscy będą czekać na rozwój sytuacji. Niemniej jednak, jak uchwały nie podejmiemy, no to nagle nas nie ma. Ja nie wiem, czy możemy przeczekać. Może, teoretycznie. Tylko my tu skutków żadnych nie mamy, bo gdybyśmy coś ponosili, jakieś pieniądze wkładali. No nie ma tego. My co najwyżej, dopiero jak to się już zawiąże, wtedy dopiero występujemy o te pieniądze do ministerstwa. Na razie nic nie zawiązało. To jest luźna inicjatywa.

Zbieranie przez Krajowy Zasób Nieruchomości dopiero i co ważne, my nawet swojego gruntu nie dajemy, tylko grunt który jest u wojewody, grunt skarbu państwa. Więc niczym swoim, nawet złotówką swoją nie dysponujemy, a mieszkania będą. Ja rozumiem, że są wkłady jakieś, jak swojego czasu w TBSach, no ale tak ten system wygląda. Można też budować komunalne, tylko mówię, że będzie trzeba dopłacać duże pieniądze do tego. No bo lokator zapłaci stawkę komunalną, która jest dużo niższa niż stawka taka na rynku, nawet zarządzania. Ie pamiętam, ile tam było, chyba 2 zł 40 gr za metr, w tych granicach. Gdyby to było zarządzane jako komunalne, no to 2,40 zł. To zobaczcie za 50 m to jest 1300 zł. No bo to jest eleganckie mieszkanie, słuchajcie. A przepraszam, tu są windy, bo w tej chwili w tym programie wymogi od drugiej kondygnacji, są windy, od drugiej. No takie czasy przyszły, że winda powinna być w budynku. No i tam są windy. To też jest jakiś tam koszt.

Barbara Kończak - To znaczy, ja bardzo to rozumiem. Zabieram głos, dlatego że miejsce gdzie te bloki mają być budowane, akurat znajduje się na moim okręgu wyborczym i blisko mnie.

I rozumiem, że bardzo nam są potrzebne mieszkania, tylko prosiłabym, bo już są głosy mieszkańców, żeby się zastanowić na tym obszarze, ile tych bloków ma być wybudowanych.

Żeby tam były nie tylko mieszkania, ale również warunki do mieszkania i do życia. Bo samo wybudowanie 3 bloków i później wszyscy będą się między sobą kłócić albo będą niezadowoleni. Mamy też przykład, jak budowali blok na ulicy Polnej. Dobrze mówię? Jakie tam były zgrzyty i jakie są do dzisiaj. Także ja jestem za mieszkaniem, jestem za wszystkim, ale jestem również za tym żeby warunki wkoło były również do mieszkania, ale jak słyszę, że 3 bloki mają być ile piętrowe? Ile w jednym bloku mieszkań, ile ma ludzi mieszkać? 30 do 40 mieszkań. No także prosiłabym po prostu zastanowić się na tym, bo naprawdę trzeba żyć, trzeba mieszkać, a wkoło też jest cały obszar i ludność i jest ważne. To jest bardzo ważne, jak się mieszka. Mówię to w imieniu również mieszkańców, którzy już mi zwracali uwagę na ten temat.

Maria Miler - Nie chcę być przeciwna tej uchwale, bo ja też zdaję sobie sprawę, że mieszkania w Margoninie są potrzebne. Niemniej jednak ten rynek mieszkań, chociażby przez Polankę, przez ulicę Polną, mocno gdzieś się tu u nas ruszył. Ale mam takie zastrzeżenia, chociażby do tego, że uchwała bez uzasadnienia uchwały, bez uzasadnienia otrzymaliśmy we wtorek. No ja patrzyłam, po otrzymaniu informacji, że będzie sesja, potem wczoraj patrzę i jest uchwała bez uzasadnienia. Czytając ją literalnie, można odnieść zupełnie inne wrażenie, że to gmina Margonin tworzy spółkę itd. Druga sprawa, grunt nie jest gminny. Mam poważne, to znaczy mam poważne wątpliwości, ja nie wiem czy w ogóle grunt nie jest gminny i jest to swoisty rodzaj rodzaju użytkowania, użytkowanie wieczyste, więc nie wiem czy w ogóle ta forma własności może być przekazana jako grunt pod budowę. To co właśnie pani Basia Kończak wspomniała, żadnej konsultacji z mieszkańcami, żadnego jak gdyby poinformowania. My jesteśmy zaskoczeni, a co dopiero mieszkańcy mieszkający, to znaczy ja jestem zaskoczona, chcę mówić za siebie, a co dopiero mieszkańcy, którzy ewentualnie sąsiadowaliby z tymi blokami. Jeżeli mówi pan, że jest to uchwała bardzo luźna, może do niej nie dość, może się różnie wydarzyć. Pewno ma pan na myśli wybory.

