

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Margonin

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	893/2	0,0050 ha	PO1B/00022455/4	R IV b - 0,1516 ha B - 0,0323 ha	KP - teren parkingu	ogród, uprawa warzyw	3 lata
2	Margonin	294/2	0,0800 ha	PO1B/00022455/4	Ls VI	ZL - teren leśny	teren zieleni	3 lata
3	Margonin	531	0,0050 ha (2x25m)	PO1B/00029477/3	Bz	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	rekreacja - wypoczynek, blaszany garaż	3 lata
4	Margonin	999	0,0934 ha	PO1B/00022455/4	R IV b	MN - teren zabudowy mieszkaniowej	rekreacja - wypoczynek	3 lata
5	Margonin	248/2	0,0720 ha (4x180m)	PO1B/00028921/4	dr	KD - D - publiczna droga dojazdowa	teren zieleni	3 lata
6	Margonin	200/2	0,0180 ha	PO1B/00028921/4	dr	KD - D - publiczna droga dojazdowa	teren zieleni	3 lata
7	Margonin	746/7	0,0200 ha uż. wieczyste	PO1B/00038414/0	R IV a - 0,3063 ha R III b - 1,1484 ha	MN - teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni	3 lata
8	Margonin	376/2	0,0070 ha	PO1B/00060738/0	dr	KD - Z - publiczna droga zbiorcza	cele handlowe	3 lata

9	Sułaszewo	138	0,1124 ha	PO1B/00028928/3	Br - R IV b - 0,0216 ha Br - R V - 0,0908 ha	PD - teren polan śródleśnych i dolesień	cele rolne	3 lata
10	Sypniewo	81/86	0,0573 ha	PO1B/00023450/6	Lz - R V - 0,4313 ha ŁV - 0,1783 ha N - 0,6343 ha	ZP - teren zieleni urządzonej	rekreacja - wypoczynek	3 lata
11	Młynary	257	0,0801 ha	PO1B/00025592/7	R IV a - 0,0801 ha	ZZ - teren zielony z zakazem zabudowy kubaturowej	cele rolne	3 lata
12	Lipiniec	179/5	0,2000 ha	PO1B/00025222/3	dr	R - teren rolniczy	cele rolne	3 lata

UZASADNIENIE

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy na dzierżawę oraz najem działek gruntu, które zostały kolejno opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały. W przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem tej samej działki gruntu, wówczas dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.