

Projekt

z dnia 5 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 14 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej
w Sypniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 64/3 o pow. 1582 m² i nr 64/5 o pow. 2246 m², położonej w Sypniewie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00021881/2 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały ma bardzo atrakcyjne położenie. Położona jest przy drodze, w odległości ok. 35 m od jeziora. Uzbrojona jest w energię, wodę, kanalizację i gaz. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, których stan techniczny kwalifikuje je do rozbiórki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, nieruchomość ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną, a zagospodarowanie działki może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Reasumując, nieruchomość posiada cechy działki budowlanej a jej korzystne położenie może przysporzyć Gminie odpowiednich środków finansowych. Nadto, sprzedaż jej z aktualną zabudową pozwoli uniknąć niemałych kosztów ich rozbiórki.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.