

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin
(PSG, ENEA)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka gruntu nr 1005 o pow. 0,2756 ha położona w Margoninie
- 2) działka gruntu nr 301 o pow. 0,0843 ha położona w obrębie Studźce - Adolfowo
- 3) działka gruntu nr 24/6 o pow. 0,1975 ha położona w obrębie Studźce - Adolfowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Margonin oznaczonej ewidencyjnie jako:

- 1) działka gruntu nr 246/11 o pow. 0,1497 ha położona w Lipinach,

§ 3. Miejsca umieszczenia oraz przebieg urządzeń został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

obrob Studzice - Adolfo
 ul. 301
 (ENEA)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id. zgł. GN.6640.1.327.2023

Jednostka ewidencyjna 300104_5-Margonin - Obszar Wielaki

Obszar ewidencyjny 0010 - Studzice - Adolfo

Dzielnica nr 99/3

Arkusz mapy 6.190.12.24.4.3.6.189.12.04.2.1;

Skala mapy 1:500

Układ współrzędnych 2000/18

Układ wysokości PL - EVR2007-NH

Ornazczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: ----

Informacje o służb. grunt.: nie badano KW

Stan na dzień: 04.04.2023 r.

Poświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne GEO-GIS Jarosław Kasprczak z siedzibą w Staroście Chodźskim pod identyfikatorem GN.6640.1.327.2023

Kierownikiem prac geodezyjnych był Józef Kasprczak posiadający uprawnienia zawodowe nr 836. Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr: 1 z dnia 2023-04-17

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca: Józef Kasprczak
 Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne GEO-GIS
 Jarosław Kasprczak
 64-800 Budzys, ul. Straszka 3a
 tel./fax: 67 284 27 24, 66
 e-mail: geo@geogis.pl, j.kasprczak@geogis.pl
 NIP: 760-149-046-40, REGON: 380286697
 tel.: 607 760 655

GEODETA UPRAWNIENY

Projektował: mgr inż. Jarosław Pawlak
 Upr. bud. nr WKP 0181 PW0E/04

Opracował: mgr inż. Jarosław Pawlak
 Upr. bud. nr WKP 0181 PW0E/04

Sprawił:

Date: 07.2023 r.

Skala: 1 : 500

Nr rys. 1

Enea Serwis sp. z o.o.
 Gronowko 30, 64-111 LP/PNO
 Oddział Płoc Rejon Pila
 al. Poznańska 34, 64-920 PILA

Przedmiot projektu:
 Zasilanie elektroenergetyczne nN-0,4 kV placu budowy - budynku gospodarczego w miejscowości ADOLFOWO dz. nr 99/3, gm. Margonin

Nazwa rysunku:
 Plan sytuacyjny
 Przyłącza kablowego nN-0,4 kV

Istn. linia napowietrzna nN-0,4 kV typu 4 x AL 35 mm² - dł. 110 m, zasilana ze stacji transf. 15/0,4 kV nr 03-0857 STUDZICE „D” - obwód 2



Gmina Margonin
 64-830 Margonin (1)
 ul. Kościuszki 13
 tel./fax 67 2846-068, 67 2847-273
 NIP 607-00-54-742

