

Projekt

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV//2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
w Zbyszewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 239/7 o pow. 1658 m², położonej w Zbyszewicach, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1B/00027226/5 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia. Na podstawie

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest obecnie wdzierżawiana. Umowa dzierżawy kończy się w grudniu 2019 r. Położenie działki jest bardzo atrakcyjne. Uzbrojona jest w energię, wodę i położona jest bezpośrednio przy drodze. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną, a zagospodarowanie działki zgodnie ze obowiązującym studium może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Uwzględniając powyższe, działka posiada cechy działki budowlanej, a jej zbycie przysporzy gminie niemało środków finansowych.

Wobec powyższego powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.