

Rada Miasta i Gminy Margonin

Radni - Sesja

Protokół nr

Sesja Rady Miasta i Gminy Margonin w dniu 1 lutego 2024

Obrady rozpoczęto 1 lutego 2024 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:43 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. ~~Mariusz Bachorski~~
2. Rafał Gimzicki
3. Tomasz Gorkowski
4. Grzegorz Gręda
5. Barbara Kończak
6. Teresa Kozłarek
7. Mirosław Leśko
8. Maria Miler
9. Adam Rogacki
10. Jerzy Staniewski
11. Danuta Strychalska
12. Anna Twardowska
13. Arleta Wegner
14. Jolanta Zmudzińska
15. Andrzej Zmudziński

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady poinformował, że obecnych podczas sesji jest 14 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

2. Informacje nt. porządku obrad.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacje nt. porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LVIII i LIX sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.
4. Informacja nt. odbytych posiedzeń Komisji Rady.
5. Informacje nt. działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja nt. działalności Przewodniczącego rady w okresie międzysesyjnym.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej Jezioro Żońskie
 - b) ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych
 - c) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach
 - d) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach
 - e) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach

- f) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach
 - g) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach
 - h) wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w Młynarach
 - i) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
 - j) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej
 - k) zmiany uchwały budżetowej na rok 2024
 - l) ustanowienia programu osłonowego "Opaska Bezpieczeństwa w Gminie Margonin" na rok 2024
 - m) zmiany Uchwały nr XXXVII/430/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 26 października 2017 r. sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym
 - n) zmiany uchwały nr LVIII/524/2023 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Wolne głosy.
10. Zakończenie sesji.

Głosowano w sprawie:

Informacje nt. porządku obrad..

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

3. Przyjęcie protokołu z LVIII i LIX sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.

Pytań i uwag do protokołu nie zgłoszono

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z LVIII sesji Rady Miasta i Gminy Margonin..

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski, Grzegorz Gręda, Barbara Kończak, Teresa Koźlarek, Mirosław Leśko, Maria Miler, Adam Rogacki, Jerzy Staniewski, Danuta Strychalska, Anna Twardowska, Arleta Wegner, Jolanta Zmudzińska, Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z LIX sesji Rady Miasta i Gminy Margonin..

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski, Grzegorz Gręda, Barbara Kończak, Teresa Koźlarek, Mirosław Leśko, Maria Miler, Adam Rogacki, Jerzy Staniewski, Danuta Strychalska, Anna Twardowska, Arleta Wegner, Jolanta Zmudzińska, Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

4. Informacja nt. odbytych posiedzeń Komisji Rady.

Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Wspólnej z dnia 30.01.2024 r. stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

5. Informacje nt. działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu

6. Informacja nt. działalności Przewodniczącego rady w okresie międzysesyjnym.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu

7. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej Jezioro Żońskie

J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały oraz autopoprawki.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej Jezioro Żońskie.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leśko , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

b) ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leśko , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

c) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach

J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leśko , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta

Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński
BRAK GŁOSU (1)
Mariusz Bachorski
BRAK GŁOSU (1)
Mariusz Bachorski

d) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach
J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIWIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leśko , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

e) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach
J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIWIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leśko , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)
Mariusz Bachorski

f) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach
J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

g) wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach
J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Młynarach.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

h) wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w Młynarach

J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w Młynarach.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

i) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

W dyskusji wzięli udział:

- Andrzej Zmudziński – Nie wiem, dlaczego akurat ten teren ma być, tak atrakcyjny, ma być przeznaczony na posterunek policji. Po drugiej stronie ulicy Powstańców Wlkp. też można wyznaczyć teren na posterunek i by był bardzo dogodny dojazd na ulicę Powstańców Wielkopolskich i na ulicę Wybickiego. A tam zostanie tyle jeszcze terenu, zresztą można dużo, dużo rzeczy zrobić. A burmistrz nie wie, że ten teren, który mamy przeznaczyć na policję już kiedyś straciliśmy. I są tu radni na tej sali i muszą pamiętać to, by jedne władze sprzedały to wszystko: plażę, deptak nad jeziorem, drogę dojazdową do plaży, stare boisko, ten szkolny trójkąt... Nie wiem, no około chyba, ponad dwa hektary ziemi naprzeciwko "Rybakówki". I to poszło w ręce prywatne i kilka lat działało, dobrze działało, a potem upadło, zamieniło się w ruinę i następne władze to odkupiły, bo wziął to syndyk i wszystko było na sprzedaż, to odkupiły: plażę, odkupiły ten deptak nad jeziorem, drogę dojazdową do plaży, ten trójkąt i ziemię naprzeciwko "Rybakówki". Błąd był, że nie kupiły starego boiska, bo to było za groszowe pieniądze wtedy. Teraz wiadomo, że posterunek powstanie w Margoninie. Ja jestem za policją, jestem za wojskiem. Policja musi być dobrze wyposażona, wyszkolona i mieć dogodne miejsce do pracy. I na komisji, tu już padło, że jak policja przekaże stary posterunek zostanie zburzony. No i miejsce atrakcyjne się sprzeda na jakiejś marży... to jest karygodne takie coś rozebrać. Taki budynek. Budynek powstał w latach 20stych na początku wieku, lata 1904-1908. Pobudował go jeszcze zaborca wtedy. Ma przeszło 100 lat i się trzyma idealnie. Ja uważam, że w tym budynku powinno być zrobione muzeum Margonina, Miasta i Gminy Margonin. Mamy piękne eksponaty, wszystko niszczyje w przedszkolu, tam można by

było kiedyś zrobić idealny muzeum. Dojazd do tego budynku jest ze wszystkich stron i ze wszystkich stron stron są parkingi.

