

Projekt

z dnia 16 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 9 listopada 2023 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 9 listopada 2023 r.

**wykaz nieruchomości stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin przeznaczonych
ponownego wynajęcia oraz wdzierżawienia**

do

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia całkowita Powierzchnia do wynajęcia/wydzierżawienia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	748/1	1,4905 ha 10m	PO1B/00060640/6	Ba, Bi, R	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej Teren zabudowy produkcyjnej składów, magazynów	dojazd do działki gruntu nr 750	3 lata
2	Margonin	748/2	1,5441 ha 10m	PO1B/00060576/6	Ba, Bi, dr	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej Teren zabudowy produkcyjnej składów, magazynów	dojazd do działki gruntu nr 750	3 lata
3	Sypniewo	81/86	1,2439 ha 0,0375 ha	PO1B/00023450/6	Lzr-R, ŁV, N	Teren zieleni urządzonej	teren zieleni	3 lata
4	Klotyldzin	89/10	0,7162 ha 0,6800 ha	PO1B/00020624/6	RV, RVI	Teren usług rekreacji	cele rolne	3 lata
5	Margonin	819/5	0,2085 ha 0,1043 ha	PO1B/00022455/4	RV	Teren upraw rolnych	cele rolne	3 lata
6	Margonin	817	0,1955 ha	PO1B/00022455/4	RV	Teren upraw rolnych	cele rolne	3 lata

UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.