

**Projekt**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LX/.../2024  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LX  
Rady Miasta i Gminy Margonin  
z dnia 1 lutego 2024 r.

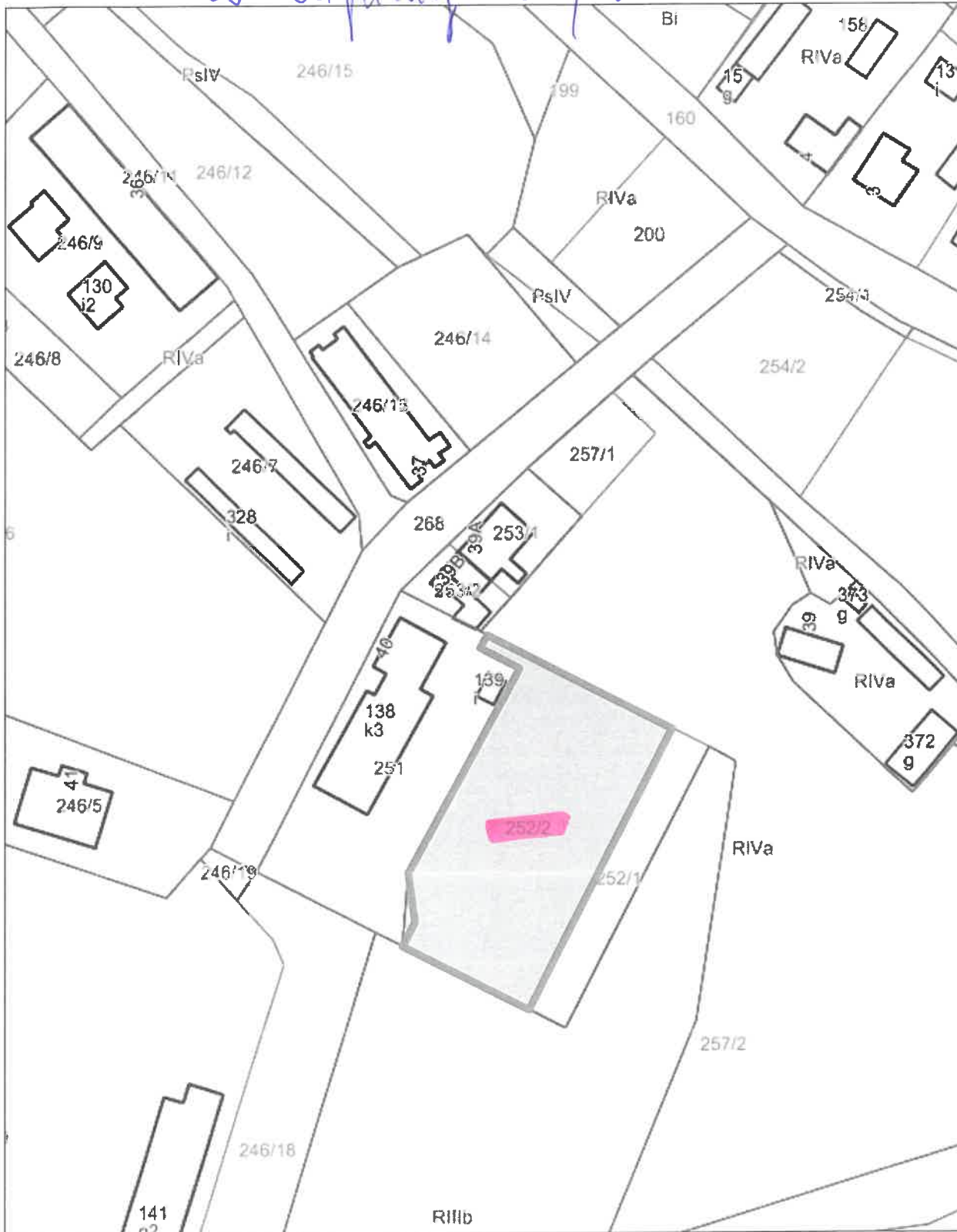
**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin przeznaczonych do ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	294/2	0,0675 ha	PO1B/00022455/4	Ls VI	teren lasów	teren zieleni	3 lata
2	Lipiny	252/2	0,2731 ha	PO1B/00025224/7	R IV a	teren rolnicze	uprawa roli	3 lata
3	Margońska Wieś	166	0,0991 ha	PO1B/00038118/5	Lz R IV a	tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	uprawa roli	3 lata
4		178	0,2208 ha	PO1B/00038867/0	Lz R V	tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	uprawa roli	3 lata
5		181	0,5045 ha	PO1B/00021567/5	R V	tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	uprawa roli	3 lata
6	Margonin	162/31	0,0849 ha	PO1B/00059769/6	Lzr RV	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zieleni	3 lata
7	Margonin	511/3	0,0100 ha	PO1B/00022455/4	dr	drogi pieszce	teren zieleni	3 lata
8	Klotyldzin	50/35	0,0100 ha	PO1B/00023502/6	Ls VI	tereny lasów	teren zieleni	3 lata
9	Lipiniec	106	0,0200 ha	PO1B/00025222/3	Bi	Tereny zabudowy mieszkaniowej	ogród warzywny	3 lata