Zastępca Burmistrza -Ja nie wiem, co się stanie z tym budynkiem. Jest zabytkiem, nie zostanie rozebrane. No muzeum, całkiem sensowny pomysł. Tylko proszę pamiętać, że w Margoninie to muzeum, które powstało, powstało " na kocią łapę". Ono jest pewnym problemem, też dla dla konserwatora zabytków. Tam są pewne eksponaty, których nigdy tam nie powinno być. Tam są kontrole, które się odbywają. Kiedyś pewne rzeczy przechodziły, dzisiaj już nie. Jest XXI wiek, 2024 rok i nie da się. Tam trzeba byłoby zatrudnić muzealnika, który ma odpowiednie kwalifikacje, który będzie brał niemałe pieniądze na etacie. Jak przyjeżdżają grupy, to te grupy tam są odprowadzane, ale czasy robienia wszystkiego na rympał już się skończyły. Dzisiaj albo robi się to zgodnie z prawem, albo robisz to tak jak jest w przepisach, albo nie robi się tego wcale. No niestety. Kiedyś można było więcej, dzisiaj już nie. Więc jeżeli ktoś myśli o muzeum to okej, jak najbardziej, tylko trzeba się liczyć, że to będzie generowało gigantyczne pieniądze. Nikt nie mówi o dawaniu policji czegoś za darmo. Nikt nie mówi o dawaniu policji. To jest tylko pod warunkiem, że oni przekażą ten teren. Była robiona, jeszcze raz powtórzę, analiza kilku jakby gruntów, które mogły... Te rozmowy toczą się już od dawna tak naprawdę. My staliśmy z boku tego wszystkiego, tak na dobrą sprawę. Jak pan uważa, że tam jest budynek w stanie idealnym to proszę tam po prostu pójść. Ja tam specjalnie nie chodzę. Są tu tacy radni, którzy częściej chodzą, ja nie. Ale widząc nawet zdjęcia tego obiektu, no on naprawdę nie jest w idealnym stanie. Oni by nie budowali, nie chcieli budować nowego obiektu, gdyby ten budynek momentami, no nawet chyba wczoraj był u Pana Burmistrza Komendant Powiatowy, no przecież tam leci im na głowę tak naprawdę. Budynek, jak pan mówi, jeżeli faktycznie został wybudowany początkiem XX wieku, to ma grubo ponad 100 lat. Remonty, które tam były to było pudrowanie tak naprawdę, bo wiele tam nie można było zrobić, no i ząb czasu ten obiekt już naruszył. XXI wiek, policja... zobaczcie w Budzynie jak wyglądają na dzisiaj obiekty, które przez ostatnie lata powstały. Ja nie straszę, tylko mówię, że jest takie niebezpieczeństwo, że w pewnym momencie stąd policja, jeżeli nie będą mieli gdzie być, to ich po prostu nie będzie. No mówię, że oni przecież w namiocie nie będą. To jest 20 kilka jest etatów. Nie wiem, ile jest pustych wakatów, jakaś część jest, pewnie trzeba byłoby zapytać pana komendanta komisariatu to by Państwu powiedział. Ale oni obiekt jakiś muszą mieć. Czy on jest atrakcyjny? No na pierwszy rzut oka pewnie jest atrakcyjny, tylko jak Państwo sięgniecie... Pan już tu przywołał całą jakby historię, to my wiemy - spółka gminna odkupywała bezmyślnie nieodkupiony stadion, za ciężkie zresztą pieniądze odkupiła. I tak udało się tą cenę gdzieś tam dzisiaj zbić. Dzisiaj jest własnością gminy. Przecież sprzedawano bezmyślnie mieszkania w świetlicach wiejskich, gdzie dzisiaj nie da się tam nic zrobić. Dla przykładu Sypniewo, Margońska Wieś, wiele tego typu bezmyślnych decyzji, tylko że grunt jest przekazywany tylko pod warunkiem, że coś tam powstanie. Nie powstanie on nie będzie skarbu państwa. Nie ma czegoś takiego. Natomiast to jest pewnego rodzaju kompleksowe rozwiązanie, dlatego że chcąc stworzyć tutaj chociażby to, że ta policja będzie patrolowała też jezioro Margonińskie, no to ten teren, on zresztą wyklejony, oni tak naprawdę dostają tylko tyle, ile potrzebują, a nie całą działkę. Zresztą temat budowy samego komisariatu, ja to powiedziałem na komisji i powtórzę jeszcze raz, tak naprawdę nikt nie wie po pierwsze, czy są środki, po drugie, czy ten program będzie kontynuowany modernizacji policji. Tego nie wiemy. Jest nowy rząd, nowa władza, każdy ma prawo do swoich pomysłów i te pomysły będą pewnie za jakiś czas wdrażane. Ja nie wiem, czy w takim kierunku, czy w innym, my tego nie wiemy. Może policja będzie się zwiącać? My tego też nie wiemy tak naprawdę. Tyle tylko, że ten grunt dzisiaj w studium i w planie ma takie przeznaczenie, a nie inne. Więc dzisiaj jeżeli będą wyznaczane miejsca, gdzie policja ma mieć nowe komisariaty odbudowywane, to nas w ogóle nie brać pod uwagę. Bo my nie jesteśmy przygotowani, bo nasze studium i plan to uniemożliwia. Dlatego była wywoływana swojego czasu uchwała, żeby to zmienić na usługi publiczne. Dzisiaj tam się nie da. Sama zmiana studium i planu macie Państwo dobre 2 lata, nie wcześniej, tak naprawdę, nie wcześniej. Więc w gruncie rzeczy

wykonanie tej uchwały, która dzisiaj jest podejmowana, tak nie nastąpił wcześniej. I tak nie nastąpi wcześniej, bo oni i tak nie otrzymają od nas tego gruntu na tym planie i na tym studium co jest teraz. Bo po co im teren rekreacji? Uchwała jest podejmowana, jest zgoda, ale oczywiście musi nastąpić fizyczne przeniesienie. Bo ono nie nastąpi teraz, bo co ma następować tak naprawdę?

Ale nie podejmując tej uchwały, my tak naprawdę stoimy miejscu. Inni nas wyprzedzą, środki pójdą gdzie indziej, tu nie pójdą. I tylko o to chodzi. Tu naprawdę już nie chodzi o to, żeby wyzbyć się jakiegoś atrakcyjnego terenu. Ważcie Państwo, czy naprawdę, już po raz kolejny, czy naprawdę przyszli ci inwestorzy? Mieliśmy podatkowe zachęty, tak. Czy były wiele lat zwolnienia podatkowe dla hoteli, dla turystyki itd. Dzisiaj trochę innymi kategoriami myśli taki przedsiębiorca przychodząc, to musi być obiekt przede wszystkim całoroczny. Już nie mówię na plaży, podawałem przykład, miał być hotel ostatecznie powstało zupełnie coś innego. No bo to się niespecjalnie kalkulowało. To ma rację bytu przez 2 miesiące. A co dalej? Więc jakby na tych terenach nic naprawdę nie powstanie. I to nie jest tak że nie ma innych terenów, były inne też analizowane. Dużo gorsza lokalizacja, dużo gorsza lokalizacja. I czy on jest aż tak atrakcyjny? Działki budowlane tam nie powstaną. Jesteśmy blisko generalnie jeziora, to jest teren o zupełnie innym przeznaczeniu. Okej, usługi publiczne mogą tam być realizowane, ale trudno żeby to sprzedawać i co deweloper ma tam apartamentowiec postawić? Tylko czteropiętrowym pięciopiętrowy? No chyba nie, prawda? Musi to mieć wszystko ręce i nogi. Dlatego ten komisariat on powstał, te projekty wspólne dla wszystkich. To są takie klocki, generalnie. One nie są zbyt wysokie, one też nie zabierają jakby widoku. Innego przeznaczenia przez kilkanaście.... gdzie kilkanaście, przez 20 parę lat nikt tego terenu...nawet nie był zainteresowany. I nagle tak naprawdę przyprowadzicie jakiegoś potężnego dewelopera z branży hotelowej, który naprawdę wybuduje tutaj hotel? Widzicie Państwo, ośrodek tak naprawdę itd. Na pewne rzeczy wpływu ani my, ani Państwo nie mamy. Ma Pan Radny prawo oceniać, że jest to super atrakcyjny teren, bo na pierwszy rzut oka tak jest, ale tylko na pierwszy rzut oka.

