

**Projekt**

z dnia 8 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XV/ /2020  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie ponownego wydzierżawienia nieruchomości w Margoninie (boisko ul. Targowa)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy w Margoninie u c h w a l a**, co następuje.

**§ 1.** Wydzierżawić w formie bezprzetargowej na okres 10 lat, na rzecz Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie działkę gruntu zabudowaną boiskiem sportowym, położoną przy ul. Targowej w Margoninie, oznaczoną ewidencyjnie nr 297 o pow. 0,2411 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XV/ /2020  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia stycznia 2020 r.

**w sprawie ponownego wydzierżawienia nieruchomości w Margoninie (boisko ul. Targowa)**

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda rady gminy jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowy dzierżawca Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Margoninie, zwrócił się z wnioskiem o możliwość przedłużenia obowiązującej do dnia 31 grudnia 2019r. umowy dzierżawy.

Z uwagi na fakt iż dotychczasowy dzierżawca, bez zastrzeżeń wywiązywał się z postanowień umowy, a wydzierżawiony grunt służył wykonywaniu celów statutowych postanawia się jak w treści uchwały.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.