

Projekt

z dnia 21 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 21 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą:

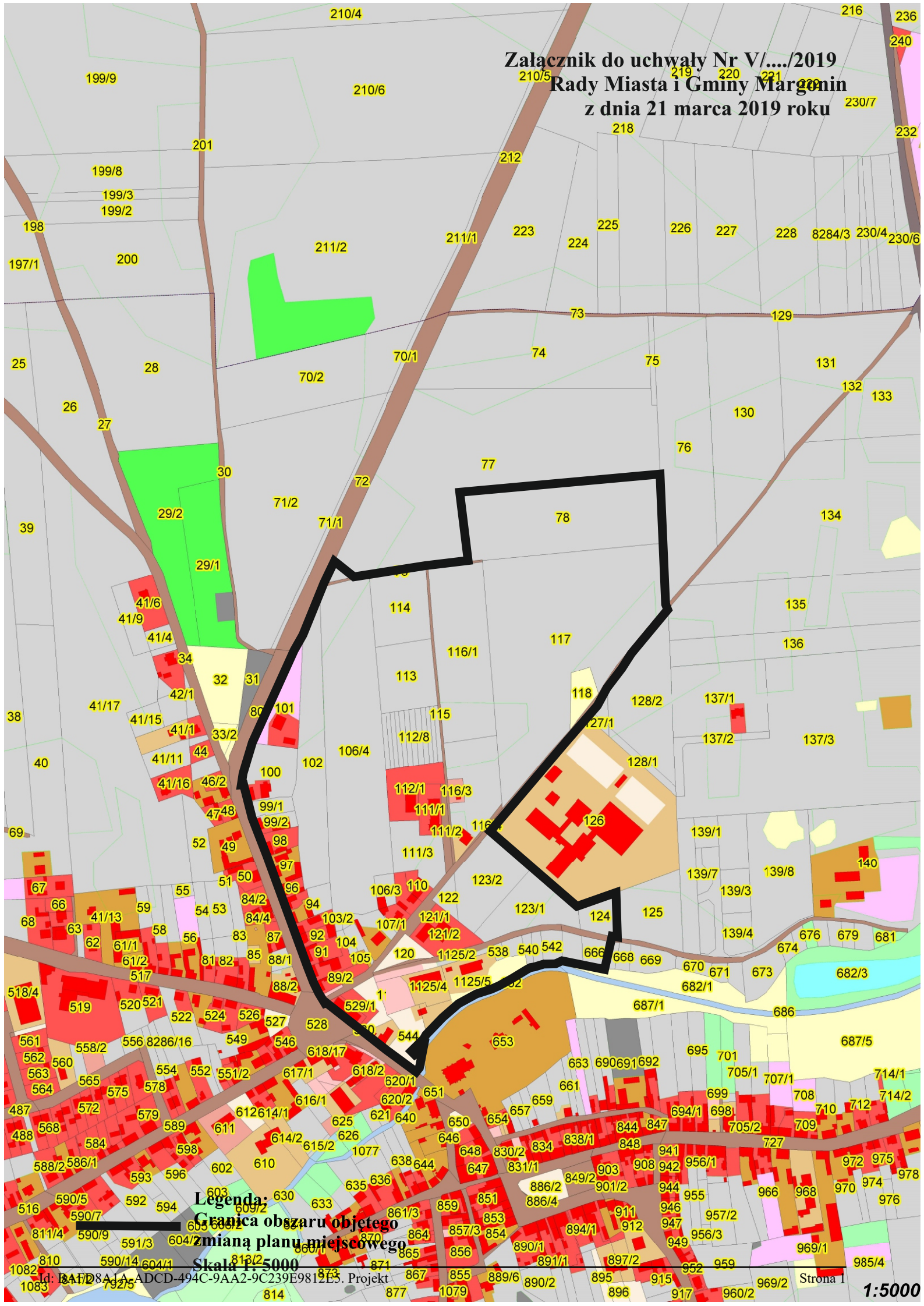
- 1) Nr XXV/254/2013 Rady Miasta i Gminy w Margoninie dnia 24 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Polnej (Dz. Urz. Woj. Wlkp.z 2013 roku, poz. 2067, z dnia 11 marca 2013 roku)
- 2) Nr IV/19/2011 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 26 stycznia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin – obszar położony w centrum miasta, w rejonie ulic Kościelnej, Stajennej i Polnej (Dz. Urz. Woj. Wlkp.z 2013 roku, Nr 62, poz. 1093, z dnia 15 marca 2011 roku).
- 3) Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 roku, Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).
- 4) NR XXXIII/391/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie: Ośrodka Wypoczynkowego – Hotel w Margoninie i ul. Polnej – teren zabudowy wielorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 roku, poz. 4076 z dnia 26 maja 2017 roku).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały Nr V/.../2019
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 21 marca 2019 roku**



Legenda:
**Granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego**
Skala 1:5000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej – zwanego dalej „planem”.

Dokonując analizy sposobu zagospodarowania terenu Miasta Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wytypował obszar położony w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej, jako odpowiednie miejsce dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, ponadto w wyniku zrealizowanych i planowanych inwestycji należy dostosować zapisy planu miejscowego. Przy lokalizowaniu terenów budowlanych oraz wprowadzeniu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru wzięto pod uwagę: wpływ sugerowanej zmiany na całokształt zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, dostępność infrastruktury technicznej oraz zgodność zmian z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze planu.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.