

Projekt

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LX/.../2024
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w Młynarach

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w przetargu prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Młynarach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 134/3 o pow. 4204 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin. Została ona wydzielona z byłego torowiska, którego prawo wieczystego użytkowania Gmina Margonin nabyła w 2013 r. Wydzielona część, po przeprowadzeniu zabiegów nadaje się do rolniczego wykorzystania i w takim też celu zostanie sprzedana.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.