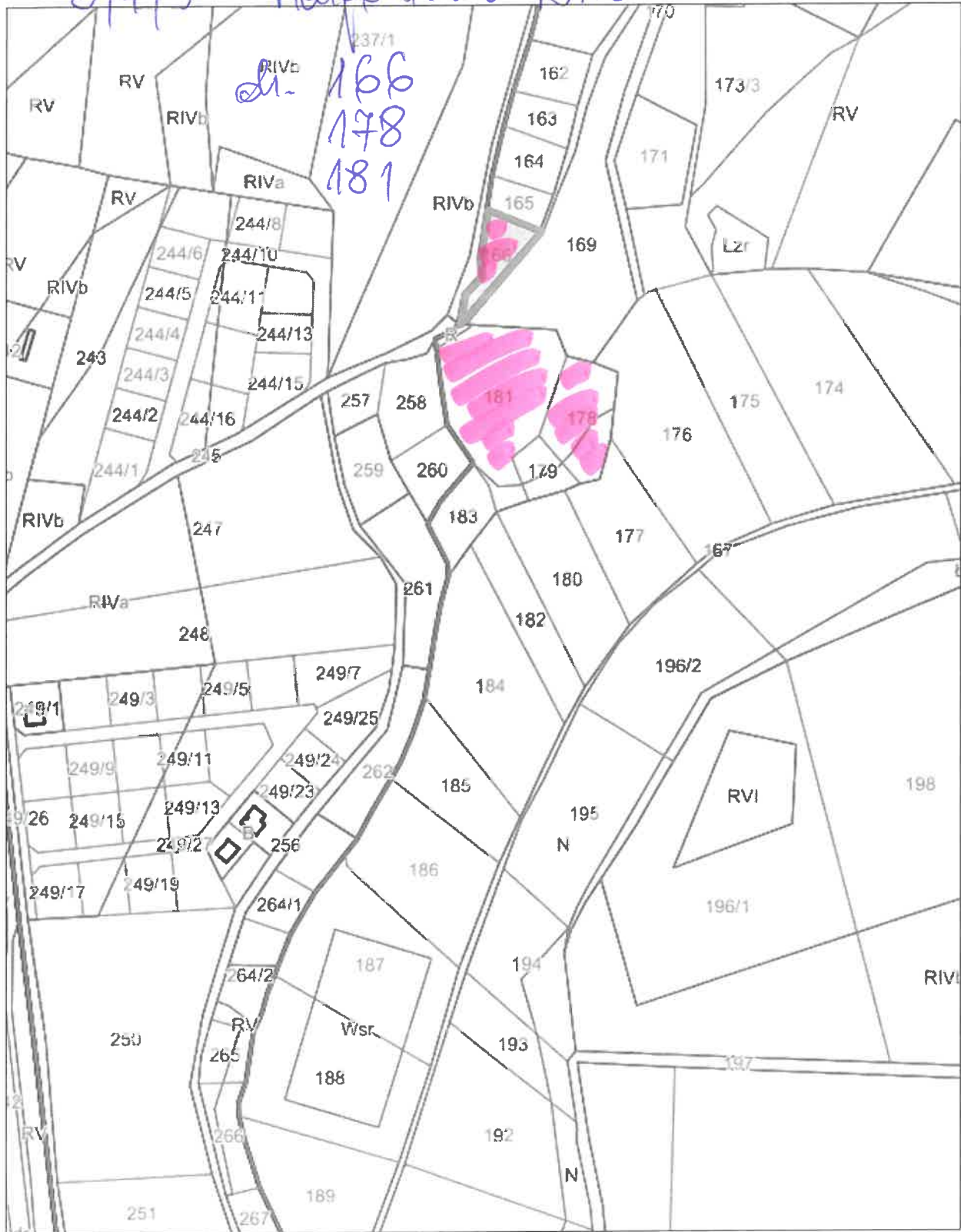
10	Sypniewo	143	0,4090 ha	PO1B/00019484/2	K	tereny rolnicze	uprawa roli	3 lata
11	Lipiny	71/2	0,2870 ha	PO1B/00025224/7	R IV a	tereny rolnicze	uprawa roli	3 lata
12		144/1	0,0846 ha	PO1B/00025224/7	B	tereny zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
13		144/2	0,0577 ha	PO1B/00025224/7	R IV a	tereny zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
14	Margonin	822	0,1024 ha	PO1B/00022455/4	Ps V	tereny zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
15	Margonin	819/5	0,1042 ha	PO1B/00022455/4	R V	teren upraw rolnych, sady, ogrody	uprawa roli	3 lata
16	Lipiny	39/4	0,3823 ha	PO1B/00025224/7	R IIIb, R IVa, R IVb	tereny rolnicze	uprawa roli	3 lata



