

**Projekt**

z dnia 16 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LVIII/.../2023  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 15 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Margonin,  
w obrębie działki numer 786/4, 786/5 obręb miasto Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 ze zmianami) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

2. Granicę terenu objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Margonin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik do  
uchwały nr LVIII.../.../2023  
Rady Miasta i Gminy Margonin  
z dnia 23 listopada 2023 roku



### Legenda

Skala 1: 2 000

granica terenu objętego sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, w obrębie działki numer 786/4, 786/5 obręb miasto Margonin

## Uzasadnienie

Art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) określa, że: *„Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli: zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego”*.

Celem zmiany studium jest wprowadzenie terenów zabudowy usługowej, która umożliwi opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zezwalającego na realizację m.in.: budynków i obiektów usług administracji publicznej i budynków, obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa (inwestycje celu publicznego).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

Zarówno na terenie określonym w załączniku niniejszej uchwały jak i na całym terenie gminy Margonin obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin. Zmiana studium obejmuje obszar o powierzchni 1,0392ha położony południowo - zachodniej części miasta Margonin.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, w którym to określone zostaną zasady zagospodarowania terenu niepowodujące konfliktów przestrzennych.

Założenia zmiany studium nie są sprzeczne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.