

Projekt

z dnia 5 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów i ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Studźcach obręb Studźce-Adolfowo, w ten sposób, że:

1) Gmina Margonin przejmie:

- a) działki gruntu oznaczone nr: 92/3 o pow. 616 m² i 92/4 o pow. 140 m², położonych w Kłotyldzinie,
- b) działki gruntu oznaczonej nr 22/37 o pow. 1150 m², położonej w Próchnowie, stanowiących własność osoby fizycznej, oraz
- c) działki gruntu oznaczonej nr 750/3 o pow. 3524 m², położonej w Margoninie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

2) w zamian, Gmina Margonin przekaze właścicielowi gruntów opisanych w pkt 1, działki gruntu położone w Kłotyldzinie, a oznaczone nr 89/7 o pow. 1414 m², 89/16 o pow. 2401 m² i 89/15 o pow. 1730 m²

§ 2. Działkę nr 22/37 w Próchnowie obciążyć, na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 22/38, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00061166/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tą różnicę.

Przejmowane działki nr 92/3 i 92/4 w Klotyldzinie stanowią część dróg wewnętrznych niezbędnych do skomunikowania planowanych do wydzielenia (zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) działek budowlanych. Nadto przedmiotem zamiany jest też grunt pod wybudowaną ścieżką pieszo-rowerową Margonin-Próchnowo oraz grunt stanowiący część ulicy Słonecznej.

W rozliczeniu przejmowanej przez Gminę działki, ich właściciel otrzyma działki przylegające bezpośrednio do gruntów stanowiących jego własność w Klotyldzinie.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.