Andrzej Zmudziński -Ja uważam, nie mam nic do policji, bo posterunek trzeba mieć, bo ten ten się nie nadaje na dzisiejsze czasy. Tylko na innym po prostu terenie, a ten teren zostawić jako rezerwę gminną, tak atrakcyjny. Ja pamiętam czas, kiedy policja w Margoninie rowerami jeździła, nie było samochodów. A dzisiaj Pan Burmistrz tutaj mówi, że policjanci mogą się z Margonina wynieść. No mogą się wynieść, ale dzisiaj policjanci są tak mobilni, że kilka minut i są Margoninie.

Zastępca Burmistrza - 14 lat walczyliśmy o karetkę pogotowia, o zespół ratownictwa medycznego. Też można powiedzieć: z Chodzieży dojadą w 15 minut. Wie Pan ile istnień ludzkich to uratowało?Mnóstwo generalnie. To też pokazuje przykład policji, no pewnie że dojadą, po 15 minutach dojadą. Z Chodzieży dojadą i z Wągrowca dojadą. Pytanie tylko czy o to chodzi, żeby w małych miasteczkach tego typu służby się związały? Bo nie o to chodzi, żeby... idźcie sobie tam, sobie w razie czego dojedziecie? Warto ich mieć tu u siebie. Dlaczego Budzyń tak walczył o to żeby... oni dali tam zupełnie, oni inną ofertę przedstawili. My nie dajemy zupełnie nic do budowy tego komisariatu. Tam to jeszcze trochę inaczej wyglądało. Wiele samorządów walczy, żeby ta policja jednak miała u nich siedzibę, a my będziemy naprawdę uważać, to że oni sobie dojadą. Sorry że daję przykład karetki, ale on idealnie pokazuje. Ona tu jest. Został plan operacyjny dla województwa, udało się tutaj, dzięki ogromnej przychylności ministra, to zmienić i to jest. I nikt chyba z tego powodu nie robi problemu. Przecież że ta karetka zawsze mogła dojechać tak, a nie lepiej że jest na miejscu? Ja znam przypadki, że tu dojeżdżała w 2-3 minuty do niektórych zdarzeń medycznych tutaj. I warto też mieć policję na miejscu. To że oni mogą dojechać, pewnie że mogą dojechać. I z Poznania mogą dojechać i z Bydgoszczy mogą dojechać. To nie o to chodzi, żeby z małych miejscowości to się związało. Przypomnijcie sobie jak co niektórzy walczyli o utrzymanie sądów. W Chodzieży w 2012, 2013 roku jaka awantura była jak chcieli sąd zabrać z Chodzieży. Pamiętacie Państwo jaka się dyskusja... A w gruncie rzeczy co by się zmieniło? a sąd by był. I co? I walczono i wywalczono. Raczej bym stał murem za tym, żeby jednak te instytucje tutaj były, aniżeli się stąd jakby związały. Bo to jest niebezpieczne, to jest precedens. Natomiast rozumiem Pana zdanie co do

tego, że to nie to miejsce, inne. Okej. Rozumiem, szanuję, tylko no z tym argumentem się zupełnie nie zgadzam, że policja może dojechać. No może dojechać, pewnie, ale lepiej, że jest tu, bo to jest szybszy dojazd. Tak samo karetka, szybszy dojazd ma stąd, jeśli jest - ona nie obsługuje tylko Margonina, ona jest jakby w dyspozycji służb ratunkowych, więc jakby ona jest centralnie dysponowana, ale szybszy jest naprawdę dojazd. Z tym argumentem mnie Pan nie przekona.

Przewodniczący Rady - Dziękuję. Zawsze jest lepiej mieć te służby u siebie, niż gdzieś za rogiem.

Maria Miler - Jak chciałam się odnieść właśnie do burmistrza. Powiedział Pan o wielu sprawach, znaczy odpowiedział Pan na moje pytania, które chciałam zadać. Bo z tego, co Pan mówi to zmiana studium i planu zagospodarowania przestrzennego tej działki będzie wynosiła jakieś 2 lata. Od 1,5 - 2 lata, no dobrze. Powiedział Pan też, że tak naprawdę nie wiadomo, czy będą pieniądze na program. Czy program będzie dalej kontynuowany. To z czego wynika ten pośpiech? Po co tak szybko przekazywać tę działkę. Na tą chwilę nie wiadomo, czy będą pieniądze na budowę. 2 lata, 1,5, roku na przekazanie. Niech się to wszystko jak gdyby ugruntuje, niech wypowiedzą się też mieszkańcy, bo skoro mogła policja 2 lata szukać terenu, to niech może mieszkańcy wypowiedzą się co do tego terenu. I nie chodzi o budowanie Gołębiowskiego, nie chodzi o zabudowanie kolejnej działki jakimś blokiem, po prostu jest to teren nad jeziorem i może, i pierwotnie przeznaczony pod rekreację. Niech tam będzie coś, gdzie mieszkańcy faktycznie będą mogli spędzać czas, bo w tej chwili no nie mamy parku, nie parku tylko na Cmentarnej plac zabaw, byliśmy z komisją rewizyjną, był to jeden z najgorszych placów zabaw. Tam nawet tak naprawdę starsza osoba, jak przyjdzie z dzieckiem, nie może do toalety, nawet pani Jola mówiła, że tam dwa lata temu powinna być toaleta. Więc może faktycznie niekoniecznie zabudowa, a przestrzeń do wypoczynku i rekreacji. Mamy dookoła jeżdżą tutaj rowerzyści. Chociaż też mają tą jazdę utrudnioną, nie mogą jeździć drogą. Słuszne to i niesłuszne. Tak samo jak teren rekreacyjny dla kogoś jest bardziej atrakcyjny dla kogoś mniej atrakcyjny. Ja się wcale nie dziwię tej policji, że im się ten teren spodobał, bo wielu, wielu już ten teren też się podoba. Tylko po co my się tak spieszymy. Skoro 2 miesiące temu została podjęta uchwała o tym, że ma być zmienione studium i plan, a my bez zmiany, tak naprawdę, nawet podejrzewam, że to nie jest w trakcie zmiany. My już lecimy im z uchwałą, która ma oddać ten teren. Dla mnie za wiele znaków zapytania i przychyliłam się do tego, zdania pana Andrzeja, że niech będzie, niech będzie nowe, ale niech będzie też kompromis co do miejsca.