GŁÓWNY SPECJALISTA
 Waldemar Stratycki

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

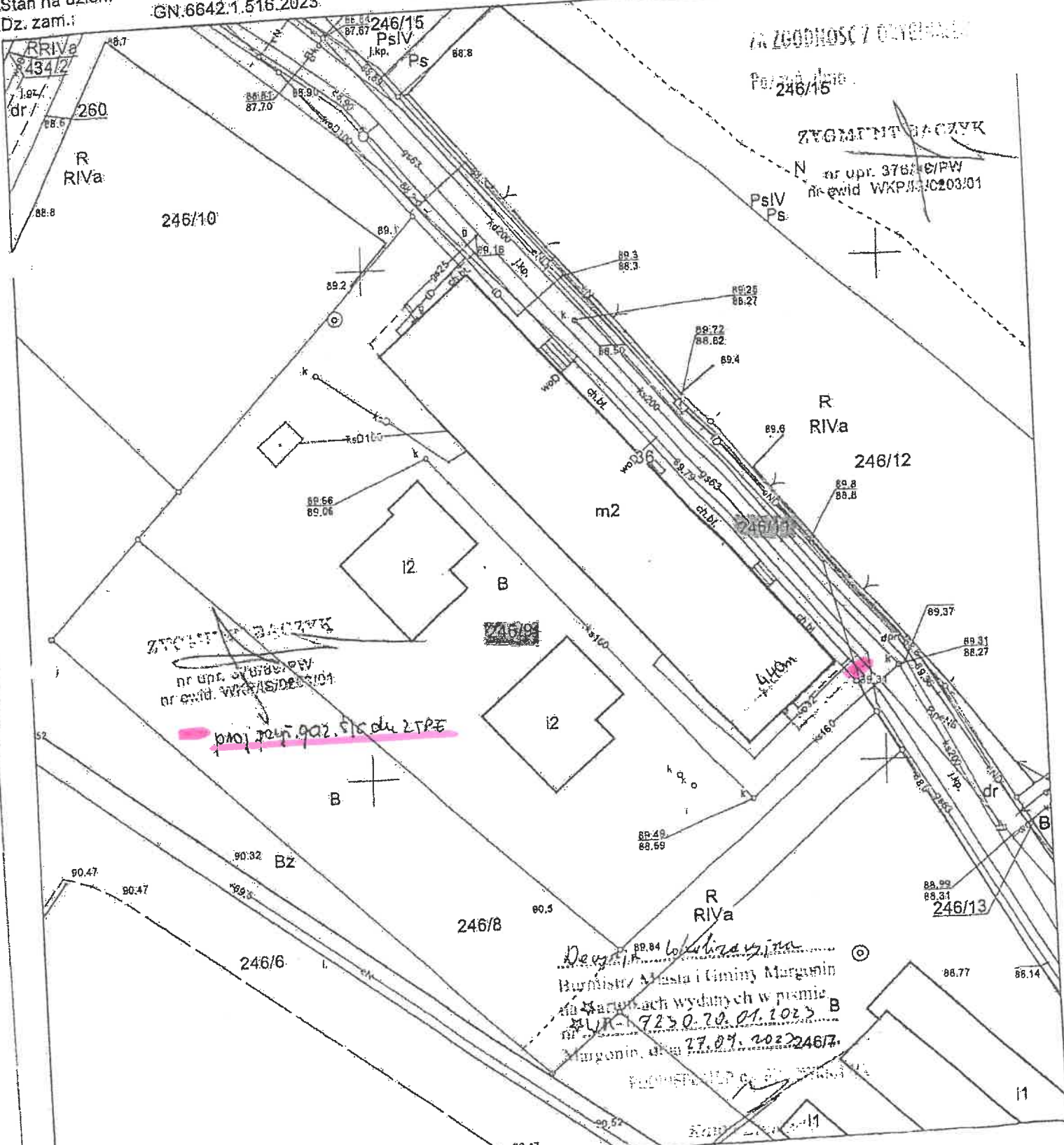
Lipiny
dr. 246/11
(PSG)

Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: chodzieski
Gmina: MARGONIN - OBSZAR WIEJSKI
Obręb: LIPINY
Działka: 246/9
Arkusz: 6.190.14.16.4.3
Stan na dzień: GN.6642.1.516.2023
Dz. zam.: GN.6642.1.516.2023

Wielkopolskie
chodzieski
MARGONIN - OBSZAR WIEJSKI
LIPINY
246/9
6.190.14.16.4.3

Wykorzystanie niniejszej mapy niezgodnie z warunkami licencji podlega karze pieniężnej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów sieci uzbrojenia terenu. Mapa może przedstawiać obiekty stanowiące treść mapy zasadniczej, które nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru, a także granice nieruchomości, które nie zostały ustalone geodezyjnie w terenie.



UZASADNIENIE

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o.o. oraz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. , zwróciły się z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Margonin opisanych odpowiednio w § 1 oraz § 2 niniejszej uchwały. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do wybudowania, posadowienia, i eksploatacji urządzeń, które szczegółowo zostaną opisane w protokołach uzgodnień będących podstawą sporządzenia właściwych umów w formie aktu notarialnego.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305¹ KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.