

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin przeznaczonych do ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr geod | Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia | Oznaczenie KW | Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium | Sposób wykorzystania | czas trwania umowy |
|-----------|--------------------------------|----------------|---|----------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Margonin | 618/17 | 0,0065 ha | PO1B/00054516/3 | Bp | MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | parking | 3 lata |
| 2 | Lipiny | 268 | 0,0050 ha | PO1B/00028198/6 | dr | Teren drogi drugorzędnej | teren zieleni | 3 lata |
| 3 | Klotyldzin | 255/18 | 0,0450 ha | PO1B/00023502/6 | ŁV | Z - teren zieleni naturalnej | teren zieleni | 3 lata |
| 4 | Sypniewo | 81/86 | 0,0500 ha | PO1B/00023450/6 | N | ZP - teren zieleni urządzonej | teren zieleni | 3 lata |
| 5 | Margonin | 895 | 0,0020 ha | PO1B/00022455/4 | Bz | UE - usługi edukacji | teren zieleni | 3 lata |
| 6 | Margonin | 896 | 0,0080 ha | PO1B/00025223/0 | Bz | UE - usługi edukacji | teren zieleni | 3 lata |

UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.