

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV//2019  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Margoninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 1127/19 o pow. 2401 m<sup>2</sup>, położonej w Margoninie, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1127/7, a stanowiącej własność osoby prawnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości lub ich części z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że właściwym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowej działki, z jednej strony poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej – przy projektowaniu inwestycji na działce przyległej problemem okazało się, brak terenu dla zlokalizowania odpowiedniej komunikacji, a z drugiej strony nie ma możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości z uwagi na parametry działki (szerokość działki), które nie pozwolą zagospodarować jej zgodnie z przypisaną jej w planie funkcją.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zatem przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w treści uchwały.