

**Projekt**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LX/.../2024  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin** uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin, służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 786/11, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 786/10 w Margoninie.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Margonin, służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 786/10, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 786/9 w Margoninie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

W związku z planowanym przekazaniem na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, działki nr 786/10 z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Margoninie, należy zapewnić jej dostęp do drogi publicznej. Na chwilę obecną jedyny legalny zjazd na drogę publiczną o statusie drogi wojewódzkiej nr 190 zapewnia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z działki nr 786/11.

Nadto przekazanie o którym mowa wyżej pozbawi działkę nr 786/9 dostępności do drogi publicznej. Chcąc zapewnić jej komunikację z drogą publiczną należy ustanowić służebność przez działkę nr 786/10.

Zasadnym jest więc wykorzystanie instytucji ograniczonego prawa rzeczowego jakim jest służebność gruntowa do zapewnienia komunikacji przedmiotowych działek z drogą publiczną.