

Projekt

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LX/.../2024
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej Jezioro Żońskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. Wydzierżawić w formie bezprzetargowej na rzecz Okręgu Nadnoteckiego Polskiego Związku Wędkarskiego w Pile, nieruchomość położoną w obrębie Zbyszewice stanowiącą Jezioro Żońskie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 293 o pow. 22,9762 ha, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LX
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej Jezioro Żońskie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda rady gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowy użytkownik Jeziora Żońskiego Okręg Nadnotecki Polskiego Związku Wędkarskiego w Pile, zwrócił się z wnioskiem o możliwość przedłużenia obowiązującej do dnia 28 kwietnia 2024r. umowy dzierżawy.

Z uwagi na fakt iż dotychczasowy długoletni dzierżawca, bez zastrzeżeń wywiązywał się z postanowień umowy, prowadził prawidłową i racjonalną gospodarkę rybacko – wędkarską w granicach produkcyjnych możliwości jeziora, szczególnie w zakresie zarybień, a działalność rybacka zwłaszcza odławianie oraz sprzedaż zezwoleń wędkarskich nie zakłócały rybostanu jeziora postanawia się jak w treści uchwały.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.