- Zastępca Burmistrza - Pani z mojej wypowiedzi nic nie zrozumiała. Nie wiem czy ja mówię w innym języku? To nie jest żaden pośpiech jeżeli to nie jest żaden pośpiech tak naprawdę. Ta uchwała przeleżała długi, długi czas. Ta o zmianie studium. Te rozmowy toczyły się dawno. Jeżeli tłumaczę, jeżeli wyprzedzają nas inni, oczywiście że ja nie wiem jak ta uchwała będzie wyglądać, ale to nie jest tak że wszyscy rzucili dokumenty i nikt nic nie robi. Prace się toczą. Jest nowy budżet przyjęty na 2024 rok. Ktoś jakieś pieniądze dostanie. Jak nie z programu modernizacji policji, to z bieżących środków, które są. Jeżeli my... Proszę Państwa nie ma żadnego pośpiechu, bo raz jeszcze mówię - my nie przekazemy fizycznie jeszcze żadnej nieruchomości. My tylko pokazujemy, że mamy podjętą uchwałę. Natomiast jak Pani mówi, że konsultacje... No wiecie, można każdą konsultacją, tylko pytanie po co wtedy burmistrz, po co wtedy rada? Co do kosza na śmieci też róbmy konsultacje, gdzie ma ten koszt stanąć. Po to jesteście Państwo demokracją pośrednią, po to was mieszkańcy wybierają, żeby mieć Państwa od podejmowania decyzji rozsądnych, racjonalnych, czasem trudnych co do podatków, co do taryf np. za wodę. Od tego też są radni i od tego jest władza, że ma pewne decyzje po prostu podejmować [...] nie zrzucać wszystko na mieszkańców. Bo w tej chwili na ulicy Okopowej, gdzie ma stanąć kosz? Oczywiście, że jakoś ci mieszkańcy przesyłają pisma i wskazują. No ale to mamy robić konsultacje społeczne, gdzie ma stanąć jakiś kosz? No nie ma Pani pojęcia. Przychodzą pisma i jakoś staramy się do nich ustosunkowywać, ale nie będziemy konsultacji społecznych robić na temat tego, którą nieruchomość. Konsultacje społeczne były w Radwankach, konsultacje społeczne będą na temat Rynku, na temat najważniejszych absolutnie spraw, a nie dotyczących tego, że będziemy przekazywać Województwu Wielkopolskiemu 50 m ziemi pod drogę. No dajcie Państwo spokój. Ludzie mają też sprawy, żyją swoimi sprawami, a nie tym że Pani

chce jakby zaangażować pół społeczeństwa do tego. Oni naprawdę nie są specjalnie tym zainteresowani, tak? Chyba nie. To Pani rozmawia z jednymi, ja rozmawiam z drugimi i mają to specjalnie...Uważają, że po to są radni, bo to wybrali swoich radnych, żeby oni decydowali. Jeżeli Pani uważa inaczej, ma pani do tego prawo. Tylko raz jeszcze powtarzam, że nie podjęcie tej uchwały, powoduje że my zostajemy w tyle. Proszę Państwa, nowa rada, która będzie za kilka miesięcy tą uchwałę może uchylić. To nie ma żadnego znaczenia, ale program leci do przodu. Kto powiedział, że kolejna Rada nie może podjąć uchwały o uchyleniu tej uchwały. No może, bo do tego czasu się kompletnie nic nie wydarzy, ale policja dostaje jasny sygnał, Margonin nie dawał na policję. Pamiętacie Państwo? Wiele, wiele lat nie dorzucaliśmy się do żadnych radiowozów. Dorzucali się wszyscy dookoła, zostaliśmy w tym sami i okej. Sami mieliśmy takie zdanie, niech się policja sama utrzymuje. Byliśmy w tym jedyni. Więc my nie jesteśmy propolicyjni, naprawdę. Ani ja, ani burmistrz. Mam swoje zdanie na temat policji. Więc jakby jestem absolutnie daleki od wspierania w jakikolwiek sposób policji, ale są pewne rzeczy, które powinny być poza nawiasem. Jeżeli jest takie oczekiwanie tak, inaczej - obiekt wygląda tak jak wygląda. Jest możliwość, że za chwilę tego komisariatu tu nie będzie i się zwiniemy tylko przez to, że ktoś wstrzymał nad tym prace, nawet kompletnie nieuzasadnione. Oczywiście używając górnolotnych argumentów, że coś jest fajne, atrakcyjne, no w porządku. To jest kwestia oceny, tak. Jeżeli mówimy, że policja ma patrolować też jezioro, to jest najlepsze generalnie miejsce, a przykładem tego... ja Państwu mówię, gdyby tu było kilkunastu inwestorów czekających na to miejsce z milionami w walizkach czekających. Okej, wtedy jak najbardziej. Bicie piany z tego powodu i opowiadanie, że to miejsce jest tak bardzo atrakcyjne, że wszyscy się o nie biją, sami Państwo wiecie i się uśmiechacie z tego powodu. Jest dawny stadion, który został odkupiony, raz jeszcze mówię za niemałe pieniądze jest jakaś oczywiście koncepcja powstania muszli koncertowej. Oczywiście to nie kosztuje mało. To są pewnie rzeczy, które w ostatniej kolejności będą. Tam nie pamiętam, czy to były 2 ha czy...No ale spółka odkupiła ten teren. Więc to nie jest tak, że my nie ma rezerwy w tym rejonie, no mamy rezerwę. Spółka gminna kupiła to, to już nie jest prywatny teren. Kupiła coś co zawsze powinno być gminne. Czego właśnie wtedy radni tego nie dopilnowali. Tak, to prawda. Radni i władza wtedy. Niektórzy się mogą uderzyć tak na dobrą sprawę... Nie mówię teraz kompletnie z imienia i nazwiska, tylko wskazuje że to było właśnie coś, co wtedy trzeba się było zastanowić. Więc takiej polityki dzisiaj nie ma. My nie sprzedajemy bezmyślnie mieszkań gdzieś w obiektach publicznych, gdzie za chwilę wiemy, że będzie to generowało problemy, bo ktoś się bawić, bo to jest miejscu na to przeznaczone, a z drugiej strony jest problem. Tego nie ma i opowiadanie, że jest to szybko, szybko, szybko, ktoś się spieszy, przecież zawsze to będzie można zmienić. Natomiast w tej chwili sytuacja jest taka, że jest początek roku i albo my wskażemy, że Margonin w minimalnym stopniu jest gotowy do tego, żeby tutaj ten komisariat mógł w przyszłości powstać, albo nie, albo znowu wypadamy z peletonu. Peleton odjeżdża a my zostajemy. No też tak można. A analiza była kilku jakby nieruchomości było gdzieś tam na między Cmentarną a ulicą Strzelecką rozpatrywane. Tam oczywiście jest większy problem jakby z dojazdem, bo to znowu jest od drugiej strony miasta. Za chwilę Państwo przyjdziecie, że to jest atrakcyjny teren, bo to jest teren przemysłowy, można to sprzedać, ktoś postawi fabrykę. No zawsze można takich argumentów, słuchajcie Państwo używać. Więc my nie mamy już tyle tych terenów, które mogłyby temu służyć. No przedstawiono naprzeciwko "rybakówki", gdzie zostało to przeznaczone, zresztą w planie zagospodarowania na działki budowlane, ale zostało przeznaczone, została sprzedana 1 albo 2 i zostało to wstrzymane. I zostało to wstrzymane. Nie ma sprzedaży tamtych nieruchomości, bo jest stadion, tak naprawdę. Ten teren, Państwo, pamiętacie, tam było wiele imprez kulturalnych przy stadionie na Budzyńskiej, ten teren służy bezpośrednio pewnemu zapleczu. Tam lądowały śmigłowce, tam bywało wojsko, to służyło jako parking na wielkich eventach, które gmina organizowała. Czy one będą, trudno powiedzieć, tylko pokazuje, że stanowiło to naturalne jakby zaplecze. I w pewnym momencie też się zorientowaliśmy, że sprzedawanie tego terenu w momencie, w którym nie ma innego, w którym można zrobić duży event, też jest problemem. I to też zostało zatrzymane. Tam zostały, nie wiem, 2 czy 3 nieruchomości sprzedane, więc nie. On został przecież podzielony na działki, Państwo zmienialiście