2. Lipiny 252/2



3,4,5 - Mapa listowa Nies'



B. Maipowin d. 162/31

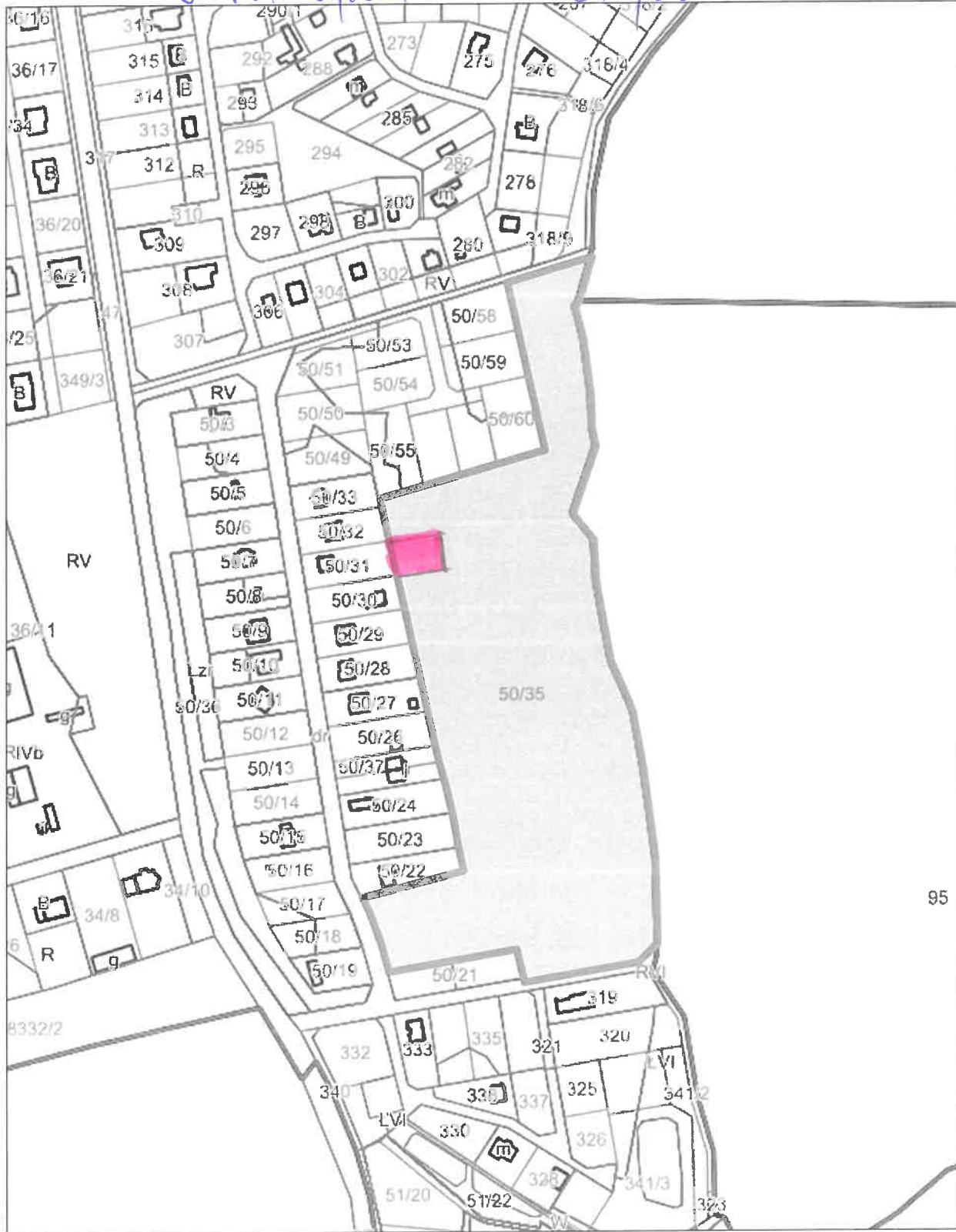


