

Projekt

z dnia 14 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/ /2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących teren plaży miejskiej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy w Margoninie u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wydzierżawić w formie bezprzetargowej na okres 5 lat, na rzecz Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie teren stanowiący plażę miejską tj:

- część działki gruntu położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie nr 791/13, pow. 0,4000 ha,
- część działki gruntu położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie nr 791/11, pow. 0,0350 ha,
- działkę gruntu położoną w Margoninie, oznaczoną ewidencyjnie nr 789/1 o pow. 0,0177 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR VII/ /2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej teren plaży miejskiej w Margoninie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda rady gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowy dzierżawca Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Margoninie, zwrócił się z wnioskiem o możliwość przedłużenia obowiązującej do dnia 6 czerwca 2019r. umowy dzierżawy.

Z uwagi na fakt iż dotychczasowy dzierżawca, bez zastrzeżeń wywiązywał się z postanowień umowy, a wydzierżawiony grunt służył wykonywaniu celów statutowych w tym organizacji imprez kulturalnych oraz sportowych postanawia się jak w treści uchwały.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.