tam plan zagospodarowania przestrzennego. Więc ten teren mamy oddać? To też jest naprzeciwko... znaczy tam akurat przychodzili deweloperzy, którzy chcieli faktycznie tam stawiać kilkupiętrowe obiekty z widokiem na jezioro. Przepiękna lokalizacja. Gmina to zostawiła w swoich zasobach, ale naprawdę nie róbmy... Tym bardziej, że tam macie Państwo wyciąg nart wodnych, tam nie ma możliwości zagospodarowania tej linii brzegowej. Tam nikt po mostu nie zbuduje przecież. Póki jest wyciąg, przecież ani go nikt zwijać nie chce, tam nie ma możliwości inwestowania w linię brzegową. Tak nie będą sobie łódki podpływały. Czym innym jest łódź policyjna. Tak, ona trochę na innych zasadach się porusza, ona sobie bokiem przepływie, ale nikt tam nie da zgody. Podobnie jest z obiektem, który przy plaży zlokalizowany w tej chwili, który pełni funkcję domu spokojnej starości. Tam też były wnioski o to, żeby tam był pomost, żeby tam można było łowić ryby, żeby tam można było pływać łódkami, czymkolwiek. Nie można wpływać, bo jest trasa wyciągu i jest to niebezpieczne. Co z tego, że on się odsuwa 3-4 m, a jak wpłynie przez przypadek? Nie raz takie sytuacje tam miały miejsce, więc najpierw byście musieli Państwo w ogóle wyciąg likwidować, żeby to móc komukolwiek sprzedać, on będzie super, jakby terenem atrakcyjnym. Natomiast akty notarialne są jeszcze tak potem sporządzane, tu jeszcze de facto daleko, daleko, daleko... My tylko chcemy pokazać uchwałę. Nikt nie będzie w tej chwili prznosił żadnej własności na drugi podmiot i mogę Państwu dzisiaj się do tego wszystkiego zobowiązać. My chcemy tylko pokazać uchwałę, czy jest że oni cokolwiek mogą zrobić, czy jest wola rady, jest wola samorządu iść dalej. A nie że stoimy w miejscu albo się tak naprawdę cofamy. Natomiast teren, co do niego się już wypowiedziałem, to jest kwestią, że tam jest ten problem, żeby cokolwiek innego mogło na tym terenie powstać. Z powodu tego, że tam tak a nie inaczej jest jezioro zagospodarowane. Nie mówię, że źle tylko mówię, że tak jest. I my ten fakt mamy i z tym faktem trzeba się po prostu zmierzyć. I mówię, że tam nic sensownego nie jest w stanie, z wykorzystaniem linii brzegowych, powstać. Co najwyżej działki budowlane. Chcecie, żeby tam powstały działki? To nie jest to miejsce. A miejsce z kolei, gdzie faktycznie jest możliwość, żeby sobie rowerzyści to jest ten cypel tutaj. To jest zupełnie co innego. Więc takich miejsc jest. Zresztą już nie przesadzajmy, że my potrzebujemy tyle miejsc, w których się mogły osoby zatrzymywać. Macie Państwo na Próchnowo jest piękna wiata, jest Studźce-Margonin jest ścieżka w lesie, tam są też miejsca, gdzie się można zatrzymać. Naprawdę nie musi być 500 m miejsce do zatrzymania. Przywoływanie placu, ten plac, nie twierdzą, że jest jakby w najlepszej kondycji on oczywiście wymaga cały czas, no urządzenia drewniane mają to do siebie... Na terenie całego miasta zobaczcie Państwo: szkoła przedszkole, place zabaw są na wioskach, one są sukcesywnie odnawiane. Naprawdę cudze chwalicie, swego nie znacie. Idźcie Państwo zobaczcie dookoła jak wyglądają te place zabaw. Naprawdę jestem daleki od tego. Co do toalety to jest jakby kwestia do rozmowy, ale zróbcie Państwo zdjęcia, jak będziecie na tych placach zabaw, z tymi toaletami za 200 000 zł. Zróbcie Państwo te zdjęcia. Toaleta kosztuje 200 000 zł. Ma Pani taki artykuł w Białymstoku, jak kupili takie toalety i cały hejt, Fakt pisał, SuperEkspress i te wszystkie media pisały, że mają się popukać w głowę, bo kupili toaletę. Proszę Panią tyle kosztuje toaleta. I spółka za projekt, za projekt powtarzam, można kręcić głową. Okej, ale to z projektu była ta na plaży i to trochę co innego było niż kupowanie tak jak samorząd białostocki kupił toaletę, to się w mediach znajdzie. Przez 3 dni media grały ten temat, że bezmyślni urzędnicy kupili toaletę za 200 000 zł. Bp toi-toi można postawić... Tylko znajdźcie Państwo te place zabaw, gdzie tu macie faktycznie w okolicy, znajdźcie to place zabaw. Ja nie twierdzą, że nie idziemy do przodu, okej, tylko mówię że ta toaleta [...] Toaleta kosztuje jednak pieniądze. One nie są małe, teraz trzeba to wyważyć tak naprawdę, czy faktycznie około 160 000 zł netto to było wtedy. Nie wiem ile dzisiaj taka toaleta, ta którą macie Państwo na plaży, też nie najdroższa była tam kupowana. A pamiętam tą sytuację z Białegostoku wszystkie media pisały o tym co się wydarzyło, bo taką toaletę kupili, która jest wykorzystywana. Natomiast toi-toi jak najbardziej, ale dobra to jest temat na zupełnie inną dyskusję.