*7. Mappowin ch. 511/3*





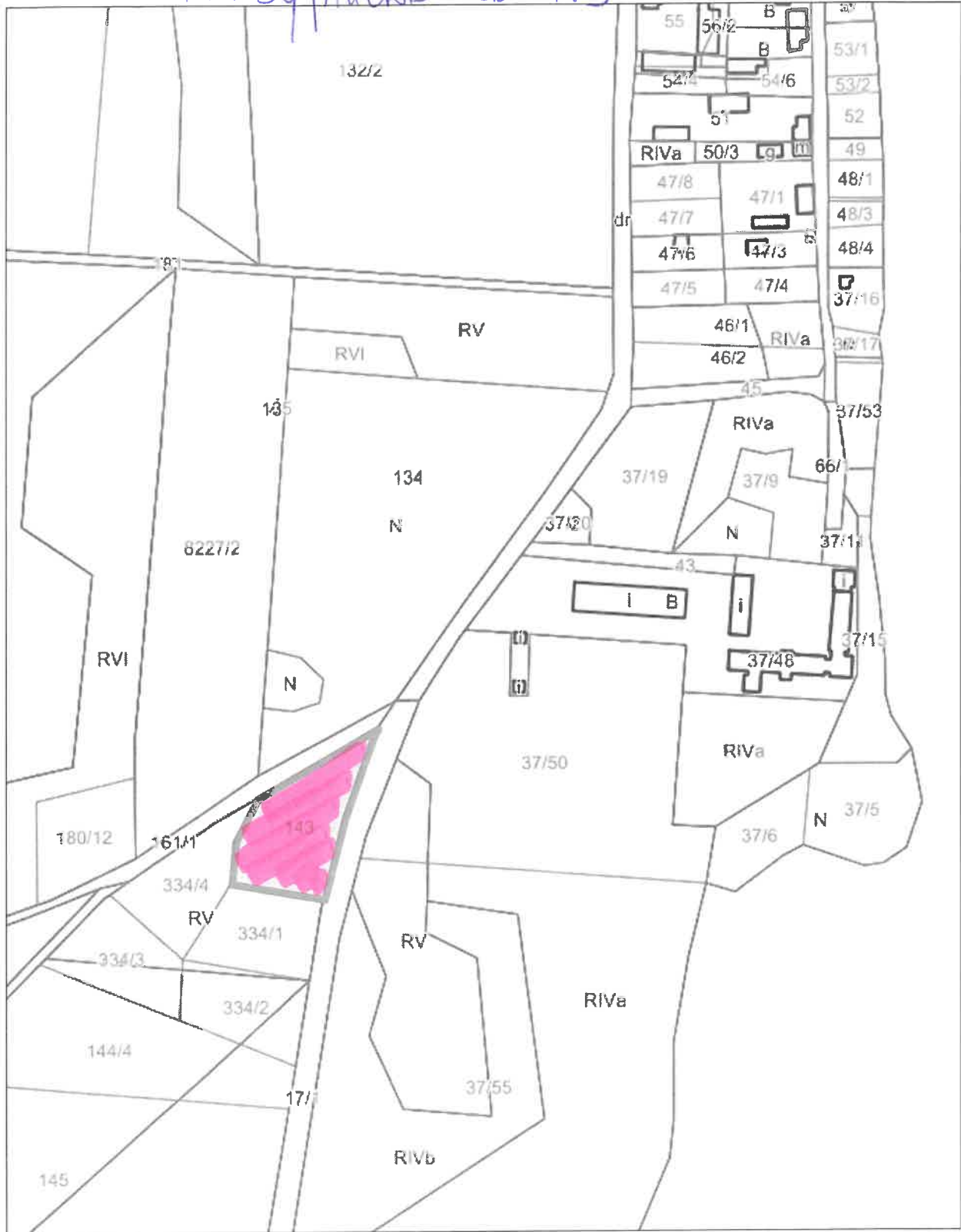
8. Klo tylohm oh. 50/35



9. Lipiniec 12. 106

