

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/539/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 11 października 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Paragraf 1 otrzymuje brzmienie: „W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Margonin, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych, którzy nie posiadają zaległości wobec Gminy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest nadanie nowego brzmienia § 1 uchwały nr XLIX/539/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 11 października 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Zmiana treści § 1 polega na wprowadzeniu dodatkowego warunku, którego spełnianie umożliwi skorzystanie z uchwalonych bonifikat. Wprowadzenie go jest zasadne z uwagi na konieczność zróżnicowania zróżnicowania osób mogących skorzystać z bonifikat.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.