Andrzej Zmudziński- Pan Burmistrz zarzucił tamtej Radzie, a jest nas tak jak policzyłem trzech, co wydaliśmy te tereny wtedy tam, które zostały sprzedane. Nie wiem, czy zamienione tam. Nie było wtedy tyle pieniędzy i chwała temu Burmistrzowi tej władzy, że odkupił wtedy te tereny bo dzisiaj prawdopodobnie na bramie by była ulica i nie było w ogóle dostępu ani do plaży ani nigdzie, bo koś

prywatnie by to kupił i by tego nie było. A o boisku wtedy się nic z nim mówiło, było można kupić to boisko. Mówię o tym, kwestia jest pieniędzy i tam wtedy, w tamtych czasach musi tam powstać.

Zastępca Burmistrza -Panie Andrzeju, my się nie rozumiemy. Ja z kolei mówię tylko tyle, nie ta poprzednia Rada, ta poprzednia, jeszcze poprzednia rada. A co to znaczy nie ma pieniędzy? Pieniądzy nie ma nigdy. To te jakby przekłete spółki, o których się tyle mówiło, to one się złożyły na odkupienie tego terenu, a nie gmina. Bo w gminie też nie było wolnych pewnie nie pamiętam 800 czy ileś tysięcy. Dzisiaj też pewnie ten grunt, jakby spółka go nie kupiła, to zostałby wystawiony na sprzedaż. W końcu znalazłby swojego nabywcę. Z zupełnie innego powodu, bo ktoś by dzisiaj inwestował w ziemię. I tyle. Dało się to pewnie zbić z 1,5 mln na 800 000 zł i to zostało jakby zakupione. No ale używanie argumentów, można się tak bronić, nie było pieniędzy. A dzisiaj są pieniądze? To jest ta sama sytuacja. Czy nas stać naprawdę tutaj na wszystko? No nie stać nas, absolutnie na wiele rzeczy nas nie stać. To żeby na pewne rzeczy się znalazło, a to spółki wykładały np. pieniądze, a jak mówię, pewne rzeczy udało się dzięki jakiemuś tam projektowi zrobić. Naprawdę nie stać nas na wszystko, więc jakby mówienie, że kiedyś nie było pieniędzy. No nie było, dzisiaj też ich nie ma, tak. Zobaczcie Państwo budżet, dochody praktycznie równają się wydatkom. To że my mamy, no my mamy ze środków zewnętrznych, no przecież nie macie Państwo tych podatników, którzy tutaj nagle przybywają, nie wiem, budują fabryki. Mt nie jesteśmy Budzynie, gdzie co roku przybywa tam kilka milionów z tytułu podatku. Nie ma. Jesteśmy enklawą ciszy, spokoju, generalnie tak. To są raczej tereny rolnicze. Trochę macie Państwo zakładów, macie Państwo kilka między ulicą Cmentarną a Strzelecką firm, papierni, to jest wszystko. Tu nic nie przybyło i nie będzie pieniędzy nagle, więc jakby używanie argumentu, bronienie się, że kiedyś na to nie było pieniędzy. Dzisiaj też nie było pieniędzy. Trzeba było kosztem innych kompromisów to zrobić. Na coś pieniędzy nie było, spółki mogłyby w coś innego zainwestować, odkupiły ten. Bo za rok za 2, za 3 on by nie kosztował 800 000, tylko kosztował 2 miliony albo 3. Bo przyszedłby jeden, drugi, trzeci i wtedy nie, ale dziś jak ziemia zaczęła, cena po pandemii wystrzeliła w kosmos, ludzie kupowali tereny zielone za 100 zł za metr kwadratowy, czy za 120, co jest jakby już ceną zupełnie z Księżyca. Tereny zielone, czyli można sobie hamak postawić. I proszę zobaczcie, o jakim my mówimy boomie na rynku nieruchomości, więc my byśmy to za chwilę kupowali za 2 000 000 albo za 3 000 000. I też nie było pieniędzy. To nie jest tak, że te pieniądze leżały, my weźmiemy z kupki i kupimy sobie ten dawny stadion. Trzeba było podjąć taką decyzję, żeby to było też zobowiązanie i Państwa Radnych i Burmistrza, żeby to odkupić. I to po wsze czasy tutaj już zostanie i nie ma planów, żeby to sprzedawać. Ktoś kiedyś z tego zrobi użytek. Nie ta rada, nie następna, to może kolejna. Państwa wnuki będą miały ten teren i będą w sobie mogły tutaj go zagospodarować, tak jak będą chciały i on zostanie w zasobie. Jak porównanie tego stadionu do policji jest trochę... ja nie bym porównywał, absolutnie bym tego nie porównywał. Tym bardziej, że my coś dajemy warunkowo, że coś jest wysoce niepewne ale dajmy sobie szansę, żeby to w ogóle mogło powstać.

Tomasz Gorkowski.- Wypisałem tu parę wątków. Wracając do policji, to powiem tak: popieram pana Andrzeja. Właściwie to powiedział wszystko, co chciałem, powiedzieć. Nie jestem przeciwny policji, nie jestem w żadnym stopniu. Dobrze, że była policja w Margoninie. Jeśli chodzi o lokalizację, to zastanawiam się, jak były te lokalizacje terenu, bo widziałem w okolicy szkoły, hydrofornii z drugiej strony psuć, może nie psuć, ale zajmować taką przestrzeń, która może kiedyś też następnym pokoleniom służyć, tak jak pan mówił o stadionie to naprawdę jest kontrowersyjna. Jeśli chodzi o tą motorówkę, którą pan mówił, policja może wpływać - no swojego czasu, jak policja stacjonowała na WOPRze, jest tam marina, samochodem przesiedli się nie jestem przeciwny policji. to miejsce jest kontrowersyjne, a jeśli chodzi ja jeszcze się nie uznaję za super starego człowieka, mam 55 lat dopiero i niedawno, 15-18 lat temu byłem na otwarciu posterunku policji. Była wielka pompa, było otwarcie. Też gmina tam bardzo dużo pomogła, bo tam był teren grząski i tak dalej. Przewaga była tego, że rozbudowywane było, to że jest centrum miasta, każdy ma dostęp, blisko. I teraz się zastanawiam, że jest rozbudowany posterunek, ta nowa część jest młodsza niż mój dom jest. Nie mówię, że ten dom jest do niczego, ale na bieżąco trzeba

takie rzeczy remontować. Dlaczego to zostało dopuszczone do takiego stanu, że teraz zagraża temu, że nie będzie można użytkować? Przecież mamy ten budynek, wyłączmy część, która się nadaje do remontu, zrobmy tam remont i mamy nadal piękny budynek, który nadal służy policji przez kolejne lata. Takie jest moje zdanie, ale jeśli już jest ścieżka finansowania ustalona gdzieś i to trwa, to też bym nie chciał tego całkowicie bezpodstawnie, ale jednak bym pomyślał o innej lokalizacji. Bardzo proszę, żeby się nad tym zastanowić.