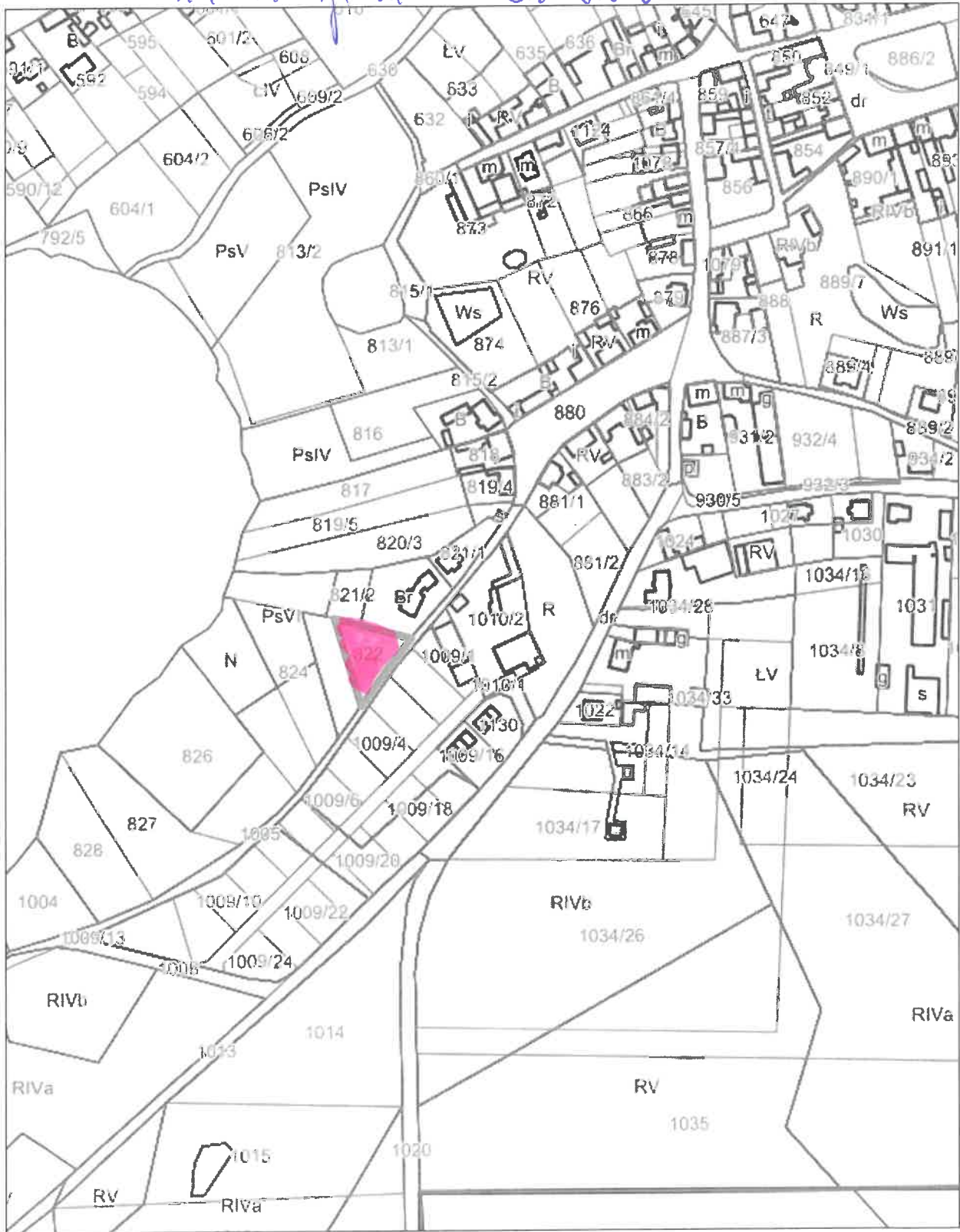


10. Sygnalewo dz. 143



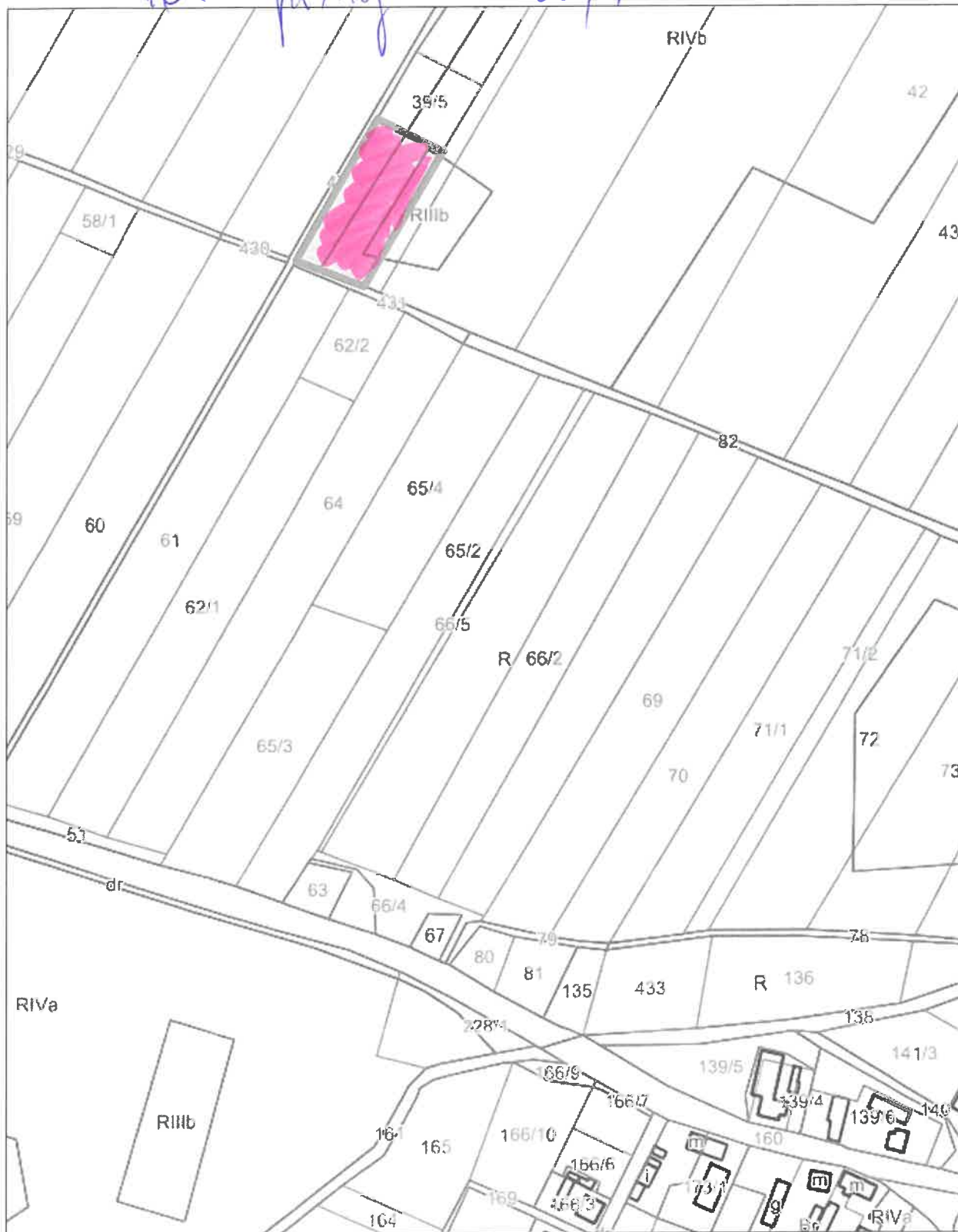


14. Marzanna dr. 822





16. Lipiny dr. 38/4



## UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.