Różnie może się wydarzyć, ale jeżeli ta uchwała nie jest wiążąca, jest to jakieś projektowanie, dlaczego nie powstała jako uchwała intencyjna? Czy nie było takiej możliwości stworzenia tej uchwały? Bo tak naprawdę nie wiemy, jakie ona przyniesie konsekwencje

dla mieszkańców, dla osób które ewentualnie chciałyby wykupić te mieszkania czy nabyć w konsekwencji. No bo wiadomo, że na początku tylko wniosą wkład. I druga sprawa, jakie będzie finalnie, jakie będą finalnie konsekwencje dla gminy? No i do tego jeszcze dochodzi zmiana planu zagospodarowania przestrzennego. No na tym etapie, to co pan mówi, nawet nie jest zmieniony plan i dodatkowo w fundusze też będzie potrzeba przeznaczyć na zmianę, zdaje się planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego myślę, że za szybko, bez konkretnego jakiegoś takiego przygotowania i odnoszę się w zasadzie do jednej i drugiej, bo tak jak bym powiedział, te uchwały się wiążą i nie przekonuje mnie, jak gdyby omówienie tej uchwały na sesji.

Zastępca Burmistrza - Znacząco do pani Barbary Kończak, no lepiej przygotowanych gruntów pod budowę to chyba nie ma. Bo co to tu jeszcze w otoczeniu? Tam jest woda, tam jest prąd, tam jest gaz, tu są markety, tu właśnie da się żyć, to jest właśnie to miejsce. Wjazdy są z dwóch tak naprawdę stron, przy nowych, z trzech nawet przepraszam, jeszcze jest ulica Kościuszki. Słoneczna, Kościuszki i tutaj Kolejowa, czyli jest to dość dobre rozwiązanie. Słoneczna będzie za chwilę dość poważnie z Ładu przebudowana. Te argumenty są kompletnie chybione, co do tego że to nie jest miejsce do życia, bo lepszego nie ma. W środku lasu się takich miejsc nie buduje. Natomiast pani Maria Miler, no to typowy populizm tutaj przez nią przemawia. Nie jestem przeciw, ale rzuca pięć argumentów i porównuje Polankę, gdzie za 300 000 komercyjnie mieszkaniec ma iść i kupić mieszkanie do 50 000. Może dla pani jest to samo, ale to nie jest to samo. Pani zapyta ludzi, czy 300 000 które muszą za mieszkanie zapłacić a 50, czy to jest to samo? No tak pani powiedziała...