Zastępca Burmistrza - Ulica Polna jest, jakby działka naprzeciwko szkoły - tam z racji tego, że jest szkoła to są tereny pod sport, a nie pod policję. Tam jest stadion, z tego co dobrze pamiętam i nawet dobrze pamiętam. Mam 40 lat, więc mogę już zapominać, ale to akurat pamiętam dość dobrze. I tam z racji tego, że szkoła jest największa na terenie gminy i pewnie będzie się rozwijać, to trudno żeby pan tam policję zlokalizował. No najlepiej komisariat w obiekcie szkolnym, to jeszcze będzie lepiej, bo będą patrzeć na młodzież. To jest to jakaś koncepcja, ale chyba na ulicy Polnej są zupełnie inne plany. I one nie są od dzisiaj. Tamte plany były od dawien dawna [...]Przez tą radę, tylko jeszcze wcześniej ten teren był po to tam nabywany, żeby miał takie przeznaczenie. Nikt nie myślał tam zupełnie o policji, tylko o przyszłości, po to, żeby się mogła szkoła rozwijać, żeby gdzieś kiedyś, może ktoś faktycznie jakaś malutka pływalnia nie wiem, ale na pewno ten stadion zajmuje tam potężny teren. To jest stadion, to jest zaprojektowany obiekt, też szatnie, mały obiekt hotelowy, tam jest potężna 400-metrowa bieżnia. Gdzie by Pan tam chciał, żeby to wszystko lokalizować? No można rzucać w ten sposób sobie lokalizacje, od odrzucenia lokalizacji do faktycznego czy sensownego pomysłu jest droga daleka. Ja mówiłem, że to były rozważane między Cmentarną, a właśnie... Państwo nie słuchają jakie lokalizacje. Przecież powiedziałem, jeszcze raz powiem, że ta lokalizacja była rozważana. Jak ktoś nie dosłyszał, to mówię jeszcze raz. Tam na terenie strefy inwestycyjnej były też rozważane jakby lokalizacje. W ogóle poza miastem zresztą były rozważane. Kompletnie nie wchodziły w grę. Tu macie Państwo lokalizację, o której też wcześniej, z tym SIMem, co tutaj niektórzy... mówiłem że to absolutnie początki, zobaczymy w ogóle co z tego będzie. Nic się nie wydarzyło, nikt nam tego nie zabrał. To są tereny, tylko że tu jest pewien problem, no bo faktycznie wyjazd no jest... oni mają swoje analizy, które biorą jakby pod uwagę. I padło na ten teren Pewnie że może policja wziąć sobie samochody i podjechać i tą motorówkę gdzie indziej zwodować. Oczywiście, że można. Absolutnie w pełni się z Panem zgadzam, wszystko można do absurdu sprowadzić. Albo się dzisiaj coś ułatwia, jeżeli jest ten komisariat, jest możliwość, jest dostęp do linii brzegowej to się to po prostu robi, a nie się mówi, że 20 lat temu brali łódź, zaczepiali za samochód i jechali. No tak, też tak można. Skoro jest możliwość, to się tą możliwość po prostu tworzy.

Jolanta Zmudzińska - ja będę akurat będę optować za policją, ponieważ sąsiaduje z nimi już od ponad 30 lat. Nie mogę narzekać na brak zainteresowania ze strony policji. Kiedy są potrzebni, to zawsze są. Będzie mi przykro jak się wyniosą od nas, bo zawsze to jest taka strefa bardziej bezpieczna, jak w pobliżu jest policja. Ponieważ prowadzę taką działalność, jaką prowadzę mam możliwość rozmawiania z mieszkańcami. Został wywołany temat już na forum społecznym i rozmawiałam z mieszkańcami, nie wyobrażam sobie tego, żeby nie było posterunku policji w Margoninie. Chcą jak najbardziej, co do lokalizacji, jakoś nie ma wielkich zastrzeżeń, ta lokalizacja też jest na plus. Ponieważ jeżeli to będzie przy jeziorze, a zdarzyło się niestety w ubiegłym roku, że policja udzieliła natychmiastowej pomocy, ponieważ był wypadek na plaży. Więc myślę, że ta lokalizacja też w okresie letnim, to jest bardzo dobra. Dojazd do miasta jest łatwy. No więc ja akurat jestem za tym, żeby ta lokalizacja była taka, jaka jest, na wjeździe do Margonina. No i policja moim zdaniem jest bardzo potrzebna.

Mirosław Leśko - Z tego co usłyszałem, Panie Burmistrzu, to mówił pan, zapewniał że najpierw plan zagospodarowania przestrzennego. Później uchwała. Tak czy inaczej. Z tego można wyciągnąć wnioski, że tak czy inaczej wychodzimy przed szereg. Po drugie mówił Pan, że jest bardzo małe zainteresowanie,

rozmawia Pan z mieszkańcami na temat przekazania darowizny tej działki na rzecz policji, ale myślę że to co niedawno się stało w Radwankach, ten szum z tym zakładem biogazowni, Pani radna Koźlarek o tym mówiła. Mamy gazetę, jest to miesięcznik. Jeśli rozmowy trwały 2 lata, myślę że czas poinformować mieszkańców, że takie rozmowy trwają i wskazać tą działkę, tą lokalizację pod budowę tej policji.

