

**Projekt**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/524/2023 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) - Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LVIII/524/2023 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

a) § 1 pkt 6) uchwały otrzymuje brzmienie:

„ od budowli (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych powołanej wyżej):

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 0,01 % wartości,

b) od pozostałych - 2 % wartości, ”,

b) w § 1 uchwały dodaje się pkt 8, który otrzymuje brzmienie:

„8) Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3:

- w przypadku prowadzenia działalności w obiektach hotelowych o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1944 ze zm.) i dysponujących co najmniej 80 miejscami noclegowymi wynosi 16,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi 16,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

a) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

b) Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 marca każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat od momentu, w którym ubiega się o pomoc oraz oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.

c) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia faktu. Pułap pomocy de minimis, którą jedno przedsiębiorstwo może otrzymać od jednego państwa członkowskiego wynosi 300.000 EUR w ciągu minionych 3 lat od dnia udzielenia pomocy.

d) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały. ”.

**§ 2.** Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2024 r. i obowiązuje do 31.12.2024 r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana Uchwały Nr LVIII/524/2023 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w związku z wejściem w życie rozporządzenia komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. W zapisach uprzednio podjętej Uchwały należało dokonać następujących zmian:

1) § 1 pkt 6) uchwały otrzymuje brzmienie:

„ od budowli (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych powołanej wyżej):

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 0,01 % wartości,

b) od pozostałych - 2 % wartości,”

2) w § 1 uchwały dodaje się pkt 8, który otrzymuje brzmienie:

„8) Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3:

- w przypadku prowadzenia działalności w obiektach hotelowych o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1944 ze zm.) i dysponujących co najmniej 80 miejscami noclegowymi wynosi 16,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi 16,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

a) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

b) Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 marca każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu trzech poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.

c) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia faktu. Pułap pomocy de minimis, którą jedno przedsiębiorstwo może otrzymać od jednego państwa członkowskiego wynosi 300.000 EUR w ciągu minionych 3 lat od dnia udzielenia pomocy.

d) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały. ”

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. W ust. 4 wprowadzono

możliwość różnicowania przez radę gminy wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, w tym dla budynków, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Stosownie do art. 20b i 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 4 (różnicowanie wysokości stawek), jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki udzielania pomocy de minimis wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Intencją uchwałodawcy jest stymulowanie rozwoju usług hotelarskich o podwyższonym standardzie na terenie gminy Margonin, w szczególności oferujących w ramach świadczonych usług odnowę biologiczną, z obiektami wyposażonymi w kryte baseny. Przyjęty w uchwale co najmniej trzygwiazdkowy standard obiektów ma zapewnić najwyższą jakość świadczonych usług, a stosowanie obniżonej stawki ma zachęcać inwestorów do podejmowania decyzji o alokacji kapitału w segment wysokich usług turystycznych.

Gmina Margonin podejmuje aktywne starania o pozyskanie kapitału, który będzie nakierowany na rozbudowę bazy hotelowej. Przyjęcie powyższej uchwały jest jednym z elementów kompleksowej polityki wspierania działalności o charakterze turystycznym ze szczególnym uwzględnieniem usług hotelowych.

Gmina kładzie nacisk na usługi hotelowe świadczone w obiektach trzy, cztero i pięć gwiazdkowych dążąc do nakłaniania inwestorów do stworzenia obiektów wyposażonych w centra odnowy biologicznej, w tym baseny, z których będą mogli korzystać również mieszkańcy wspólnoty samorządowej.

Mając na uwadze fakt, iż obniżenie stawki podatkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest jedną z form pomocy publicznej dla przedsiębiorców, konieczne jest również wprowadzenie zapisów zawierających odwołanie do ww. rozporządzenia Komisji Europejskiej regulującego warunki udzielania pomocy de minimis oraz wskazanie obowiązków podatników korzystających z preferencyjnej stawki.

Uchwała została przedłożona do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, którego zastrzeżenia zostały uwzględnione w zapisach przedmiotowej uchwały.