Tak ja panią słuchałem. Że to że powstały bloki na Polance, no proszę panią możemy odtworzyć, no to akurat się wszystko nagrywa. Pani powiedziała, że to problem mieszkaniowy, parafrazuję nie cytuję, rozwiązało bo to się trochę... No to nie ten klient. Proszę panią ruszyło, ale ludzie muszą za kilkaset tysięcy kupować mieszkania. My mówimy o czymś zupełnie innym, a pani to miesza w jednym kotle. Pani miesza mieszkania komunalne, socjalne, SIMowe i deweloperskie. To trochę co innego. Ruszył się rynek deweloperski. My tego nie negujemy, my mówimy o ludziach, proszę panią, których nie stać na to, żeby kredyt za 300 000 czy 400 wziąć. Natomiast mieszkania w Margoninie tyleż tam kosztują. Być może pani nie wie, to pani tam stworzy cenniki. Od 200 ileś do 300 ileś. Tyle kosztują w Margoninie, po 6000 tam chodzą mieszkania. To w stanie deweloperskim. To jest stan gotowy, o którym my mówimy. SIMowe mieszkania są mieszkaniami gotowymi, pod klucz. To jest różnica i ktoś płaci 50-60 000. To trochę nie to samo, to trochę nie to samo. Oczywiście że plan, tylko państwo, żeście ten plan już ileś lat temu dla tego terenu przyjęli i takie przeznaczenie jego było. Ono się zmienia tylko, że będzie to wielorodzinne. Na tym terenie też się da, bo ja widziałem tą analizę KZNu, 30 mieszkań takich jeden, obok drugiego stojących. To jest dokładnie to samo. Taki plan żeście Państwo przyjęli kiedyś. No tak, ten plan tu obowiązuje.

A teraz chodzi o to, żeby na mniejszym terenie zrobić trzykondygnacyjne, żeby nawet tego terenu zaoszczędzić. Jakby nie można było nie swojego gruntu wносить, to byśmy tego nie robili, to akurat wiemy, to sami byśmy na ten motyw tutaj nie wpadli. Właśnie można wносить grunty będące własnością skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym i też takim gruntem tutaj się posiłkujemy. No trudno, żebyśmy na ulicy Sosnowej w Margoninie, która ma gigantyczną wartość, te działki, te grunty tam proponowali bloki, no bo to akurat gmina musiałaby grunt wartości niemałych pieniędzy, albo nie wiem przy stadionie, wносить do spółki. To dopiero byłby absurd. To są grunty nie nasze. I powiedziałem, nie wiadomo, jak to będzie wyglądało, więc proszę ten populizm...

Ja rozumiem, warto sobie parę punktów gdzieś sobie zrobić, okej. Tylko to jest dopiero etap bardzo wczesnego. No tak, no bo pani porównuje mi mieszkania dla ludzi za 300 000 z mieszkaniami dla ludzi za 50. No tak, no pani porównała, bo się ruszyło. Ale co się ruszyło? Ruszyła się deweloperka, kolejne bloki powstają, ale za kilkaset tysięcy. Nie pójdzie pani do tych ludzi, co są na mieszkaniach komunalnych, albo do tych kobiet i im pani powie że: wie pani, pani sobie pójdzie na Polankę, pani sobie kupi tam mieszkanie za 300 000. My chcemy zaoferować ludziom mieszkania za 50-60 000. Resztę dokłada budżet państwa, no to proście się tego tego nie da. Można się oburzać, tak to wyszło w tej wypowiedzi: że wy macie tam deweloperskie mieszkania, idźcie sobie, kupcie. Pani to powiedziała, ja panią parafrazuję. Nie, pani to powiedziała, pani radna no pani to powiedziała: ruszył się rynek, więc w sumie po co nam to? Wszyscy tu słyszeli, pani użyła, że na Polance się ruszyło, więc w sumie po co nam to? To ja pani pokazuje, że to trochę inne osoby się starają o to. Jest jakaś potrzeba mieszkaniowa tutaj gigantyczna, w zakresie mieszkań komunalnych i prędzej ci lokatorzy komunalni przyjdą i tutaj nabędą, niż pójdą, wie pani, na Polankę i to nabędą.

Bo tam jest totalna komercja, tam jest komercja. To kosztuje paręset tysięcy. Cenniki są, można sobie wejść, zobaczyć. Za 50 000 pani tam mieszkania nie kupi. A tam budżet państwa nikomu nie dokłada. No chyba że teraz kredyt 2%, no okej, coś tam dokłada.

Barbara Kończak - Panie Burmistrzu i wszystkim wam mówię, jestem za tym, żeby te mieszkania powstały. Tylko bardzo proszę, żeby to nie było jak za komuny. Bo wiadomo, żeby ci ludzie mogli normalnie mieszkać. Bo jeżeli kupi sobie to mieszkanie, żeby może zrobić żeby były dwa bloki. Nie wiem, nie znam się, nie jestem architektem i geodetą. Panie Burmistrzu, oprócz tego ja też mieszkam w bloku. Samo mieszkanie w bloku nic nie daje, jeszcze trzeba wyjść gdzieś, jeszcze trzeba na to podwórce, jeszcze trzeba trochę mieć od sąsiadów odstepu. Nie ze wszystkimi się dobrze żyje. Ja tylko o to proszę i nie mówię to w moim imieniu, mówię to w imieniu również mieszkańców, którzy mi to mówili. Byłam zdziwiona, bo pierwszy raz to słyszałam, dopiero dzisiaj że takie coś... Jestem za, tylko żeby to dobrze przemyśleć. O to mi chodzi.

Mirosław Leško - Panie Przewodniczący, żeby pan przypilnował, no bo to że nie ma uzasadnienia w tej uchwale to już wiemy. Tu burmistrz dużo o tym mówił. No po co uzasadnienie, wyjaśnić.

Ale może chociaż mapkę dołączyć, bo tak na dzisiaj to gdzie to jest? Tam? No mapka by się przydała. Panie Burmistrzu, no chociaż taka podstawowa rzecz.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością .

Wyniki głosowania

ZA : 7, PRZECIW : 2, WSTRZYMUJE SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Gimzicki, Grzegorz Gręda , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner

PRZECIW (2)

Barbara Kończak , Andrzej Zmudziński

WSTRZYMUJE SIĘ (4)

Tomasz Gorkowski , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski , Jolanta Zmudzińska

Uchwała Nr LV/504/2023 stanowi załącznik nr 12 do Protokołu.

h) zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wyniki głosowania

ZA : 9, PRZECIW : 1, WSTRZYMUJE SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (9)

Rafał Gimzicki, Grzegorz Gręda, Barbara Kończak, Teresa Koźlarek, Adam Rogacki, Jerzy Staniewski, Danuta Strychalska, Anna Twardowska, Arleta Wegner

PRZECIW (1)

Andrzej Zmudziński

WSTRZYMUJE SIĘ (3)

Tomasz Gorkowski, Mirosław Leśko, Maria Miler

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski, Jolanta Zmudzińska

NIEOBECNI (2)

Mariusz Bachorski, Jolanta Zmudzińska

Uchwała Nr LV/505/2023 stanowi załącznik nr 13 do Protokołu.

8. Interpelacje i pytania radnych.

W okresie międzysesyjnym nie wpłynęło żadne zapytanie ani interpelacja.

9. Wolne głosy.

W dyskusji wzięli udział:

Przewodniczący Rady - Na początek sobie pozwolę zadać pytanie, chociaż właściwie na początek pochwałę się, od samorządu otrzymaliśmy taką książkę, którą mi się wydaje, że najlepiej będzie przekazać do biblioteki, żeby wszyscy mogli z niej korzystać. To jest "25-lecie Samorządu Województwa Wielkopolskiego". Pytanie: kiedy będzie dokończona ścieżka do Bugaju? To jest jedno, a druga rzecz: jak wygląda sytuacja z węglem? Czy gmina Margonin ten węgiel rządowy sprzedała? Czy jeszcze gdzieś zalega? Bo to jakoś teraz termin rozliczenia mija, z tego co gdzieś tam czytałem.