Zastępca Burmistrza -Ja nie rozumiem, co Pan miesza temat Radwanek, gdzie szum był, bo pan ten szum wywołał, ja tam nie słyszałem o żadnym szumie. Nic tam nie powstanie, mogę to zapewnić. Znalazł się pewnie jakiś inwestor, który coś chciał wybudować. Na to wpływu żadnego nie mamy. Został popełniony w błąd co do decyzji i z tej decyzji gmina się absolutnie wycofała. To był absolutny błąd, totalne niedopatrzenie i tu jakby brawo dla tych, którzy znaleźli nam ten błąd. I tyle. Decyzja jest wydawana o tym, że nie ma tam żadnych warunków do wydania ani chlewni, ani biogazowni, ani olejowni. To Państwo zapamiętajcie, że i na ten miesiąc na kolejny, i na następne lata nie będzie na terenie gminy żadnych śmierdzących ani gazowni, ani biogazowni, ani olejarni, ani cokolwiek sobie tam co niektórzy z was wymyślą. Ta decyzja przez zupełny błąd, absolutnie i mówię to z pełną świadomością, trzeba też umieć się przyznać do błędu, przez totalne niedopatrzenie znalazła się w obrocie, w którym nigdy nie powinna się znaleźć. Jest to nasze niedopatrzenie, fakt, bije się w własne piersi. Myśmy nawet tego szczerze pewne rzeczy idą jakby z urzędniczego automatu. Ktoś po prostu tego nie wypatrzył. Staramy się patrzeć na farmy fotowoltaiczne. Staramy się patrzeć na to, jakie tam uciążliwości mogą powstawać. No tu ktoś tego nie dopatrzył i ten problem został naprawiony tak szybko, jak tylko to było możliwe. Więc nie ma żadnego szumu, nie ma żadnego fermentu. Ktoś to podkręca, niech podkręca. Można sobie coś tu na tym budować, proszę bardzo. Natomiast kwestia 2 lat i ja mówię o tym, że sprawa tego komisariatu i jego stanu jest znana od co najmniej 2 lat. Pamiętam i te rozmowy się toczyły, luźne bardzo rozmowy. Co ja mam w gazetę dać? Że był komendant, słuchajcie Państwo, toczą się rozmowy, dlatego że powstanie nowy komisariat? No jeszcze raz Państwu mówię, że po to Państwa wybierają ludzie, że nie pytacie Państwo o to, gdzie ... absolutnie najważniejszej rzeczy, to jest absolutnie najważniejsza i priorytetowa rzecz. No są wybory, Państwa popierają wyborcy czy ten kierunek, w którym państwo idziecie jest właściwy czy nie. W najważniejszych sprawach są prowadzone konsultacje. Co do włączenia np. części Rutek do miasta. To są tematy. Czy tam na tej części Sułaszewo-Sypniewo, gdzie kiedyś...To są tematy na konsultacje, zmieniają się granice sołectw, granice miasta...Nie wiem, ma powstać muszla k ma powstać stadion. Czy ostatecznie powstanie, czy nie. Że ma powstać pływalnia, trzeba położyć ciężkie miliony, trzeba to utrzymać. To są tematy na konsultacje. Ale czy to naprawdę raz jeszcze, gdzie konkretna lampa ma powstać, wskazują faktycznie ludzie, że jest taka potrzeba A nie przeprowadza się konsultacje na ten temat. Te informacje no okej, no można coś takiego dawać do gazety. Ale co mam napisać, że komendant policji stwierdził, podrapał się po głowie, wali się tam wszystko na głowę, trzeba będzie nowy komisariat wybudować? No bo jaka ma iść informacja. Informacja idzie w tej chwili, że jest jakby podjęta uchwała. Nie ma żadnych wiążących decyzji, bo nie ma żadnego przekazania, nie ma żadnej darowizny, przekazania fizycznego. Jest tylko uchwała, która wyraża zgodę na to, a nie ma fizycznego przekazania policji. I nie nastąpi to długi, długi czas i nigdzie przed szereg nie wchodzimy. Nie proszę Pana, jesteśmy z tyłu właśnie. Peleton nas wyprzedził, my zostaliśmy z tyłu. Peleton odjechał, to my zostaliśmy. Wszyscy pojechali do przodu, a z tyłu zostaliśmy my. Więc chodzi o to żeby chociażby trochę podgonić ten peleton. Już go nie dogonimy, bo inni są przed nami.... no Pani ma rację, Pani pójdzie na Szamocin i Pani zapyta co ludzie myślą na ten temat. W tej kwestii w Szamocinie nigdy nie było komisariatu policji. Trzeba od tego wyjść. Nigdy go nie było. Tam był posterunek dzielnicowych, co najwyżej, czyli zupełnie inna formuła. My mówimy o komisariacie policji. To że tam byli policjanci przez nie wiem 2 godziny raz na 3 dni to jest zupełnie inny temat. Tam nigdy nie było komisariatu. Komisariat dla trzech gmin jest w Margoninie. W Budzynie też nie ma komisariatu, to nie jest komisariat, a w ogóle w Szamocinie była jeszcze niższa forma tego. Niech Pani przeczyta. Tak jest po prostu, to są pewne fakty. Natomiast Państwo, doprowadzimy do tego faktycznie, że ten komisariat z Margonina wyjedzie tak na dobrą sprawę. Czy powstanie coś gdzieś w zamian dla 2 policjantów, raz na tydzień, żeby 2 godziny siedzieć. Bo do tego to zmierza [...]

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA : 10, PRZECIW : 4, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Rafał Gimzicki, Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska

PRZECIW (4)

Tomasz Gorkowski , Mirosław Leško , Maria Miler , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

j) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

J. Krząkała przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Wyniki głosowania

ZA : 11, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Rafał Gimzicki, Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

WSTRZYMUJE SIĘ (3)

Tomasz Gorkowski , Mirosław Leško , Maria Miler

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

k) zmiany uchwały budżetowej na rok 2024

Skarbnik K. Włodarska – Wojtecka przedstawiła projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały budżetowej na rok 2024.

Wyniki głosowania

ZA : 13, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

WSTRZYMUJE SIĘ (1)

Jerzy Staniewski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

I) ustanowienia programu osłonowego "Opaska Bezpieczeństwa w Gminie Margonin" na rok 2024

A. Nowak przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

ustanowienia programu osłonowego "Opaska Bezpieczeństwa w Gminie Margonin" na rok 2024.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

m) zmiany Uchwały nr XXXVII/430/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 26 października 2017 r. sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym

A. Nowak przedstawiła projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

zmiany Uchwały nr XXXVII/430/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 26 października 2017 r. sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

n) zmiany uchwały nr LVIII/524/2023 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały nr LVIII/524/2023 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA : 14, PRZECIW : 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Rafał Gimzicki, Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

o) określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Margonin w 2024 roku

Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały? Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Margonin w 2024 roku.

Wyniki głosowania

ZA : 13, PRZECIW : 1, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Tomasz Gorkowski , Grzegorz Gręda , Barbara Kończak , Teresa Koźlarek , Mirosław Leško , Maria Miler , Adam Rogacki, Jerzy Staniewski , Danuta Strychalska , Anna Twardowska, Arleta Wegner , Jolanta Zmudzińska , Andrzej Zmudziński

PRZECIW (1)

Rafał Gimzicki

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

BRAK GŁOSU (1)

Mariusz Bachorski

8. Interpelacje i zapytania radnych.

W okresie międzysesyjnym nie wpłynęły 2 interpelacje. Zostały przekazane do biura rady.

9. Wolne głosy.

Pismo – Fundacja Ukryte Marzenia przekazane do biura rady.

10. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady poinformował, że wyczerpano wszystkie punkty programu, w związku z czym ogłasza zamknięcie LXI Sesji Rady Miasta i Gminy Margonin w dniu 1 lutego 2024 roku o godzinie 16.43

Przewodniczący
Rada Miasta i Gminy Margonin

Przygotował(a): Joanna Koczorowska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl