

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/.../2019
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 20 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1945), Rada Miasta i Gminy Margonin, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1530 ze zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.);
- ustawę z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 2126, ze zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2068);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2. Środki na realizację infrastruktury technicznej gmina może uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy;
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej;
- dotacje;
- pożyczki preferencyjne;
- opłaty adiacenckie ponoszone przez właścicieli;
- środki własne zarządców dróg.

§ 3. W pobliżu głównej drogi sąsiadującej z terenem opracowania przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Wykonanie przyłączy energetycznych leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 5. Terenami publicznymi na obszarze objętym ustaleniami planu są tereny komunikacyjne, w skład których wchodzi teren dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL-4KDL**.

§ 6. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, zgodnie z §35 ustaleń planu, ustala się z drogi wojewódzkiej nr 190 i drogi gminnej zlokalizowanej na południe od obszaru planu, za pośrednictwem wyznaczonych w planie dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL-4KDL** oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW-26KDW**.

2. Budowa dróg publicznych obciąża budżet Gminy.
3. Realizacja dróg wewnętrznych należy do zadań inwestora lub właścicieli.