Zastępca Burmistrza - Do 31 lipca, tam parę ton jeszcze zostało, te osoby co się zgłosiły, to przy bliższym jakby uszczegółowieniu. No ja się nie dziwię, nie są zainteresowane. Ta cena jest 2000 czy 1950, w internecie Państwo za 1200 kupicie dzisiaj węgiel, więc jakby kupowanie tego węgla za tą cenę no mija się z celem. Wystarczy wejść w pierwszy, lepszy skład w internecie i sobie można, nawet na PGG można kupić już taniej, więc jakby ten system w zeszłym roku okej, ale w tym roku, no przy tej cenie on nie ma sensu. No nikt nie kupi za tą cenę węgla. Znaczący może ktoś kupi, ale to nie ma sensu, kupowanie węgla za tą cenę. Oni z kolei nie mogą obniżyć tej ceny, no bo 1500, my 400 musimy zapłacić za skład, więc tu jakby nie ma pola manewru. Ten węgiel zostanie może zagospodarowany inaczej? Nie wiem, co się z tym węglem stanie. Ten 31, oni podejmują cały czas nowe jakieś są decyzje, co z tym węglem. Pewnie go zabiorą z powrotem.

To jest ich węgiel. My możemy go sprzedać komercyjnie, już poza osobami uprawnionymi.

Tylko kto go kupi? Jak, ktoś chętny to możecie. Państwo go kupić. Jak ktoś chce. Ale to dzisiaj taniej kupicie w internecie. Naprawdę taniej kupicie węgiel.

Przewodniczący Rady - To jest jedna sprawa, a druga sprawa, ścieżka do Bugaju?

Zastępca Burmistrza - Pan przewodniczący pyta no bo jest z tamtych terenów. No pytać musi, ale tych inwestycji jest kilkadziesiąt w tej chwili na terenie gminy albo rozpoczętych, albo się rozpoczynających.

Przewodniczący Rady - To jest najdłuższa chyba inwestycja w gminie. Od 2014 się ciągnie.

Zastępca Burmistrza - Można wyliczać wiele rzeczy, które są w Próchnowie: od pięknej świetlicy, chyba największej, najładniejszej w tej chwili na terenie gminy, po drogę na Tereskę się w tej chwili budującą. To są kilometry. Od pierwszego boiska, które tam było. No masa tam jest inwestycji. Pierwszy etap jest tej ścieżki. Tak można wyliczać. Tam wyliczanka jest duża.

Panie Przewodniczący, to nie jest najbogatsza gmina Kleczew, czy tam Kleszczew, żeby sobie można było... Kolejne etapy tam są uzależnione naprawdę od środków finansowych, a nie od czegoś, widzicie, od chęci czy niechęci.

Przewodniczący Rady - W sumie tak, no bo budujemy ścieżkę po drodze rowerowej, która po prostu nie prowadzi do domów, mieszkań. A tu kiedyś przy tym stole uchwaliliśmy, że dogadaliśmy się, że w pierwszej kolejności przy drogach wojewódzkich i tam, gdzie ludzie mieszkają. A ta ścieżka w Lipinach no nie prowadzi, nie idzie z nią dojechać np. do Buszewa, bo tam jak popada, pan nie dojedzie.

Zastępca Burmistrza - Tylko to jest ścieżka z projektu realizowana, która miała walor

turystycznej ścieżki i łączyła tamten odcinek. I to znowu mówiąc prosto z innego kociołka to jest, z którego nie da się przestawić, że te pieniądze tam, mogły iść tu, bo one by tam nie poszły. Jeżeli jest dotacja na zakup samochodu, to nie można kupić traktora.

Burmistrz - To tak już mówiąc wprost. Jeśli chodzi o ścieżkę do Lipin, to mieszkańcy z Lipin do Gołańczy właśnie pisali, jak nie było tej ścieżki rok czy dwa temu, pisma tutaj do gminy, żeby to zrobić. Bo ludzie dojeżdżają do pracy, do szkoły młodzież i rowerami mogłaby jeździć, a nie ma jak dojechać. A Gołańcz wybudowała tam 5 km, a u nas brakuje 500 m. Także to też z Margonina mieszkańcy z tej ścieżki korzystają, bo tę ścieżkę użytkują rekreacyjnie. Ścieżka na Bugaj miała być jedna z pierwszych. Pan przewodniczący wie, że zakwestionował to Zarząd Dróg Wojewódzkich. Są tam pewne kolizje, które staramy się usunąć i jeszcze ten kawałek i drugi w kierunku Szamocina mamy nie zrobione. No ale oczywiście pan przewodniczący mówi, że traktorowi brakuje jedno koło, ja mówię że są trzy.

Przewodniczący Rady - Na plac zabaw z dzieckiem nie pójdziesz, musisz jechać.

Burmistrz - No zgoda, może zawieźć dziecko samochodem jak masz małe. Nie da się wszystkiego zrobić. Mogliśmy nie robić, do Tereski drogi i byłaby ścieżka. Bo to jakby był zarzut, że się nie robi nic na terenie pana przewodniczącego.

Barbara Kończak - Słowa pana przewodniczącego sprowokowały mnie do jednej sprawy, że u mnie znowu mieszkańcy mówią, że się robi na wsiach ścieżki rowerowe, a normalnej drogi nie ma. Także są różne głosy. Np. gdzie mieszkają mieszkańcy, gdzie jeszcze z Ładu nie zaczęła się też droga, za pałacem.

Burmistrz - To jest rozstrzygnięte, jest w ładzie teraz.

Barbara Kończak - Ja wiem, ale ja tylko mówię do pana przewodniczącego, że jak mieszkańcy z miasta mówią, do wioski są ścieżki, można dojechać, a na naszych drogach nie można chodzić.

Przewodniczący Rady - Proszę przejechać się do Bugaju i zobaczymy, czy pani dojedzie. To znaczy ja kiedyś tam bywam bardzo często, nie było ścieżek i bardzo dobrze się rowerem jeździło. - Tak, tylko że ruch na drogach był o wiele mniejszy. W tej chwili praktycznie rzecz biorąc, zwłaszcza w niedzielę, gdzie są wyjazdy nad morze i powroty, po przejściu dla pieszych nie da się momentami przejść przez drogę. Przejście powoduje, że kierowcy się muszą zatrzymać, a po prostu jest taki ruch, że nie ma czasu, że tak powiem, w innym miejscu przejść, bo ciągle samochody jadą.

Barbara Kończak - Nasi mieszkańcy jadąc samochodami do naszego bloku, też muszą hamować, a ja rower muszę prowadzić. Także rozumiem pana, to bardzo dobrze. Dobra, teraz chciałam tylko będę do pani dyrektor, nadal bo już kiedy się pytałam, ale nadal mi ludzie się pytają ci co złożyli wnioski o zwrot VAT u za gaz. Proszę powiedzieć tu na sesji, jak to jest że do tej pory nic nie jest wypłacane?

Agnieszka Nowak - Chodzi o wnioski, które mamy złożone, o refundację podatku VAT, mamy dziś ich około 40. Zapotrzebowanie jest złożone i czekamy na dotacje z urzędu wojewódzkiego. Więc jeszcze środki w ogóle nie wpłynęły, w ogóle na konto urzędu. To są zewnętrzne środki. To nie są nasze, to nie jest nasz wkład własny tutaj gminy, tylko czekamy po prostu na dotacje. Zapotrzebowanie jest złożone.

Teresa Koźlarek - Ja mam pytanie też do pani dyrektor. W związku z tym, że były rozpropagowane te "opaski życia". Ludzie się pozapisywali, ja osobiście też zgłosiłam parę osób z Radwanek i teraz mówiłam, że trzeba czekać, czekać, czekać... No teraz mnie atakują wszyscy, kiedy będą?

Agnieszka Nowak - Już odpowiadam. Wpłynęły środki, więc teraz jakaś ilość tych seniorów, bo rozmawialiśmy tutaj właśnie na ten temat, będzie podzielona. Właśnie dzisiaj było też tutaj, pani skarbnik przeczytała właśnie odnośnie wpłynięcia tych środków. Zrobię jeszcze takie rozeznanie z tą firmą, która da po prostu nam, można powiedzieć, jaką ilość? Z tej kwoty, którą będziemy mogli pozyskać, na ilość opasek. Na pewno jeszcze seniorzy dostaną na ten rok.

Rafał Michalak - Ja bym się chciał zapytać, czy wyklarowała się sytuacja z lampami i kiedy będzie przegląd chodnika Margonin-Sypniewo.

Zastępca Burmistrza - Z lampami się wyklarowało. Tam było dużo zawiloci. Pierwszy w ogóle, nie wiem czy nie wniósł zabezpieczenia, czy nie spełnił w ogóle ostatecznych kryteriów.

Druga firma, chyba nawet trzecia, została wybrana, więc jest teraz podpisywana umowa. Tam jest bardzo krótki czas na realizację, więc myślę, że tam w ciągu 2-3 tygodni to już może być poinstalowane.

Natomiast przegląd. My wiemy, jak ten chodnik momentami wygląda, tylko no znowu mamy miejsca, gdzie niektórzy w ogóle tego chodnika nie mają. Cała promenada jest do wymiany. I teraz będzie jeszcze jeden nabór środków z Polskiego Ładu. Pewno ostatni. Więc te chodniki też na promenadzie będą zgłoszone, ale idąc tutaj od strony miasta. Na całości, aż tam do rybakówki. Nie wiem, jak daleko tam.

Tam z kolei teraz cokolwiek robić, tam powiat będzie robił pierwszy odcinek drogi do Sypniewa, od drogi wojewódzkiej. Też pewnie tam będą wjeżdżać.

Te miejsca, które gdzieś tam wymagają, no tam jest teren jaki jest. No jesteśmy przy jeziorze, są konary drzew, ja tam też jeżdżę. No widzę, tak, że tam to się podnosi. Tylko drodzy Państwo, no zrozumcie, są miejsca, gdzie ludzie nie mają w ogóle dojazdu, ani drogi, ani chodnika. Jest jakaś kolejność tego. Trzeba jakąś sprawiedliwość też zastosować. Nie możemy budować super chodników w miejscach, gdzie one już są, mimo że są w stanie, jakim są. Trzeba też budować tam, gdzie ich w ogóle nie ma. I kilkadziesiąt lat nie było. Chociażby ten osławiony Bugaj, gdzie ludzie chodzą wzdłuż drogi wojewódzkiej. Gdzie jest, bo jest niebezpiecznie, ja nie twierdzę że nie. Tam jest niebezpiecznie. Ale takich miejsc jeszcze troszeczkę jest. Ludzie, zobaczcie, do Radwanek też, ja wiem, że tam jest od drugiej strony chodnik, ale tam też się dużo ludzi przemieszcza, mimo wszystko. Do Chodzieży dużo ludzi się przemieszcza, do Studziec. Oczywiście, nie jadą tamtą ścieżką, no bo jest las. My tu mówimy o poprawieniu chodnika, który powstał w 2010, 2009 roku. Pan Jacek tam zapisze, tam są miejsca. Proszę wskazać, w którym... Ja wiem, tam jest kosmetyka.

Przewodniczący Rady - Nie widzę, więcej zgłoszeń, jeszcze mam pytanie. Tradycyjne drogi, które się nie zmieściły w budowach, naprawa tych dróg, już mamy lato dzięki Bogu, a one jeszcze nie są ruszone. Jacek Łukaszczyk - Tłoczeń, który był przeznaczony na naprawę tych dróg, Próchnowo i tutaj droga z Radwanek w stronę sołectwa Adolfowo, przyjechał w ubiegłym tygodniu. W tym tygodniu stronę zawirowań, bo i tam przy folkach trochę spółka pomaga itd. Jest okres urlopowy, pracownik, który jeździ równiarką, jest na urlopie. Wróci po urlopie wtedy zaczynamy naprawiać te 2 drogi, te główne akurat dwie plus jeszcze jedna, ta droga od Próchnowa, która idzie do Żonia.

10. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady poinformował, że wyczerpano wszystkie punkty programu, w związku z czym ogłasza zamknięcie LV Sesji Rady Miasta i Gminy Margonin w dniu 20 lipca 2023 roku o godzinie 17.37

Przewodniczący
Rada Miasta i Gminy Margonin

Przygotował(a): Joanna Koczorowska
