

Projekt

z dnia 18 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/ /2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie oraz wynajęcie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr II/11/2018

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 12 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Kowalewo	55	0,1100 ha	PO1B/00025226/1	R IV b	Teren zabudowy mieszkaniowej	rola	3 lata
2	Margonin	597/4	0,0030 ha	PO1B/00022455/4	B	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zieleni, wiata	3 lata
3	Margonin	201/4	0,0100 ha	PO1B/00028921/4	dr	Publiczna droga lokalna	cele składowe	3 lata
4	Margońska Wieś	227	0,0100 ha	PO1B/00025591/0	dr	Publiczna droga lokalna	parking	3 lata
5	Sypniewo	81/86	0,0573 ha	PO1B/00023450/6	R V	Teren zieleni urządzonej	teren rekreacyjno wypoczynkowy	3 lata
6	Radwanki	565	0,0090 ha	PO1B/00058912/7	Ps V	Tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	teren pod częścią budynku gospodarczego	3 lata

7	Lipiniec	74/12	0,0170 ha	PO1B/00025222/3	dr	Teren zabudowy mieszkaniowej	Teren pod częścią budynku gospodarczego	3 lata
8	Margonin	200/2	0,0180 ha	PO1B/00028921/4	dr	Teren publicznej drogi dojazdowej	nasadzenie zieleni ozdobnej	3 lata
9	Margonin	754/6	0,0485 ha	PO1B/00022455/4	Ps V	Teren zabudowy usługowej	Uprawa warzyw	3 lata

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR IV/ /2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.