

**Projekt**

z dnia 5 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/ /2019  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 14 listopada 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w Sułaszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy w Margoninie u c h w a ł a**, co następuje.

**§ 1.** Wydzierżawić na okres 10 lat, w formie bezprzetargowej na rzecz Fundacji „Zawsze Razem” ul. Marii Konopnickiej 62, 64-980 Trzcianka, nieruchomość stanowiącą działkę gruntu położoną w Sułaszewie, zabudowaną budynkiem użytkowym, zapisaną w KW nr PO1B/00030779/0, oznaczoną ewidencyjnie nr 1/5 o pow. 0,2523 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XIII/ /2019**  
**RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 14 listopada 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w Sułaszewie**

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał m in. w sprawach obciążania, wynajmowania oraz wydzierżawiania nieruchomości. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia stosownej umowy.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest schronisko dla bezdomnych zwierząt, wyposażone przez poprzedniego użytkownika VET - ZOO SERWIS. Z uwagi na fakt zakończenia przez niego swojej działalności oraz przekazania całego wyposażenia fundacji „Zawsze Razem”, która zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie terenu, na którym znajduje się schronisko, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.