

Projekt

z dnia 8 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/ /2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XII/ /2019

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	748/1	900 m	PO1B/00060640/6	Tk	Tereny zamknięte	parking	3 lata
2	Margonin	960/2	10 m ²	PO1B/00022455/4	Bi, RIVa	Teren zabudowy mieszkaniowej	kojec dla psa	3 lata
3	Radwanki	356/5	150 m	PO1B/00031564/7	RIVb, RV	Teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego	teren zieleni	3 lata
4	Lipiny	292	0,3200 ha	PO1B/00058821/2	RIVb, Ps IV	Teren upraw rolnych	uprawa roli	3 lata
5	Margonin	531	40 m ²	PO1B/00029477/3	Bz	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	pomieszczenie gospodarcze na opal, zieleniec	3 lata
6	Margonin	346/6	108 m ²	PO1B/00028921/4	dr	Publiczna droga dojazdowa	teren zieleni	3 lata

7	Margonin	117	3,5726 ha	PO1B/00020229/7	RIV, RIVb, RV	Rezerwa terenu budownictwa mieszkaniowego	rola	3 lata
8	Margonin	118	0,1426 ha	PO1B/00025223/0	N	Rezerwa terenu budownictwa mieszkaniowego	rola	3 lata

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XII/ /2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN
z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.